



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 059	167 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 059</b>	<b>167 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 272	66 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 272</b>	<b>68 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 787</b>	<b>99 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		768	0
Annen renteinntekt		13 852	3 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 620</b>	<b>3 744</b>
Annen rentekostnad		745 246	69 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 246</b>	<b>69 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 627</b>	<b>-65 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 839</b>	<b>35 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 839</b>	<b>35 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 840</b>	<b>33 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 840	33 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 840</b>	<b>33 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 080 000	19 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>775</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 930	353 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 930</b>	<b>353 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 704</b>	<b>353 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 411 704</b>	<b>20 133 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704	33 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704</b>	<b>33 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 704</b>	<b>353 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 540 000	9 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 540 000	9 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 411 704</b>	<b>20 133 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		41 080 000	19 780 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 929 322 789  
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 059	167 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 059</b>	<b>167 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	206 272	66 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 272</b>	<b>68 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 787</b>	<b>99 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		768	0
Annen renteinntekt		13 852	3 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 620</b>	<b>3 744</b>
Annen rentekostnad		745 246	69 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 246</b>	<b>69 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 627</b>	<b>-65 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 839</b>	<b>35 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 839</b>	<b>35 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 840</b>	<b>33 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 840	33 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 840</b>	<b>33 545</b>



Organisasjonsnr: 929 322 789  
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
**Sum varige driftsmidler**

41 080 000 19 780 000  
41 080 000 19 780 000

**Sum anleggsmidler** 41 080 000 19 780 000

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

775 0  
775 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

330 930 353 545  
330 930 353 545

**Sum omløpsmidler** 331 704 353 545

**SUM EIENDELER** 41 411 704 20 133 545

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

320 000 320 000  
320 000 320 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

11 704 33 545  
11 704 33 545

**Sum egenkapital** 331 704 353 545

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

20 540 000 9 890 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	20 540 000	9 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 411 704</b>	<b>20 133 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		41 080 000	19 780 000



Organisasjonsnr: 929 322 789  
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		232 181	875 500	62 124	901 800
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		6 000	24 000	1 300	24 000
Inntekt kabel-TV		41 400	179 700	10 350	186 900
Andre leieinntekter		5 200	0	1 500	18 000
Kapitalinntekter		632 278	1 911 000	91 954	2 930 200
Varmt vann, brensel og strøminnt.		0	18 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 059</b>	<b>3 008 200</b>	<b>167 228</b>	<b>4 060 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	2 800	0	2 800
Styrehonorar	2	0	20 000	0	20 000
Energi, strøm, olje, gass		3 481	10 800	0	11 700
Eiendomsskatt		0	70 000	0	70 000
Renhold byrå		0	10 000	0	0
Inventar		1 048	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	489	26 000	0	27 000
Vaktmestertjenester		35 500	104 000	0	108 200
Revisjonshonorar	3	799	6 200	760	6 450
Forretningsførerhonorar		17 376	92 700	5 570	96 400
Kontorrekvi, telefon, porto		0	5 000	71	5 000
TV bredbånd		29 906	179 700	15 300	186 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 248	6 900	0	6 850
Forsikring		25 564	80 500	7 050	84 500
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	5	90 321	385 000	22 364	400 400
Bankgebyrer		2 001	3 000	2 096	3 000
Andre kostnader	6	540	5 000	14 916	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 272</b>	<b>1 013 600</b>	<b>68 127</b>	<b>1 040 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 787</b>	<b>1 994 600</b>	<b>99 101</b>	<b>3 020 700</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		768	0	0	0
Renteinntekter		13 852	0	3 744	986
Rentekostnad		745 246	0	69 300	2 930 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-730 627</b>	<b>0</b>	<b>-65 556</b>	<b>-2 929 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 840</b>	<b>1 994 600</b>	<b>33 545</b>	<b>91 486</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-21 840	0	33 545	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-21 840</b>	<b>0</b>	<b>33 545</b>	<b>0</b>

Fladstadunet Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	41 080 000	19 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>775</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		330 930	353 545
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>330 930</b>	<b>353 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 704</b>	<b>353 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 411 704</b>	<b>20 133 545</b>

Fladstadunet Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704	33 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704</b>	<b>33 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 704</b>	<b>353 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	20 540 000	9 890 000
Borettsinnskudd	9	20 540 000	9 890 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 080 000</b>	<b>19 780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 411 704</b>	<b>20 133 545</b>
Pantestillelser		41 080 000	19 780 000

Fladstadunet Borettslag



## Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>353 545</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-21 840	33 545
Påkostninger	-10 650 000	-9 890 000
Opptak lån	10 650 000	9 890 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	320 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-21 840</b>	<b>353 545</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>331 704</b>	<b>353 545</b>
Omløpsmidler	331 704	353 545
<b>Disponible midler</b>	<b>331 704</b>	<b>353 545</b>



## Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

2023

2022

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

### Note 2 - Styrehonorar

2023

2022

### Note 3 - Revisjonshonorar

2023

2022

Revisjonshonorar	799	760
<b>Sum</b>	<b>799</b>	<b>760</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

2023

2022

Reparasjon og vedlikehold bygninger	489	0
<b>Sum</b>	<b>489</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2023

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	0	14 376
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	540	540
<b>Sum</b>	<b>540</b>	<b>14 916</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Byggetrinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 780 000	0
Årets tilgang :	0	21 300 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 780 000	21 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 780 000	21 300 000
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :		

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld oppføring
<b>Låne nummer:</b>	<b>16367192198</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	9 890 000
Lånesaldo 01.01:	9 890 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 540 000</b>



## Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2023

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 30.06.2032.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 540 000	9 890 000
<b>Sum</b>	<b>20 540 000</b>	<b>9 890 000</b>



Resultat og balanse med noter for Fladstadtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fladstadtunet Borettslag**

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Brit Lilleba Westgård Galaas (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Odd Arvid Bjørnstad (sign.)	26.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fladstadtunet Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fladstadtunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAVZ2-THKG3-ET22O-GFSUG-SODEM-EGTEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-03-04 19:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAVZ2-THKG3-ET22O-GFSUG-SODEM-EGTEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>