



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten
Smievegen 9
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 946074411

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 100	64 200
Sum inntekter		64 100	64 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad		41 953	40 154
Sum kostnader		45 853	44 054
Driftsresultat		18 247	20 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Annen finansinntekt		613	597
Sum finansinntekter		799	597
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		758	597
Ordinært resultat før skattekostnad		19 005	20 743
Skattekostnad på resultat	3	-17 813	4 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 818	16 180
Årsresultat	4	36 818	16 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 818	16 180
Totalresultat		36 818	16 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 818	16 180
Sum overføringer og disponeringer		36 818	16 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 729	
Sum immaterielle eiendeler		18 729	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 500	119 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	115 500	119 400
Sum anleggsmidler		134 229	119 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum fordringer		8 900	14 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 481	357 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 481	357 397
Sum omløpsmidler		391 381	371 897
SUM EIENDELER		525 610	491 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 985	183 167
Sum opptjent egenkapital		219 985	183 167
Sum egenkapital	4	519 985	483 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 989
Sum avsetninger for forpliktelser			2 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598	2 705
Betalbar skatt	3	3 905	2 314
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		5 625	5 141
Sum gjeld		5 625	8 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 610	491 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561023

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten
Smievegen 9
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 100	64 200
Sum inntekter		64 100	64 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad		41 953	40 154
Sum kostnader		45 853	44 054
Driftsresultat		18 247	20 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Annen finansinntekt		613	597
Sum finansinntekter		799	597
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		758	597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 813	4 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 818	16 180
Årsresultat	4	36 818	16 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 818	16 180
Totalresultat		36 818	16 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 818	16 180
Sum overføringer og disponeringer		36 818	16 180



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 729	
Sum immaterielle eiendeler		18 729	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 500	119 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	115 500	119 400

Sum anleggsmidler		134 229	119 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 900	
Andre kortsiktige fordringer			14 500
Sum fordringer		8 900	14 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 481	357 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 481	357 397

Sum omløpsmidler		391 381	371 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		525 610	491 297
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	219 985	183 167
Sum opptjent egenkapital		219 985	183 167
Sum egenkapital	4	519 985	483 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 989
Sum avsetninger for forpliktelser			2 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598	2 705
Betalbar skatt	3	3 905	2 314
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		5 625	5 141
Sum gjeld		5 625	8 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 610	491 297



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllerbråthen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 074 411



Resultatregnskap			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		64 100	64 200
Sum driftsinntekter		64 100	64 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad		41 953	40 154
Sum driftskostnader		45 853	44 054
Driftsresultat		18 247	20 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		613	597
Annen rentekostnad		41	0
Resultat av finansposter		758	597
Resultat før skattekostnad		19 005	20 743
Skattekostnad på resultat	3	-17 813	4 563
Årsresultat	4	36 818	16 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 818	16 180
Sum overføringer		36 818	16 180


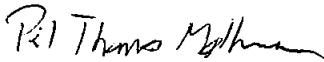
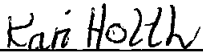
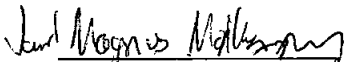


Balanse			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 729	0
Sum immaterielle eiendeler		18 729	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 500	119 400
Sum varige driftsmidler	2	115 500	119 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		134 229	119 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 500
Sum fordringer		8 900	14 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 481	357 397
Sum omløpsmidler		391 381	371 897
Sum eiendeler		525 610	491 297



Balanse			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 985	183 167
Sum opptjent egenkapital		219 985	183 167
Sum egenkapital	4	519 985	483 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 989
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 989
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598	2 705
Betalbar skatt	3	3 905	2 314
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		5 625	5 141
Sum gjeld		5 625	8 130
Sum egenkapital og gjeld		525 610	491 297

23.05.2024
Styret i Møllerbråthen Eiendom AS

 ANNE LISE MØLLERBRÅTEN styreleder/daglig leder	 PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN styremedlem
 KARI HOLTH styremedlem	 JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN styremedlem

Møllerbråthen Eiendom AS Side 4



Møllerbråthen Eiendom AS

946 074 411

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Møllerbråthen Eiendom AS**

946 074 411

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	674 177	674 177
= Anskaffelseskost 31.12.23	674 177	674 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	558 677	558 677
= Bokført verdi 31.12.23	115 500	115 500
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 905	2 314
Endring i utsatt skatt	-21 718	2 249
Skattekostnad ordinært resultat	-17 813	4 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 005	20 743
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 280	-1 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 618
Skattepliktig inntekt	17 751	10 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 905	2 314
Sum betalbar skatt i balansen	3 905	2 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 133	-86 413	-1 280
Sum	-85 133	-86 413	-1 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 133	-86 413	-1 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 729	-19 011	-282

Side 6

**Møllerbråthen Eiendom AS**

946 074 411

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	183 167	483 167
Årets resultat				36 818	36 818
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	219 985	519 985

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerbråthen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
KARI HOLTH	944	31,5	31,5
Sum >1% eierandel	2 990	99,7	99,7
Sum øvrige	10	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
KARI HOLTH	styremedlem	944
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
ANNE LISE MØLLERBRÅTEN	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		3 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 36 818 etter skatt, mot kr. 16 180 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.