



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 662 863	3 795 202
Sum inntekter		3 662 863	3 795 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	973 453	1 045 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 159 988	2 149 410
Annen driftskostnad		809 264	733 967
Sum kostnader		3 942 705	3 928 551
Driftsresultat		-279 842	-133 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	1 186
Sum finansinntekter		1 953	1 186
Annen rentekostnad		979 371	1 102 117
Annen finanskostnad		37 250	
Sum finanskostnader		1 016 621	1 102 117
Netto finans		-1 014 669	-1 100 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 294 510	-1 234 280
Skattekostnad på resultat	4	-235 466	-222 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 044	-1 012 064
Årsresultat		-1 059 044	-1 012 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 044	-1 012 064
Totalresultat		-1 059 044	-1 012 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 059 044	-1 012 064
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 044	-1 012 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 537 888	10 762 098
Sum immaterielle eiendeler		10 537 888	10 762 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 484 400	92 409 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 122	
Sum varige driftsmidler		90 531 522	92 409 600
Sum anleggsmidler		101 069 410	103 171 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 297	128 231
Andre kortsiktige fordringer		230 891	102 956
Konsernfordringer			49 449
Sum fordringer		398 188	280 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 082 025	2 253 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 025	2 253 619
Sum omløpsmidler		3 480 213	2 534 256
SUM EIENDELER		104 549 623	105 705 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 447 461	1 634 680
Sum innskutt egenkapital		4 575 939	4 763 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 157 124	35 216 169
Sum opptjent egenkapital		34 157 124	35 216 169
Sum egenkapital		38 733 063	39 979 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 524 145	10 812 416
Sum avsetninger for forpliktelser		10 524 145	10 812 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 236 803	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	33 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		54 364 313	54 413 762
Sum langsiktig gjeld		64 888 458	65 226 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 211	10 696
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 070	73 539
Kortsiktig konserngjeld		240 024	
Annen kortsiktig gjeld		531 797	416 215
Sum kortsiktig gjeld		928 102	500 450
Sum gjeld		65 816 560	65 726 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 549 623	105 705 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542808

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 662 863	3 795 202
Sum inntekter		3 662 863	3 795 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	973 453	1 045 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 159 988	2 149 410
Annen driftskostnad		809 264	733 967
Sum kostnader		3 942 705	3 928 551
Driftsresultat		-279 842	-133 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	1 186
Sum finansinntekter		1 953	1 186
Annen rentekostnad		979 371	1 102 117
Annen finanskostnad		37 250	
Sum finanskostnader		1 016 621	1 102 117
Netto finans		-1 014 669	-1 100 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-235 466	-222 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 044	-1 012 064
Årsresultat		-1 059 044	-1 012 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 044	-1 012 064
Totalresultat		-1 059 044	-1 012 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 059 044	-1 012 064
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 044	-1 012 064



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 537 888	10 762 098
Sum immaterielle eiendeler		10 537 888	10 762 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 484 400	92 409 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 122	
Sum varige driftsmidler		90 531 522	92 409 600

Sum anleggsmidler		101 069 410	103 171 698
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 297	128 231
Andre kortsiktige fordringer		230 891	102 956
Konsernfordringer			49 449
Sum fordringer		398 188	280 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 082 025	2 253 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 025	2 253 619

Sum omløpsmidler		3 480 213	2 534 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		104 549 623	105 705 954
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 447 461	1 634 680
Sum innskutt egenkapital		4 575 939	4 763 158

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	34 157 124	35 216 169
Sum opptjent egenkapital		34 157 124	35 216 169
Sum egenkapital		38 733 063	39 979 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 524 145	10 812 416
Sum avsetninger for forpliktelser		10 524 145	10 812 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 236 803	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	33 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		54 364 313	54 413 762
Sum langsiktig gjeld		64 888 458	65 226 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 211	10 696
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 070	73 539
Kortsiktig konserngjeld		240 024	
Annen kortsiktig gjeld		531 797	416 215
Sum kortsiktig gjeld		928 102	500 450
Sum gjeld		65 816 560	65 726 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 549 623	105 705 954



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Willo Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 662 863	3 795 202
Sum driftsinntekter		3 662 863	3 795 202
Lønnskostnad	2	973 453	1 045 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 159 988	2 149 410
Annen driftskostnad		809 264	733 967
Sum driftskostnader		3 942 705	3 928 551
Driftsresultat		-279 842	-133 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	1 186
Annen rentekostnad		979 371	1 102 117
Annen finanskostnad		37 250	0
Resultat av finansposter		-1 014 669	-1 100 931
Resultat før skattekostnad		-1 294 510	-1 234 280
Skattekostnad på resultat	4	-235 466	-222 216
Resultat		-1 059 044	-1 012 064
Årsresultat		-1 059 044	-1 012 064
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 059 044	1 012 064
Sum overføringer		-1 059 044	-1 012 064

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXKKT-LFDJF-8FJ6I



Balanse

Willo Holding II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	10 537 888	10 762 098
Sum immaterielle eiendeler		10 537 888	10 762 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 484 400	92 409 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 122	0
Sum varige driftsmidler		90 531 522	92 409 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		101 069 410	103 171 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 297	128 231
Andre kortsiktige fordringer		230 891	102 956
Konsernfordringer		0	49 449
Sum fordringer		398 188	280 636
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 082 025	2 253 619
Sum omløpsmidler		3 480 213	2 534 256
Sum eiendeler		104 549 623	105 705 954



Balanse

Willo Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 447 461	1 634 680
Sum innskutt egenkapital		4 575 939	4 763 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 157 124	35 216 169
Sum opptjent egenkapital		34 157 124	35 216 169
Sum egenkapital		38 733 063	39 979 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 524 145	10 812 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 236 803	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	33 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		54 364 313	54 413 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 211	10 696
Skyldig offentlige avgifter		71 070	73 539
Konserngjeld		240 024	0
Annen kortsiktig gjeld		531 797	416 215
Sum kortsiktig gjeld		928 102	500 450
Sum gjeld		65 816 560	65 726 627
Sum egenkapital og gjeld		104 549 623	105 705 954

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXKKT-LFDIIF-8FJ6I



Balanse

Willo Holding II AS

Oslo, 23.06.2023

Styret i Willo Holding II AS

William Hunter Lorentzen
styreleder

Christian Lorentzen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXXKT-LFDJF-8FJ6I



Willo Holding II AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Willo Holding II AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	831 942	915 484
Arbeidsgiveravgift	130 903	129 083
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 608	607
Sum	973 453	1 045 174

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter/bygn. og Driftsløsøre annen eiendom	Sum anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 210 518	96 260 000	0	107 470 518
Tilgang kjøpte driftsmidler			57 700	57 700
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 210 518	96 260 000	57 700	107 528 218
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-672 630	-5 775 600	-10 578	-6 458 808
Balanseført verdi 31.12	10 537 888	90 484 400	47 122	101 069 410
Årets avskrivninger	-224 210	-1 925 200	-10 578	-2 159 988
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill er forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i tak med avskrivning på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXKKT-LFDJF-8FJ6I



Willo Holding II AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 805	-10 879
Endring i utsatt skatt	-288 271	-211 337
Skattekostnad ordinært resultat	-235 466	-222 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 294 510	-1 234 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 142 678	2 149 410
Mottatt konsernbidrag	0	49 449
Avgitt konsernbidrag	-240 024	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 144	-964 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 805	-10 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 805	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	58 374 909	60 517 587	2 142 678
Sum	58 374 909	60 517 587	2 142 678
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-608 144	-608 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 537 888	-10 762 098	-224 210
Grunnlag for utsatt skatt	47 837 021	49 147 345	1 310 324
Utsatt skatt (22 %)	10 524 145	10 812 416	288 271

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXKKT-LFDJF-8FJ6I



Willo Holding II AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	559 650	2 568 828	1 634 680	35 216 169	39 979 327
Årets resultat				-1 059 044	-1 059 044
Konsernbidrag avgitt				-187 219	-187 219
Pr 31.12.2022	559 650	2 568 828	1 634 680	33 969 905	38 733 063

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	559 650	559 650

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	17 000 000
Langsiktig gjeld til morselskap	22 236 803	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	10 127 510	33 727 510
Sum	54 364 313	54 413 762

Willo Holding II AS hadde år 31.12.2022 gjeld på kr 22 000 000 til kredittstusjon som er sikret med pant 20 MNOK.

Gjelden til Willo Holding AS (morselskap) utgjør kr 3 636 803 og renteberegnes ikke.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av fisjonsgjeld til Lorentzen Eiendom AS og oppsto ifbm. fisjon i 2019. Gjelden renteberegnes med 2% årlig rente. Lorentzen Eiendom er slettet og etablert ved fisjon-fusjon i 2022.

Gjeld til Lorentzen Eiendom IV AS ble etablert i forbindelse med fisjon i 2022 og utgjør kr 18 600 000.

Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXXKT-LFDJF-8FJ6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Willo Holding AS, Willo Holding II AS o...

Serienummer: 9578-5998-4-838750

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 09:59:16 UTC



William Lorentzen

Styreleder

På vegne av: Willo Holding AS, Willo Holding II AS o...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-911124

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-27 14:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK14-LYBE2-DLXA0-AXXKT-LFDJF-8FJ6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Willo Holding II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Willo Holding II AS som viser et underskudd på NOK 1 059 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: X2610-7ZX42-QVVOZ-TU4Z4-AEVQB-45UA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 18:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2610-7ZX42-QVVOZ-TU4Z4-AEVQB-45UA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>