



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lode
Krossmyra 17B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 484	534 828
Sum inntekter		647 484	534 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 200	117 600
Annen driftskostnad	2	67 600	37 239
Sum kostnader		184 800	154 839
Driftsresultat		462 684	379 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	4 488
Annen finansinntekt		8 070	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 647	15 429
Sum finansinntekter		73 663	19 917
Annen rentekostnad		124 655	157 168
Sum finanskostnader		124 655	157 168
Netto finans		-50 992	-137 251
Resultat før skattekostnad		411 692	242 738
Skattekostnad på resultat	3	77 234	49 929
Årsresultat		334 458	192 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 458	192 809
Totalresultat		334 458	192 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 458	192 809
Sum overføringer og disponeringer		334 458	192 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 512 850	4 630 050
Sum varige driftsmidler	1	4 512 850	4 630 050
Sum anleggsmidler		4 512 850	4 630 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		302 157	241 510
Sum investeringer		302 157	241 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 745	325 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 745	325 308
Sum omløpsmidler		771 902	566 818
SUM EIENDELER		5 284 752	5 196 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 767	2 780 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 114 767	2 780 309
Sum egenkapital	6	3 214 767	2 880 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 518	127 582
Sum avsetninger for forpliktelser		123 518	127 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 695	2 033 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 695	2 033 939
Sum langsiktig gjeld		1 903 213	2 161 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 194
Betalbar skatt	3	81 298	53 032
Skyldig offentlige avgifter		58 036	50 812
Annen kortsiktig gjeld		27 438	38 000
Sum kortsiktig gjeld		166 772	155 038
Sum gjeld		2 069 985	2 316 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 752	5 196 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lode
Krossmyra 17B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 484	534 828
Sum inntekter		647 484	534 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	117 200	117 600	
Annen driftskostnad	2	67 600	37 239
Sum kostnader		184 800	154 839
Driftsresultat		462 684	379 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	4 488
Annen finansinntekt		8 070	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 647	15 429
Sum finansinntekter		73 663	19 917
Annen rentekostnad		124 655	157 168
Sum finanskostnader		124 655	157 168
Netto finans		-50 992	-137 251
Resultat før skattekostnad		411 692	242 738
Skattekostnad på resultat	3	77 234	49 929
Årsresultat		334 458	192 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 458	192 809
Totalresultat		334 458	192 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		334 458	192 809
Sum overføringer og disponeringer		334 458	192 809



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 512 850	4 630 050
Sum varige driftsmidler	1	4 512 850	4 630 050
Sum anleggsmidler		4 512 850	4 630 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		302 157	241 510
Sum investeringer		302 157	241 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 745	325 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 745	325 308
Sum omløpsmidler		771 902	566 818
SUM EIENDELER		5 284 752	5 196 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 114 767	2 780 309
Sum opptjent egenkapital		3 114 767	2 780 309
Sum egenkapital	6	3 214 767	2 880 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 518	127 582
Sum avsetninger for forpliktelse		123 518	127 582



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 779 695	2 033 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 695	2 033 939
Sum langsiktig gjeld		1 903 213	2 161 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 194
Betalbar skatt	3	81 298	53 032
Skyldig offentlige avgifter		58 036	50 812
Annen kortsiktig gjeld		27 438	38 000
Sum kortsiktig gjeld		166 772	155 038
Sum gjeld		2 069 985	2 316 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 752	5 196 868



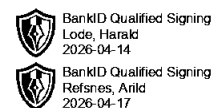
Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940



Skulegata AS

994 886 940

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		647 484	534 828
SUM DRIFTSINNTEKTER		647 484	534 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 200	117 600
Annen driftskostnad	2	67 600	37 239
SUM DRIFTSKOSTNADER		184 800	154 839
DRIFTSRESULTAT		462 684	379 989
Annen renteinntekt		4 946	4 488
Annen finansinntekt		8 070	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 647	15 429
Annen rentekostnad		124 655	157 168
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-50 992	-137 251
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		411 692	242 738
Skattekostnad på resultat	3	77 234	49 929
ORDINÆRT RESULTAT		334 458	192 809
ÅRSRESULTAT		334 458	192 809
Avsatt til annen egenkapital		334 458	192 809
SUM DISPONERINGER		334 458	192 809



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 512 850	4 630 050
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	4 512 850	4 630 050
SUM ANLEGGSMIDLER		4 512 850	4 630 050
Markedsbaserte aksjer		302 157	241 510
SUM INVESTERINGER		302 157	241 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 745	325 308
SUM BANKINNSKUDD		469 745	325 308
SUM OMLØPSMIDLER		771 902	566 818
SUM EIENDELER		5 284 752	5 196 868



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 114 767	2 780 309
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 114 767	2 780 309
SUM EGENKAPITAL	6	3 214 767	2 880 309
Utsatt skatt	3	123 518	127 582
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		123 518	127 582
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 695	2 033 939
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 779 695	2 033 939
Leverandørgjeld		0	13 194
Betalbar skatt	3	81 298	53 032
Skyldig offentlige avgifter		58 036	50 812
Annen kortsiktig gjeld		27 438	38 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 772	155 038
SUM GJELD		2 069 985	2 316 559
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 284 752	5 196 868

Bryne, 14.04.2026
Styret i Skulegata AS

Harald Lode
styreleder

Arild Refsnes
styremedlem



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Hå kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig/ Tomt Forretningsbygg		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	326 185	5 864 065	6 190 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	326 185	5 864 065	6 190 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 677 400	1 677 400
Bokført verdi per 31.12.	326 185	4 186 665	4 512 850
Årets avskrivninger	ingen	117 200	117 200
Avskrivningssatser	ingen avskrivning	2 %	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 298	53 032
Endring i utsatt skatt	-4 064	-3 103
Skattekostnad ordinært resultat	77 234	49 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 692	242 738
Permanente forskjeller	-60 627	-15 792
Endring i midlertidige forskjeller	18 472	14 107
Skattepliktig inntekt	369 537	241 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 298	53 032
Sum betalbar skatt i balansen	81 298	53 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	561 446	579 918	18 472
Sum	561 446	579 918	18 472
Grunnlag for utsatt skatt	561 446	579 918	18 472
Utsatt skatt (22 %)	123 518	127 582	4 064

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 779 695	2 033 939
Sum	1 779 695	2 033 939
Gjeld som forfaller etter 5 år	2 471 964	2 746 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 186 665	4 303 865
Tomt	326 185	326 185
Sum	4 512 850	4 630 050



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skulegata AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Team Refsnes Eiendom AS v/ Arild Refsnes	17	17 %
Scandinavia Import AS v/ Harald Lode, styreleder	40	40 %
Arild Refsnes, styremedlem	43	43 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 780 309	2 880 309
Årsresultat		334 458	334 458
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	3 114 767	3 214 767