



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4	143 318	129 086
Sum kostnader		143 318	129 086
Driftsresultat		96 682	90 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	7
Sum finansinntekter		28	7
Annen rentekostnad		47 116	32 890
Sum finanskostnader		47 116	32 890
Netto finans		-47 088	-32 883
Ordinært resultat før skattekostnad		49 594	58 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 594	58 031
Årsresultat		49 594	58 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			500
Sum fordringer			500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	77 770	65 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 770	65 068
Sum omløpsmidler	5	77 770	65 568
SUM EIENDELER		1 742 042	1 729 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		979 207	929 614
Sum opptjent egenkapital		979 207	929 614
Sum egenkapital		979 207	929 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	662 462	700 513
BORETT SINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		747 749	785 800
Sum langsiktig gjeld		747 749	785 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 086	14 426
Sum kortsiktig gjeld		15 086	14 426
Sum gjeld		762 835	800 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 042	1 729 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409079

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4	143 318	129 086
Sum kostnader		143 318	129 086
Driftsresultat		96 682	90 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	7
Sum finansinntekter		28	7
Annen rentekostnad		47 116	32 890
Sum finanskostnader		47 116	32 890
Netto finans		-47 088	-32 883
Ordinært resultat før skattekostnad		49 594	58 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 594	58 031
Årsresultat		49 594	58 031



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			500
Sum fordringer			500

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	77 770	65 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 770	65 068
Sum omløpsmidler	5	77 770	65 568
SUM EIENDELER		1 742 042	1 729 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		979 207	929 614
Sum opptjent egenkapital		979 207	929 614
Sum egenkapital		979 207	929 614

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	662 462	700 513
BORETTINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		747 749	785 800
Sum langsiktig gjeld		747 749	785 800



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 086	14 426
Sum kortsiktig gjeld	15 086	14 426
Sum gjeld	762 835	800 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 042	1 729 840



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

BORETTLAGET HYLLGÅRDEN 26

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
SUM ANLEGGSMIDLER	2	1 664 272	1 664 272
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER DRIFTSKONTO	1	77 770	500 65 067
SUM OMLØPSMIDLER	5	77 770	65 567
SUM EIENDELER		1 742 042	1 729 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-979 207	-929 614
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-979 207	-929 614
SUM EGENKAPITAL		-979 207	-929 614
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK BORETTSINNSKUDD LEIEBOERINNSKUDD	3	-662 462 -81 287 -4 000	-700 513 -81 287 -4 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-747 749	-785 800
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-15 086	-14 426
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-15 086	-14 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 742 042	-1 729 840



RESULTAT

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		240 000	220 000	240 000
SUM INNETEKTER		240 000	220 000	240 000
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-18 909	-8 810	-12 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 000	-10 000	-10 500
REGNSKAPSHONORAR		-16 865	-15 925	-17 000
FORSIKRING		-42 993	-40 181	-42 000
EIENDOMSAVGIFT		-53 292	-52 900	-60 000
DIVERSE GEBYR		-1 259	-1 270	-2 000
SUM UTGIFTER		-143 318	-129 086	-143 500
DRIFTSRESULTAT		96 682	90 914	96 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		28	7	
RENTEUTGIFTER		-47 117	-32 891	-35 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-47 089	-32 883	-35 000
ÅRSRESULTAT		49 594	58 031	61 500



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	77 770
SUM	77 770

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	814 000
PÅKOSTNING I 2006	128 691
PÅKOSTNING TAK I 2010 - 2011	721 581
SUM	1 664 272

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DANSKE BANK

RENTESATS : 7,75 %	
SALDO 01.01.2023	700 513
AVDRAG BETALT I 2023	-38 051
SALDO 31.12.2023	662 462

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT
UTGJØR KR. 431.990,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 10 000,-

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-3 410
STRØSAND	-119
MALING FASADER	-3 971
SKADEDYRKONTROLL	-9 351
VEDLIKEHOLD VEI. OG GRØNTANLEG	-2 058
SUM VEDLIKEHOLD	-18 909



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		51 142
ÅRETS RESULTAT	49 594	
AVDRAG LÅN	-38 051	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		11 543
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023		62 685



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hyllgården 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hyllgården 26 som viser et overskudd på kr 49 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 8. Mai 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 13:41:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.