



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919048670

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 699	1 200
Leieinntekter		2 663 740	4 083 148
Sum inntekter		3 006 439	4 084 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	356 019	752 103
Annen driftskostnad		2 031 443	3 154 399
Sum kostnader		2 387 462	3 906 502
Driftsresultat		618 977	177 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 673	17 315
Annen renteinntekt		68 295	27 414
Annen finansinntekt		2 974 940	2 557 425
Sum finansinntekter		4 042 908	2 602 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		771 446
Annen rentekostnad		277 351	
Sum finanskostnader		277 351	771 446
Netto finans		3 765 557	1 830 708
Resultat før skattekostnad		4 384 534	2 008 554
Skattekostnad på resultat	4	872 311	522 938
Årsresultat	5	3 512 223	1 485 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 223	1 485 616
Totalresultat		3 512 223	1 485 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 134 954	1 854 052
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 377 269	-368 436
Sum overføringer og disponeringer		3 512 223	1 485 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 762	
Sum immaterielle eiendeler		8 762	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 436 088	4 719 596
Sum varige driftsmidler	2	2 436 088	4 719 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	40 657 522	560 456
Lån til foretak i samme konsern	3	30 287 114	7 214 528
Andre langsiktige fordringer	3		61 104 297
Sum finansielle anleggsmidler		70 944 636	68 879 281
Sum anleggsmidler		73 389 487	73 598 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 063	667 660
Andre kortsiktige fordringer		27 064	35 474
Sum fordringer		500 127	703 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 742 022	301 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 022	301 158
Sum omløpsmidler		2 242 149	1 004 292
SUM EIENDELER		75 631 636	74 603 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum opptjent egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum egenkapital	5	70 310 489	68 933 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		61 049	61 049
Sum avsetninger for forpliktelser		61 049	61 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	2 384 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	2 384 795
Sum langsiktig gjeld		1 311 049	2 445 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 530	29 214
Betalbar skatt	4	278 907	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 737 120	2 376 990
Annen kortsiktig gjeld		821 541	817 902
Sum kortsiktig gjeld		4 010 099	3 224 106
Sum gjeld		5 321 148	5 669 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 631 636	74 603 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 699	1 200
Leieinntekter		2 663 740	4 083 148
Sum inntekter		3 006 439	4 084 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	356 019	752 103
Annen driftskostnad		2 031 443	3 154 399
Sum kostnader		2 387 462	3 906 502
Driftsresultat		618 977	177 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 673	17 315
Annen renteinntekt		68 295	27 414
Annen finansinntekt		2 974 940	2 557 425
Sum finansinntekter		4 042 908	2 602 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		771 446
Annen rentekostnad		277 351	
Sum finanskostnader		277 351	771 446
Netto finans		3 765 557	1 830 708
Resultat før skattekostnad		4 384 534	2 008 554
Skattekostnad på resultat	4	872 311	522 938
Årsresultat	5	3 512 223	1 485 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 223	1 485 616
Totalresultat		3 512 223	1 485 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 134 954	1 854 052
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 377 269	-368 436
Sum overføringer og disponeringer		3 512 223	1 485 616



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 762	
Sum immaterielle eiendeler		8 762	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 436 088	4 719 596
Sum varige driftsmidler	2	2 436 088	4 719 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	40 657 522	560 456
Lån til foretak i samme konsern	3	30 287 114	7 214 528
Andre langsiktige fordringer	3		61 104 297
Sum finansielle anleggsmidler		70 944 636	68 879 281
Sum anleggsmidler		73 389 487	73 598 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 063	667 660
Andre kortsiktige fordringer		27 064	35 474
Sum fordringer		500 127	703 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 742 022	301 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 022	301 158
Sum omløpsmidler		2 242 149	1 004 292
SUM EIENDELER		75 631 636	74 603 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum opptjent egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum egenkapital	5	70 310 489	68 933 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		61 049	61 049
Sum avsetninger for forpliktelse		61 049	61 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	2 384 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	2 384 795
Sum langsiktig gjeld		1 311 049	2 445 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 530	29 214
Betalbar skatt	4	278 907	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 737 120	2 376 990
Annen kortsiktig gjeld		821 541	817 902
Sum kortsiktig gjeld		4 010 099	3 224 106
Sum gjeld		5 321 148	5 669 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 631 636	74 603 169



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Grorud Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Grorud Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Grorud Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Grorud Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Grorud Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hallin, Aina	BANKID	2025-06-03 09:32
Wolff, Fredrik	BANKID	2025-06-03 10:36
Benestad, Pål Georg	BANKID	2025-06-03 15:31
Greve-Isdahl, Andreas Alnæs	BANKID	2025-06-03 11:12
Søland, Jon	BANKID	2025-06-03 09:46

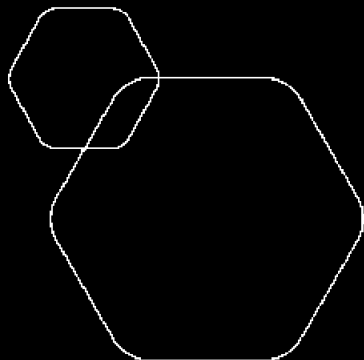
This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



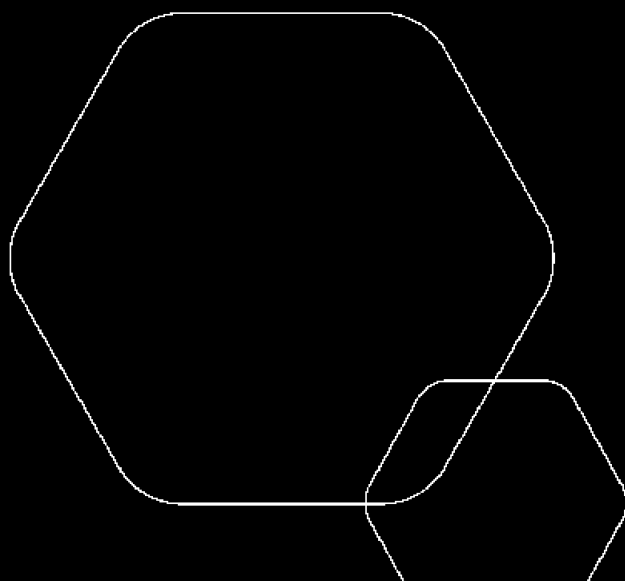
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024 Grorud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 048 670



RESULTATREGNSKAP

GRORUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		342 699	1 200
Leieinntekter		2 663 740	4 083 148
Sum driftsinntekter		3 006 439	4 084 348
Avskrivning av driftsmidler	2	356 019	752 103
Annen driftskostnad		2 031 443	3 154 399
Sum driftskostnader		2 387 462	3 906 502
Driftsresultat		618 977	177 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 673	17 315
Annen renteinntekt		68 295	27 414
Annen finansinntekt		2 974 940	2 557 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	771 446
Annen rentekostnad		277 351	0
Resultat av finansposter		3 765 557	1 830 708
Resultat før skattekostnad		4 384 534	2 008 554
Skattekostnad på resultat	4	872 311	522 938
Resultat		3 512 223	1 485 616
Årsresultat	5	3 512 223	1 485 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 134 954	1 854 052
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 377 269	-368 436
Sum overføringer		3 512 223	1 485 616



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	8 762	0
Sum immaterielle eiendeler		8 762	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 436 088	4 719 596
Sum varige driftsmidler	2	2 436 088	4 719 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	40 657 522	560 456
Lån til foretak i samme konsern	3	30 287 114	7 214 528
Andre langsiktige fordringer	3	0	61 104 297
Sum finansielle anleggsmidler		70 944 636	68 879 281
Sum anleggsmidler		73 389 487	73 598 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		473 063	667 660
Andre kortsiktige fordringer		27 064	35 474
Sum fordringer		500 127	703 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 742 022	301 158
Sum omløpsmidler		2 242 149	1 004 292
Sum eiendeler		75 631 636	74 603 169



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum opptjent egenkapital		15 720 189	14 342 919
Sum egenkapital	5	70 310 489	68 933 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		61 049	61 049
Sum avsetning for forpliktelser		61 049	61 049
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	2 384 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	2 384 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 530	29 214
Betalbar skatt	4	278 907	0
Konserngjeld	3	2 737 120	2 376 990
Annen kortsiktig gjeld		821 541	817 902
Sum kortsiktig gjeld		4 010 099	3 224 106
Sum gjeld		5 321 148	5 669 950
Sum egenkapital og gjeld		75 631 636	74 603 169



BALANSE

GRORUD HOLDING AS
Oslo, 03.06.2025
Styret i Grorud Holding AS

Fredrik Wolff
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Aina Hallin
styreleder

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem

Jon Sjøland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 1 Lønnskostnader

Grorud Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 885 356	7 885 356
Avgang i året	3 476 490	3 476 490
Anskaffelseskost 31.12.24	4 408 866	4 408 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 972 778	1 972 778
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 972 778	1 972 778
Bokført verdi 31.12.24	2 436 089	2 436 089
Årets ordinære avskrivninger	356 019	356 019

Økonomisk levetid 10 år

Pant i eiendom:

Grorud Holding AS har stilt driftsmidlene til pant for et lån i morselskapet Oslo Leilighetsprosjekt AS. Pantekravets størrelse er på kr 150 000 000 i aksjene og kr 15 000 000 i kundefordringer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 287 114	61 104 297
Sum	30 287 114	61 104 297
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 250 000	2 384 795
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 737 120	2 376 990
Sum	3 987 120	4 761 785

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 073	522 938
Endring i utsatt skattefordel	-8 762	0
Skattekostnad ordinært resultat	872 311	522 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 384 534	2 008 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 647 413	368 436
Avgitt konsernbidrag	-2 737 120	-2 376 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 073	522 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 166	-522 938
Sum betalbar skatt i balansen	278 907	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 743 645	-2 562 906	-819 261
Fordringer	-449 541	-31 636	417 905
Gevinst – og tapskonto	2 214 407	968 349	-1 246 058
Avsetninger mv	-61 049	-61 049	0
Sum	-39 829	-1 687 242	-1 647 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	419 483	419 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 829	-1 267 759	-1 227 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 762	-278 907	-270 145

Det er blitt gjort en korleksjon i skattemeldingen for tidligere år som følge av feil behandling av saldogrupper. Korleksjonen medfører en endring av IB utsatt skatt/skattefordel og betalbar skatt i balansen med kr 278 907.

Fra 2024 er det endret prinsipp om utsatt skattefordel. Selskapet ser at det vil være stor overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes som følge av driften.



NOTER TIL REGNSKAPET

GRORUD HOLDING AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	100 000	54 092 983	397 317	14 342 919	68 933 219
Årets resultat				3 512 223	3 512 223
Avgitt konsernbidrag				-2 134 954	-2 134 954
Pr. 31.12.2024	100 000	54 092 983	397 317	15 720 189	70 310 489

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Øvrige kapital innskudd	Sum
Finansielle anleggsmidler				
Bergensveien 2 og 8 BRL	45,83%	55 000	28 821 442	28 876 442
Bergensveien 4 BRL	41,67 %	25 000	11 756 082	11 781 082
Sum		80 000	40 577 524	40 657 524

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRORUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Leilighetsprosjekt AS	100 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grorud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 512 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QOIO7-2V258-ZR2DS-AF18V-K1BPO-T5PCP





Revisors beretning 2024 for Grorud Holding AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOIO7-2V258-ZR2DS-AF18V-K18PO-T5PCP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 16:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOIO7-2V258-ZR2DS-AF18V-K18PO-T5PCP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.