



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 408	2 299 745
Sum inntekter		2 371 408	2 299 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	150 000	300 000
Annen driftskostnad		166 164	114 248
Sum kostnader		316 164	414 248
Driftsresultat		2 055 244	1 885 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 093	213 548
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		217 094	213 553
Annen rentekostnad		904	655
Sum finanskostnader		904	655
Netto finans		216 190	212 898
Resultat før skattekostnad		2 271 435	2 098 394
Skattekostnad på resultat	3	499 716	461 646
Årsresultat	4	1 771 719	1 636 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 719	1 636 748
Totalresultat		1 771 719	1 636 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 125	241 472
Sum immaterielle eiendeler		248 125	241 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 298 125	4 441 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 324	36 208
Konsernfordringer	5	4 558 948	4 484 510
Sum fordringer		4 589 273	4 520 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 068	9 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 068	9 527
Sum omløpsmidler		4 679 341	4 530 246
SUM EIENDELER		8 977 466	8 971 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	285 234	285 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 280 862	6 304 452
Sum opptjent egenkapital		6 280 862	6 304 452
Sum egenkapital	4	6 566 096	6 589 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	22 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 643	92 479
Kortsiktig konserngjeld	5	2 301 677	2 257 655
Annen kortsiktig gjeld			9 167
Sum kortsiktig gjeld		2 411 370	2 382 032
Sum gjeld		2 411 370	2 382 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 466	8 971 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370640

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 408	2 299 745
Sum inntekter		2 371 408	2 299 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	150 000	300 000
Annen driftskostnad		166 164	114 248
Sum kostnader		316 164	414 248
Driftsresultat		2 055 244	1 885 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 093	213 548
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		217 094	213 553
Annen rentekostnad		904	655
Sum finanskostnader		904	655
Netto finans		216 190	212 898
Resultat før skattekostnad		2 271 435	2 098 394
Skattekostnad på resultat	3	499 716	461 646
Årsresultat	4	1 771 719	1 636 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 719	1 636 748
Totalresultat		1 771 719	1 636 748



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 125	241 472
Sum immaterielle eiendeler		248 125	241 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 298 125	4 441 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 324	36 208
Konsernfordringer	5	4 558 948	4 484 510
Sum fordringer		4 589 273	4 520 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 068	9 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 068	9 527
Sum omløpsmidler		4 679 341	4 530 246
SUM EIENDELER		8 977 466	8 971 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	285 234	285 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 280 862	6 304 452
Sum opptjent egenkapital		6 280 862	6 304 452



Sum egenkapital	4	6 566 096	6 589 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	22 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 643	92 479
Kortsiktig konserngjeld	5	2 301 677	2 257 655
Annen kortsiktig gjeld			9 167
Sum kortsiktig gjeld		2 411 370	2 382 032
Sum gjeld		2 411 370	2 382 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 466	8 971 718



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-03-16

BankID Signing
Stein Øivind Ekeland
2025-03-16



Årsregnskap 2024

Skagen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 076 480



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 371 408	2 299 745
Sum driftsinntekter		2 371 408	2 299 745
Ordinære avskrivninger	2	150 000	300 000
Annen driftskostnad		166 164	114 248
Sum driftskostnader		316 164	414 248
Driftsresultat		2 055 244	1 885 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 093	213 548
Annen renteinntekt		1	5
Annen rentekostnad		904	655
Resultat av finansposter		216 190	212 898
Resultat før skattekostnad		2 271 435	2 098 394
Skattekostnad på resultat	3	499 716	461 646
Årsresultat	4	1 771 719	1 636 748



BALANSE

SKAGEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	248 125	241 472
Sum immaterielle eiendeler		248 125	241 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 200 000
Sum anleggsmidler		4 298 125	4 441 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 324	36 208
Konsernfordringer	5	4 558 948	4 484 510
Sum fordringer		4 589 273	4 520 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 068	9 527
Sum omløpsmidler		4 679 341	4 530 246
Sum eiendeler		8 977 466	8 971 718



BALANSE

SKAGEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	285 234	285 234
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 280 862	6 304 452
Sum opptjent egenkapital		6 280 862	6 304 452
Sum egenkapital	4	6 566 096	6 589 686
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 050	22 730
Skyldig offentlige avgifter		94 643	92 479
Konserngjeld	5	2 301 677	2 257 655
Annen kortsiktig gjeld		0	9 167
Sum kortsiktig gjeld		2 411 370	2 382 032
Sum gjeld		2 411 370	2 382 032
Sum egenkapital og gjeld		8 977 466	8 971 718

Stavanger, 16.03.2025
Styret i Skagen 14 AS

Trond Jacobsen
styreleder

Stein Øivind Ekeland
styremedlem/daglig leder



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærekraften AS. Selskapet inngår under reglene for små og mellomstore foretak og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap.

...

SKAGEN 14 AS

SIDE 5



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Note 1 Lønnskostnader

Skagen 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 500 879	10 500 879
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 500 879	10 500 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 450 879	6 450 879
= Bokført verdi 31.12.24	4 050 000	4 050 000
Årets ordinære avskrivninger	150 000	150 000
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen Skagen 14, gnr. 55, bnr. 186 i Stavanger kommune, eid av Skagen 14 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

SKAGEN 14 AS

SIDE 6



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 369	496 684
Endring i utsatt skattefordel	-6 653	-35 038
Skattekostnad ordinært resultat	499 716	461 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 271 435	2 098 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 243	159 261
Avgitt konsernbidrag	-2 301 677	-2 257 655
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 369	496 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 369	-496 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 127 841	-1 097 599	30 243
Sum	-1 127 841	-1 097 599	30 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 127 841	-1 097 599	30 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 125	-241 472	6 653

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	285 234	6 304 452	6 589 686
Årets resultat		1 771 719	1 771 719
Konsernbidrag avgitt		-1 795 308	-1 795 308
Pr 31.12.2024	285 234	6 280 862	6 566 096

SKAGEN 14 AS

SIDE 7



SKAGEN 14 AS 917 076 480

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 558 948	4 484 510
Sum	4 558 948	4 484 510
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 301 677	2 257 655
Sum	2 301 677	2 257 655

All fordring og gjeld er mot morselskapet Bærebjelken AS og er rente beregnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822	347,0	285 234
Sum	822		285 234

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	822	100,0	100,0