



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		300 143	370 440
Sum inntekter		420 143	370 440
Kostnader			
Varekostnad		64 440	
Annen driftskostnad		40 775	47 567
Sum kostnader		105 215	47 567
Driftsresultat		314 928	322 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		301	2 278
Sum finanskostnader		301	2 278
Netto finans		-301	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad		314 627	320 658
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 472	71 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 155	249 627
Årsresultat		245 155	249 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 155	249 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		120 000
Overføringer annen egenkapital	2	245 155	129 627
Sum overføringer og disponeringer		245 155	249 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 189	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		35 189	35 189
Sum anleggsmidler		35 189	35 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 053 274	1 101 774
Sum varer		1 053 274	1 101 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 240
Sum fordringer			20 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 678	215 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 678	215 401
Sum omløpsmidler		1 455 952	1 337 415
SUM EIENDELER		1 491 140	1 372 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	2	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 286 547	1 041 392
Sum opptjent egenkapital		1 286 547	1 041 392
Sum egenkapital		1 391 387	1 146 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 007	
Betalbar skatt	1	69 472	71 031
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		29 275	35 341
Sum kortsiktig gjeld		99 754	226 372
Sum gjeld		99 754	226 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 140	1 372 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126620

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		300 143	370 440
Sum inntekter		420 143	370 440
Kostnader			
Varekostnad		64 440	
Annen driftskostnad		40 775	47 567
Sum kostnader		105 215	47 567
Driftsresultat		314 928	322 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		301	2 278
Sum finanskostnader		301	2 278
Netto finans		-301	-2 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 472	71 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 155	249 627
Årsresultat		245 155	249 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 155	249 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		120 000
Overføringer annen egenkapital	2	245 155	129 627
Sum overføringer og disponeringer		245 155	249 627



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 189	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		35 189	35 189
Sum anleggsmidler		35 189	35 189

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 053 274	1 101 774
Sum varer		1 053 274	1 101 774

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 240
Sum fordringer			20 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 678	215 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 678	215 401

Sum omløpsmidler		1 455 952	1 337 415
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 491 140	1 372 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	2	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 286 547	1 041 392
Sum opptjent egenkapital		1 286 547	1 041 392



Sum egenkapital		1 391 387	1 146 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 007	
Betalbar skatt	1	69 472	71 031
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		29 275	35 341
Sum kortsiktig gjeld		99 754	226 372
Sum gjeld		99 754	226 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 140	1 372 604



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lth Eiendom og Handel AS**

Organisasjonsnr. 995618168



Lth Eiendom og Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		300 143	370 440
Sum driftsinntekter		420 143	370 440
Driftskostnader			
Varekostnad		64 440	0
Annen driftskostnad		40 775	47 567
Sum driftskostnader		105 215	47 567
DRIFTSRESULTAT		314 928	322 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301	2 278
Sum finanskostnader		301	2 278
NETTO FINANSPOSTER		(301)	(2 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 627	320 658
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 472	71 031
ORDINÆRT RESULTAT		245 155	249 627
ÅRSRESULTAT		245 155	249 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	120 000
Overføringer annen egenkapital	2	245 155	129 627
SUM OVERF. OG DISP.		245 155	249 627



Lth Eiendom og Handel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		20 189	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		35 189	35 189
SUM ANLEGGSMIDLER		35 189	35 189
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 053 274	1 101 774
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 240
Sum fordringer		0	20 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 678	215 401
SUM OMLØPSMIDLER		1 455 952	1 337 415
SUM EIENDELER		1 491 140	1 372 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	2	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 286 547	1 041 392
Sum opptjent egenkapital		1 286 547	1 041 392
SUM EGENKAPITAL		1 391 387	1 146 232
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 007	0
Betalbar skatt	1	69 472	71 031
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		29 275	35 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 754	226 372
SUM GJELD		99 754	226 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 140	1 372 604

Molde 22.02.2022

Lars Tore Heggem
Daglig leder/Styreleder



Lth Eiendom og Handel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Skatter

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lønnsutbetalinger og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.



Lth Eiendom og Handel AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	314 627
Permanente og andre forskjeller	1 157
Inntekt	315 784

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt	69 472	71 031
Samlede ordinære skattekostnader	69 472	71 031

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 840	1 041 392	1 146 232
+Fra årets resultat			245 155	245 155
Pr 31.12.	100 000	4 840	1 286 547	1 391 387

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Beslagsfabrikken AS Molde	15 000	1 494	50 %
Totalt	15 000	1 494	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Tore Heggem	100	100,00 %