



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Håvik Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 523	778 467
Sum inntekter		837 523	778 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 678	32 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 355	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	544 132	487 306
Sum kostnader		598 165	519 941
Driftsresultat		239 358	258 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	278
Annen finansinntekt		2 337	1 948
Sum finansinntekter		2 627	2 226
Annen rentekostnad		211 237	171 351
Sum finanskostnader		211 237	171 351
Netto finans		-208 610	-169 125
Ordinært resultat før skattekostnad		30 748	89 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 748	89 401
Årsresultat		30 749	89 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 749	89 401
Sum overføringer og disponeringer		30 749	89 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 356 889	4 356 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 905	0
Sum varige driftsmidler		4 591 794	4 356 889
Sum anleggsmidler		4 591 793	4 356 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190
Andre fordringer		84 486	92 995
Sum fordringer		84 486	93 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 538	180 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 538	180 569
Sum omløpsmidler		214 023	273 754
SUM EIENDELER		4 805 817	4 630 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 266 318	1 235 569
Sum opptjent egenkapital		1 266 318	1 235 569
Sum egenkapital	10	1 267 518	1 236 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 439 273	3 298 058
Øvrig langsiktig gjeld		28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 681	3 326 466
Sum langsiktig gjeld		3 467 681	3 326 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 100	59 012
Skyldige offentlige avgifter		55	1 116
Annen kortsiktig gjeld		6 462	7 280
Sum kortsiktig gjeld		70 617	67 408
Sum gjeld		3 538 299	3 393 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 817	4 630 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350423

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Håvik Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 523	778 467
Sum inntekter		837 523	778 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 678	32 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 355	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	544 132	487 306
Sum kostnader		598 165	519 941
Driftsresultat		239 358	258 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	278
Annen finansinntekt		2 337	1 948
Sum finansinntekter		2 627	2 226
Annen rentekostnad		211 237	171 351
Sum finanskostnader		211 237	171 351
Netto finans		-208 610	-169 125
Ordinært resultat før skattekostnad		30 748	89 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 748	89 401
Årsresultat		30 749	89 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 749	89 401
Sum overføringer og disponeringer		30 749	89 401



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 356 889	4 356 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 905	0
Sum varige driftsmidler		4 591 794	4 356 889

Sum anleggsmidler		4 591 793	4 356 888
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	190
Andre fordringer		84 486	92 995
Sum fordringer		84 486	93 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 538	180 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 538	180 569

Sum omløpsmidler		214 023	273 754
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 805 817	4 630 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 266 318	1 235 569
Sum opptjent egenkapital		1 266 318	1 235 569

Sum egenkapital	10	1 267 518	1 236 769
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 439 273	3 298 058
Øvrig langsiktig gjeld		28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 681	3 326 466
Sum langsiktig gjeld		3 467 681	3 326 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 100	59 012
Skyldige offentlige avgifter		55	1 116
Annen kortsiktig gjeld		6 462	7 280
Sum kortsiktig gjeld		70 617	67 408
Sum gjeld		3 538 299	3 393 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 817	4 630 643



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordahl Brunsgt 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	206 347	177 529
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	30 749	89 401
Opptak lån / avdrag på lån	141 215	-60 582
Andre forhold som påvirker disp midler	-234 905	0
Årets endring i disponible midler	-62 941	28 818
Disponible midler 31.12	143 406	206 347



Resultatregnskap Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	835 373	778 467	842 400	930 384
Andre inntekter	1	2 150	0	0	0
Sum inntekter		837 523	778 467	842 400	930 384
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 678	32 635	28 525	28 525
Avskrivninger	3	21 355	0	0	36 609
Kommunale avgifter		124 892	107 874	160 150	178 932
Strøm og annen energi	4	59 516	75 225	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	46 885	44 529	270 000	102 000
Løpende driftskostnader	6	89 061	65 451	70 000	70 000
Administrativ konsulentbistand	7	85 827	82 291	86 355	90 758
Digitale tjenester		85 715	81 578	78 600	90 000
Forsikringer		28 081	22 951	24 832	35 833
Andre driftskostnader	8	24 155	7 407	6 600	18 600
Sum driftskostnader		598 165	519 941	805 062	731 257
Driftsresultat		239 358	258 526	37 338	199 127
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		290	278	0	0
Andre finansinntekter		2 337	1 948	0	0
Rentekostnader		211 237	171 351	229 411	215 812
Sum finansinntekter / finanskostnader		-208 610	-169 125	-229 411	-215 812
Årets resultat		30 749	89 401	-192 073	-16 685
Disponering:					
Overført annen egenkapital		30 749	89 401	0	0
Sum disponeringer		30 749	89 401	0	0



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	15 405	15 405
Bygninger	9	4 341 484	4 341 484
Andre driftsmidler	3	234 905	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 591 793	4 356 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	190
Erstatningsmessige skader		0	22 689
Andre fordringer		84 486	70 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		129 538	179 961
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	608
Sum omløpsmidler		214 023	273 754
SUM EIENDELER		4 805 817	4 630 643

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 266 318	1 235 569
Sum egenkapital	10	1 267 518	1 236 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 439 273	3 298 058
Borettsinnskudd		28 408	28 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 100	59 012
Skyldig off. myndigheter		55	1 116
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		390	402
Annen kortsiktig gjeld		6 072	6 878
Sum gjeld		3 538 299	3 393 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 817	4 630 643

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Håvik Løken
Styreleder

Didrik Stenseth
Styremedlem

Camilla Oppl Ingebretsen
Styremedlem

Thomas Arne Holth
Styremedlem

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	799 200	727 200
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	36 173	51 267
3622 Strømforbruk elbil	2 150	0
Sum	837 523	778 467

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	3 250	0
5111 Lønn styremedlemmer	0	3 200
5150 Opptjente feriepenger	390	402
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 983	3 976
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	55	57
Sum	32 678	32 635

Antall årsverk sysselsatt:0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	256 260
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	256 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 355
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	234 905
Årets avskrivninger :	21 355
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	59 516	75 225
Sum	59 516	75 225



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	7 160	5 263
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 313	24 477
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 541	4 841
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	8 748	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 124	9 948
Sum	46 885	44 529

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	19 855	0
6360 Renhold	30 000	30 063
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 081	35 388
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 125	0
Sum	89 061	65 451

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	75 120	71 274
6711 Honorar administrative tjenester	7 632	7 242
Sum	85 827	82 291

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	2 850	2 300
6540 Inventar	1 759	0
6550 Driftsmateriale	8 374	0
6800 Kontorrekvisita	3 099	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	116	0
7000 Drivstoff	767	0
7420 Gave og tilskudd	360	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 142	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	401	0
7790 Annen kostnad	487	-2
Sum	24 155	7 407

Klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	15 405	15 405
1100 Bygninger	784 943	784 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 556 540	3 556 540
Sum	4 356 888	4 356 888

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1 266 318	1 235 569
SUM EGENKAPITAL	1 267 518	1 236 769

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Etablering av el-billadeanlegg	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	96660167584	96660149381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	6.25 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 298 058
Avdrag i perioden:	14 358	44 427
Opptak i perioden:	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	185 642	3 253 631
Saldo 5 år frem i tid:	101 439	2 987 252

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149381	12	271 136	3 253 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660167584	12	15 470	185 640

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Brunsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Styreleder	Elisabeth Håvik Løken (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Didrik Stenseth (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Thomas Arne Holth (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Camilla Oppl Ingebretsen (sign.)	04.03.2025