



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 280	323 853
Sum inntekter		335 280	323 853
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 750	16 625
Sum kostnader		23 750	16 625
Driftsresultat		311 530	307 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 056	6 534
Sum finansinntekter		5 056	6 534
Annen finanskostnad		600	400
Sum finanskostnader		600	400
Netto finans		4 456	6 134
Ordinært resultat før skattekostnad		315 986	313 362
Skattekostnad på ordinært resultat		75 837	78 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 149	235 021
Årsresultat		240 149	235 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-240 149	-235 021
Sum overføringer og disponeringer		-240 149	-235 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 472	803 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 472	803 128
Sum omløpsmidler		470 472	803 128
SUM EIENDELER		470 472	803 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			335 280
Annen kortsiktig gjeld		315 986	313 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		315 986	648 642
 Sum gjeld		 315 986	 648 642
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 470 472	 803 128



Sagen Invest Eiendom AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sagen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>335 280</u>	<u>323 853</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>23 750</u>	<u>16 625</u>
Driftsresultat		<u>311 530</u>	<u>307 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 056	6 534
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>400</u>
Netto finansposter		<u>4 456</u>	<u>6 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>315 986</u>	<u>313 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>75 837</u>	<u>78 341</u>
Årsresultat	6	<u>240 149</u>	<u>235 021</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>240 149</u>	<u>235 021</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>470 472</u>	<u>803 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 472</u>	<u>803 128</u>
Sum eiendeler		<u>470 472</u>	<u>803 128</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	0	335 280
Annen kortsiktig gjeld	3	315 986	313 362
Sum kortsiktig gjeld		315 986	648 642
Sum gjeld		315 986	648 642
Sum egenkapital og gjeld		470 472	803 128



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkaptialen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Avgitt konsernbidrag	315 986	313 362



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	75 837	78 341
Årets totale skattekostnad	75 837	78 341

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	315 986	313 362
Alminnelig inntekt	315 986	313 362
Ytet konsernbidrag	-315 986	-313 362
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	100 000	54 486	154 486
Årsresultat	0	-240 149	-240 149
Avgitt konsernbidrag	0	240 149	240 149
Egenkapital 31.12.17	100 000	54 486	154 486



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2017
Larvik, 16. mars 2018


Tore Møgster
styreleder