



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 488	958 488
Annen driftsinntekt			1 328
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 006 488</b>	<b>959 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		927 840	977 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 840</b>	<b>977 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 648</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 231	18 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 231</b>	<b>18 846</b>
Annen finanskostnad		40 508	24 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 508</b>	<b>24 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 277</b>	<b>-6 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 371	-23 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler		5 197 409	5 197 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 964	24 826
Andre fordringer		184 264	158 737
Sum fordringer		210 228	183 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 830	210 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 830	210 388
Sum omløpsmidler		475 058	393 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 467</b>	<b>5 591 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 100</b>	<b>3 737 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 088 112	1 030 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 112</b>	<b>1 030 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 825 212</b>	<b>4 767 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	745 486	757 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 486</b>	<b>757 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>745 486</b>	<b>757 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 334	65 514
Annen kortsiktig gjeld		15 435	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 769</b>	<b>65 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 255</b>	<b>823 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 467</b>	<b>5 591 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637273

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 086 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 488	958 488
Annen driftsinntekt			1 328
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 006 488</b>	<b>959 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		927 840	977 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 840</b>	<b>977 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 648</b>	<b>-17 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 231	18 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 231</b>	<b>18 846</b>
Annen finanskostnad		40 508	24 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 508</b>	<b>24 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 277</b>	<b>-6 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 371	-23 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 371</b>	<b>-23 432</b>



Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler		5 197 409	5 197 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 964	24 826
Andre fordringer		184 264	158 737
Sum fordringer		210 228	183 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 830	210 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 830	210 388
Sum omløpsmidler		475 058	393 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 467</b>	<b>5 591 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 088 112	1 030 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 112</b>	<b>1 030 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 825 212</b>	<b>4 767 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	745 486	757 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 486</b>	<b>757 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>745 486</b>	<b>757 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 334	65 514
Annen kortsiktig gjeld		15 435	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 769</b>	<b>65 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 255</b>	<b>823 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 467</b>	<b>5 591 361</b>



Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 43

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedgata 43 som viser et overskudd på kr 57 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2024  
Vidi Revisjon AS



Roger D. Ruge  
statsautorisert revisor