



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 700 216	8 099 163
Annen driftsinntekt		2 103 422	2 187 160
Sum inntekter		10 803 638	10 286 323
Kostnader			
Varekostnad		2 117 596	2 257 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 651 207	1 624 280
Annen driftskostnad		541 644	907 615
Sum kostnader		4 310 447	4 789 658
Driftsresultat		6 493 192	5 496 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	332
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 620	1 097 648
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 577 161	-1 097 964
Resultat før skattekostnad		4 916 031	4 398 701
Skattekostnad	4	1 081 527	967 715
Årsresultat	5	3 834 504	3 430 986
Totalresultat		3 834 504	3 430 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 117 896	3 613 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 392	-182 323
Sum overføringer og disponeringer		3 834 504	3 430 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	42 905 000	44 420 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	337 800	416 800
Sum varige driftsmidler		43 242 800	44 837 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 242 800	44 837 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 064	1 044 511
Konsernfordringer		19 688	6 722
Sum fordringer		326 752	1 051 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 429	1 773 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 429	1 773 160
Sum omløpsmidler		2 785 182	2 824 393
SUM EIENDELER		46 027 981	47 662 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 235 708	5 235 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum opptjent egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum egenkapital	5	8 593 453	8 876 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 676 949	1 756 880
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 949	1 756 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 318 162	32 107 094
Sum annen langsiktig gjeld		30 318 162	32 107 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 063	236 333
Kortsiktig konserngjeld		5 279 354	4 635 040
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 439 417	4 921 373
Sum gjeld		37 434 529	38 785 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 027 981	47 662 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 700 216	8 099 163
Annen driftsinntekt		2 103 422	2 187 160
Sum inntekter		10 803 638	10 286 323
Kostnader			
Varekostnad		2 117 596	2 257 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 651 207	1 624 280
Annen driftskostnad		541 644	907 615
Sum kostnader		4 310 447	4 789 658
Driftsresultat		6 493 192	5 496 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	332
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 620	1 097 648
Annen finanskostnad			648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 577 161	-1 097 964
Resultat før skattekostnad		4 916 031	4 398 701
Skattekostnad	4	1 081 527	967 715
Årsresultat	5	3 834 504	3 430 986
Totalresultat		3 834 504	3 430 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 117 896	3 613 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		-283 392	-182 323
Sum overføringer og disponeringer		3 834 504	3 430 986



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	42 905 000	44 420 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	337 800	416 800
Sum varige driftsmidler		43 242 800	44 837 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 242 800	44 837 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 064	1 044 511
Konsernfordringer		19 688	6 722
Sum fordringer		326 752	1 051 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 429	1 773 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 429	1 773 160
Sum omløpsmidler		2 785 182	2 824 393
SUM EIENDELER		46 027 981	47 662 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 235 708	5 235 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum opptjent egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum egenkapital	5	8 593 453	8 876 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 676 949	1 756 880
Sum avsetninger for forpliktelse		1 676 949	1 756 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 318 162	32 107 094
Sum annen langsiktig gjeld		30 318 162	32 107 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 063	236 333
Kortsiktig konserngjeld		5 279 354	4 635 040
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 439 417	4 921 373
Sum gjeld		37 434 529	38 785 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 027 981	47 662 192



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Møllendalsbakken 9 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 700 216	8 099 163
Andre driftsinntekter		2 103 422	2 187 160
Sum driftsinntekter		10 803 638	10 286 323
Viderefakturerte kostnader		2 117 896	2 257 763
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 651 207	1 624 280
Annen driftskostnad		541 644	907 615
Sum driftskostnad		4 310 447	4 789 658
Driftsresultat		6 493 192	5 496 665
Annen renteinntekt		1 459	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 620	1 097 648
Annen finanskostnad		0	648
Resultat av finansposter		-1 577 161	-1 097 964
Ordinært resultat før skattekostnad		4 916 031	4 398 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 081 827	967 715
Årsresultat	5	3 834 504	3 430 986
Overført annen egenkapital		-283 392	-182 323
Avsatt til konsernbidrag		4 117 896	3 613 309
Sum disponert		3 834 504	3 430 986

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	42 905 000	44 420 899
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	337 800	416 800
Sum varige driftsmidler		43 242 800	44 837 799
Sum anleggsmidler		43 242 800	44 837 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 064	1 044 511
Konsernfordringer		19 688	6 722
Sum fordringer		326 752	1 051 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 429	1 773 160
Sum omløpsmidler		2 785 182	2 824 393
Sum eiendeler		46 027 981	47 662 192

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 135 708	5 135 708
Sum innskutt egenkapital		5 235 708	5 235 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum opptjent egenkapital		3 357 745	3 641 137
Sum egenkapital	5	8 593 453	8 876 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 676 949	1 756 880
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 949	1 756 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 318 162	32 107 094
Sum annen langsiktig gjeld		30 318 162	32 107 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 063	236 333
Kortsiktig konserngjeld		5 279 354	4 635 040
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 439 417	4 921 373
Sum gjeld		37 434 529	38 785 347
Sum egenkapital og gjeld		46 027 981	47 662 192

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Møllendalsbakken 9 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelsekost i. l.	967 039	51 739 522	5 200 000	21 800	4 808 696	62 737 057
Tilgang/avgang	56 207	0	0	0	0	56 207
Akk. avskrivninger 31.12.	707 246	16 319 522	0	0	2 823 696	19 660 464
Regnskapsmessig verdi 31.12.	316 000	35 420 000	5 200 000	21 800	2 285 000	43 242 800
Årets avskrivninger	135 207	1 035 000	0	0	481 000	1 651 207
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Linæær	50 år Linæær			10 år Linæær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 161 458	1 019 139
Endring utsatt skatt	-79 931	-51 424
Årets skattekostnad	1 081 527	967 715

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 916 031	4 398 701
Endringer midlertidige forskjeller	363 323	233 747
Avgitt konsernbidrag	-5 279 354	-4 632 448
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 161 458	1 019 139
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 161 458	1 019 139
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	7 622 502	7 985 825	363 323
Grunnlag utsatt skatt	7 622 502	7 985 825	363 323
Utsatt skatt, 22%	1 676 950	1 756 882	79 931

Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	100 000	5 138 708	3 641 137	8 878 845
Avgitt konsernbidrag			-4 117 898	-4 117 898
Årets resultat			3 834 504	3 834 504
Egenkapital 31.12.	100 000	5 138 708	3 357 745	8 593 453

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning / Tekniske installasjoner	37 708 000	39 221 000
Tomt	5 200 000	5 200 000
Sum	42 905 000	44 421 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gar. 163 bnr. 32 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 283 800 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap 2023 Møllendalsbakken 9 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 68
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elvårum	Mo i Rana	Tromsø
Atta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FH7XT-8HJ8M-ZXCEH-UNFGH-PH7FS-W26CL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FH7XT-8HJ8M-ZXCEH-UNFGH-PH7FS-W26CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH7XT-8HJ8M-ZXCEH-UNFGH-PH7FS-W26CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>