



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SARPSBORGSGATA 7
Forretningsadresse: Sarpsborggata 7
0468 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 322	454 140
Sum inntekter		489 322	454 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	433 983	551 005
Sum kostnader		433 983	551 005
Driftsresultat		55 339	-96 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	
Sum finansinntekter		2 476	
Annen rentekostnad		29 437	27 761
Sum finanskostnader		29 437	27 761
Netto finans		-26 961	-27 761
Resultat før skattekostnad		28 378	-124 626
Årsresultat		28 378	-124 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 378	-124 626
Sum overføringer og disponeringer		28 378	-124 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 128	83 602
Sum fordringer		91 128	83 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 400	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 400	220 300
Sum omløpsmidler		211 528	303 902
SUM EIENDELER		211 528	303 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 683	291 061
Sum opptjent egenkapital		-262 683	-291 061
Sum egenkapital		-262 683	-291 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		375 091	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		375 091	419 200
Sum langsiktig gjeld		375 091	419 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	99 120	175 763
Sum kortsiktig gjeld		99 120	175 763
Sum gjeld		474 211	594 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 528	303 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677782

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 397 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SARPSBORGSGATA 7
Forretningsadresse: Sarpsborggata 7
0468 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 397 488
SARPSBORGSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 322	454 140
Sum inntekter		489 322	454 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	433 983	551 005
Sum kostnader		433 983	551 005
Driftsresultat		55 339	-96 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	
Sum finansinntekter		2 476	
Annen rentekostnad		29 437	27 761
Sum finanskostnader		29 437	27 761
Netto finans		-26 961	-27 761
Resultat før skattekostnad		28 378	-124 626
Årsresultat		28 378	-124 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 378	-124 626
Sum overføringer og disponeringer		28 378	-124 626



Organisasjonsnr: 979 397 488
SARPSBORGSGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		91 128	83 602
Sum fordringer		91 128	83 602

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 400	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 400	220 300

Sum omløpsmidler		211 528	303 902
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		211 528	303 902
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 683	291 061
Sum opptjent egenkapital		-262 683	-291 061

Sum egenkapital		-262 683	-291 061
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		375 091	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		375 091	419 200

Sum langsiktig gjeld		375 091	419 200
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	99 120	175 763
Sum kortsiktig gjeld		99 120	175 763



Sum gjeld	474 211	594 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 528	303 902



Organisasjonsnr: 979 397 488
SARPSBORGSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET SARPSBORG 7

Resultatregnskap	2024	Budsjett 24	2023
<u>Inntekter:</u>			
			<u>Note:</u>
Fellesutgifter	468 546	468 518	435 576
Andel overskudd Gjensidige	7 267	0	6 643
Felleshusets andel av kommunale avg.	13 509	14 000	11 921
Sum driftsinntekter	<u>489 322</u>	<u>482 518</u>	<u>454 140</u>
<u>Utgifter</u>			
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410
Strøm	14 236	20 000	18 742
Offentlige avgifter	168 866	175 000	149 013
Kabel TV	36 384	36 000	41 966
Diverse kostnader	2 130	2 500	1 990
Drift og Vedlikehold	1 53 266	100 000	197 321
Forretningsfører	27 944	27 944	26 840
Vaktmester	29 872	28 000	26 351
Forsikringspremie	2 85 211	82 000	72 935
Bankomkostninger	4 664	4 500	4 437
Sum driftsutgifter	<u>433 983</u>	<u>487 354</u>	<u>551 005</u>
Driftsresultat	<u>55 339</u>	<u>-4 836</u>	<u>-96 865</u>
<u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u>			
Renteutgifter	29 437	28 000	27 761
Renteinntekter	2 476	0	0
Sum Finansinntekter/Finansutgifter	<u>-26 961</u>	<u>-28 000</u>	<u>-27 761</u>
ÅRSRESULTAT	<u>28 378</u>	<u>-32 836</u>	<u>-124 626</u>



SAMEIET SARPSBORG GT 7

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		519	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 100	71 681
Øvrige fordringer		13 509	11 921
Sum fordringer		91 128	83 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DNB Bank ASA		120 400	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		120 400	220 300
Sum omløpsmidler		120 400	220 300
Sum eiendeler		211 528	303 902
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	-262 683	-291 061
Sum opptjent egenkapital		-262 683	-291 061
Sum egenkapital		-262 683	-291 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån		375 091	419 200
Sum langsiktig gjeld		375 091	419 200
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		2 589	80 270
Avsatt honorar og aga	4	79 870	79 870
Forskuddsbetalte fellesutgifter		15 707	14 669
Påløpte renter lån		954	954
Sum kortsiktig gjeld		99 120	175 763
Sum gjeld		474 211	594 963
Sum egenkapital og gjeld		211 528	303 902



SAMEIET SARPSBORG GT 7

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	128 139	295 679
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	28 378	-124 626
Endring langsiktige lån	-44 109	-42 914
B. Årets endring i disponible midler	-15 731	-167 540
C. Disponible midler pr. 31.12.	112 408	128 139
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	91 128	83 602
Bankinnskudd	120 400	220 300
Omløpsmidler	211 528	303 902
Kortsiktig gjeld	-99 120	-175 763
Disponible midler	112 408	128 139

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Diverse småinnkjøp, planter, lysmateriell etc.	1 880
Containar	8 738
Dugnad	4 771
Bortkjøring hageavfall	3 906
Diverse arbeid med elektrisk anlegg	1 861
Brannvarslingsanlegg	16 891
Egenadel forsikringssskade	10 000
Reparert postsonelås	2 531
Reparert hull i vegg oppgang	2 688
Sum	53 266

Note 2 - Forsikringspremie:

Hussoppforsikring	6 521
Gjensidige polisenr 56104232	
Årets premie	78 690
Sum	85 211

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-291 061
Årets resultat	28 378
Sum	-262 683

Note 4 - Avsatt styrehonorar/lønn vaktmester:

Avsatt styrehonorar	50 000
Avsatt lønn vaktmester	20 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	9 870
Sum	79 870



SAMEIET SARPSBORG 7

Budsjett	2025	(Res. 2024)
<u>Inntekter:</u>		
Fellesutgifter inkl økn. 10 % fra 1/7	515 428	468 546
Diverse inntekt	0	7 267
Felleshusets andel av kommunale avg.	15 056	13 509
Sum driftsinntekter	<u>530 484</u>	<u>489 322</u>
<u>Utgifter</u>		
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Strøm	20 000	14 236
Offentlige avgifter	188 200	168 866
Kabel TV	38 000	36 384
Diverse kostnader	2 500	2 130
Drift og Vedlikehold	100 000	53 266
Forretningsfører	28 644	27 944
Vaktmester	30 000	29 872
Forsikringspremie	92 000	85 211
Bankomkostninger	4 500	4 664
Sum driftsutgifter	<u>515 254</u>	<u>433 983</u>
Driftsresultat	<u>15 230</u>	<u>55 339</u>
<u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u>		
Renteutgifter	26 400	29 437
Renteinntekter	1 170	2 476
Sum Finansinntekter/Finansutgifter	<u>-25 230</u>	<u>-26 961</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-10 000</u>	<u>28 378</u>
Avdrag ca.	45 000	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sindre Molegoda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sarpsborggata 7 Sameie

cd1076be-59b1-47cc-bbd4-c2f9d29e6086 - 2025-05-16 14:22:39 UTC +03:00

BankID - 44b365c7-995d-4685-a8a5-ad3267756529 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristine Amundsen Wold

f055bfa1-2825-45c8-a1fa-7f63016fadd6 - 2025-05-30 13:31:33 UTC +03:00

BankID - 1c025a80-4835-448e-a22a-2a4d148bbedd - NO

Ginta Solyte

61601f53-1aba-4f3b-aea7-a1e0d54c9827 - 2025-06-11 12:12:33 UTC +03:00

BankID - 05ad67c6-1383-49c6-b1c8-dbe7cc22a19a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende