



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Leieinntekter		3 673 686	2 939 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 678 686</b>	<b>2 939 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 292 776	1 206 728
Annen driftskostnad		268 998	377 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 773</b>	<b>1 583 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 913</b>	<b>1 355 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 232	45 242
Annen renteinntekt			3 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 232</b>	<b>48 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 778	130
Annen rentekostnad		3 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 162</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 930</b>	<b>48 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 983</b>	<b>1 404 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		460 540	308 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 221 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 629 443	-2 125 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 997 296	40 249 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		449 313	3 002 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Overkurs		3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital		33 629 622	33 629 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 733 472</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 629 443	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 443</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 362 915</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 300 955	5 354 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 300 955</b>	<b>5 354 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 300 955</b>	<b>5 354 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 066	96 908
Betalbar skatt		513 700	449 352
Skyldige offentlige avgifter		90 094	107 173
Annen kortsiktig gjeld		58 379	3 510 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 239</b>	<b>4 163 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 194</b>	<b>9 518 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Leieinntekter		3 673 686	2 939 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 678 686</b>	<b>2 939 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 292 776	1 206 728
Annen driftskostnad		268 998	377 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 773</b>	<b>1 583 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 913</b>	<b>1 355 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 232	45 242
Annen renteinntekt			3 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 232</b>	<b>48 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 778	130
Annen rentekostnad		3 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 162</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 930</b>	<b>48 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 983</b>	<b>1 404 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		460 540	308 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 221 769
Avsatt til annen egenkapital		1 629 443	-2 125 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>



Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 997 296	40 249 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	37 500		
Andre kortsiktige fordringer	449 313	3 002 282	
<b>Sum fordringer</b>	<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>	
-------------------------	----------------	------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>	
----------------------	-------------------	-------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000	
Overkurs	3 850	3 850	
Annen innskutt egenkapital	33 629 622	33 629 622	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 733 472</b>	<b>33 733 472</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 629 443		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 629 443</b>		

<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 362 915</b>	<b>33 733 472</b>	
------------------------	-------------------	-------------------	--

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5 300 955	5 354 115	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 300 955</b>	<b>5 354 115</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	6 000 000		
-----------------------------------	-----------	--	--



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld	11 300 955	5 354 115
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 066	96 908
Betalbar skatt	513 700	449 352
Skyldige offentlige avgifter	90 094	107 173
Annen kortsiktig gjeld	58 379	3 510 480
Sum kortsiktig gjeld	820 239	4 163 913
Sum gjeld	12 121 194	9 518 028
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>



Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Andreassen, Frode  
Ørgersen, Torbjørn  
Kaland, Jim

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

20-05-2021 14:13  
21-05-2021 10:39  
20-05-2021 13:59

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Industriveien 2 Os AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Industriveien 2 Os AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt	9	3 673 687	2 939 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 678 687</b>	<b>2 939 567</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	268 999	377 020
Ordinær avskrivning	2	1 292 776	1 206 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 774</b>	<b>1 583 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 913</b>	<b>1 355 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 232	45 242
Renteinntekter		0	3 152
Rentekostnader til foretak i samme konsern		36 777	130
Rentekostnader		3 384	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-26 930</b>	<b>48 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 983</b>	<b>1 404 082</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	460 540	308 205
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 221 769
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 629 443	-2 125 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 443</b>	<b>1 095 877</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	46 997 296	40 249 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 997 296</b>	<b>40 249 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer	6, 7	449 313	3 002 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 813</b>	<b>3 002 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital	5	33 629 622	33 629 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 733 472</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 629 443	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 362 915</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	5 300 955	5 354 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 300 955</b>	<b>5 354 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	158 066	96 908
Betalbar skatt	8	513 700	449 352
Skyldige offentlige avgifter		90 094	107 173
Annen kortsiktig gjeld	6	58 379	3 510 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 239</b>	<b>4 163 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 194</b>	<b>9 518 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 484 109</b>	<b>43 251 500</b>

Armatveit, 30.april 2021  
I styret for Industriveien 2 Os AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Industriveien 2 Os AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 026 517
Årets tilgang	8 040 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>76 067 371</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	27 777 298
Årets avskrivninger	1 292 776
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>29 070 073</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>46 997 296</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 700	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 850	33 629 622	0	33 733 472
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 629 443	1 629 443
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 850	33 629 622	1 629 443	35 362 915

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	136 782	2 958 894

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	52 066	467	3 221 769	6 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	513 700	449 352
Endring utsatt skatt	-53 159	-141 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 540</b>	<b>308 205</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 089 983	1 404 082
Endring i midlertidige forskjeller	241 631	641 580
Permanente forskjeller	3 384	-3 152
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 334 998</b>	<b>2 042 510</b>
Betalbar skatt	513 700	449 352
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	24 095 252	24 336 883
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>24 095 252</b>	<b>24 336 883</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>5 300 955</b>	<b>5 354 115</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	5 354 115	5 495 262
Innregnet mot resultat	-53 159	-141 148
<b>Balanse 31.12</b>	<b>5 300 955</b>	<b>5 354 115</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 155 820 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## Industriveien

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 2 Os AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 2 Os AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 629 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industriveien 2 Os AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor