



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 283 015
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 892	780 756
Annen driftsinntekt		29 871	
Sum inntekter	3	890 763	780 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		670 177	636 377
Sum kostnader		710 112	676 312
Driftsresultat		180 651	104 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		20 827	19 513
Sum finansinntekter		20 827	19 548
Annen finanskostnad		35 206	47 453
Sum finanskostnader		35 206	47 453
Netto finans		-14 379	-27 905
Ordinært resultat før skattekostnad		166 272	76 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 272	76 539
Årsresultat		166 272	76 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 272	76 540
Sum overføringer og disponeringer		166 272	76 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 043
Andre fordringer		49 391	47 707
Sum fordringer		49 391	73 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 263	8 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 263	8 303
Sum omløpsmidler		115 654	82 053
SUM EIENDELER		115 654	82 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-900 388	-1 066 660
Sum opptjent egenkapital		-900 388	-1 066 660
Sum egenkapital		-900 388	-1 066 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 343	1 133 500
Sum annen langsiktig gjeld		999 343	1 133 500
Sum langsiktig gjeld		999 343	1 133 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	2 981
Annen kortsiktig gjeld		16 104	12 232
Sum kortsiktig gjeld		16 698	15 213
Sum gjeld		1 016 041	1 148 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 653	82 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740288

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 892	780 756
Annen driftsinntekt		29 871	
Sum inntekter	3	890 763	780 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		670 177	636 377
Sum kostnader		710 112	676 312
Driftsresultat		180 651	104 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		20 827	19 513
Sum finansinntekter		20 827	19 548
Annen finanskostnad		35 206	47 453
Sum finanskostnader		35 206	47 453
Netto finans		-14 379	-27 905
Ordinært resultat før skattekostnad		166 272	76 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 272	76 539
Årsresultat		166 272	76 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 272	76 540
Sum overføringer og disponeringer		166 272	76 540



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETTS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 043
Andre fordringer		49 391	47 707
Sum fordringer		49 391	73 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 263	8 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 263	8 303
Sum omløpsmidler		115 654	82 053
SUM EIENDELER		115 654	82 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-900 388	-1 066 660
Sum opptjent egenkapital		-900 388	-1 066 660



Sum egenkapital	-900 388	-1 066 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 999 343	1 133 500
Sum annen langsiktig gjeld	999 343	1 133 500
Sum langsiktig gjeld	999 343	1 133 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	594	2 981
Annen kortsiktig gjeld	16 104	12 232
Sum kortsiktig gjeld	16 698	15 213
Sum gjeld	1 016 041	1 148 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 653	82 053



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET COLLETTS GATE 9

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Colletts Gate 9
2021**



Årsregnskap for Sameiet Colletts Gate 9

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		860 892	780 756	859 634	908 250
Andre inntekter		29 871	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	890 763	780 756	859 634	908 250
Lønn og personalkostnader	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Renhold		40 860	40 172	41 400	42 900
Kabel-TV/Bredbånd		95 414	93 820	96 700	99 800
Kommunale avgifter		201 678	198 403	200 800	208 400
Strøm og nettleie		23 136	16 256	21 326	25 000
Andre driftskostnader	3	2 360	5 528	2 800	2 100
Reparasjon og vedlikehold	3	64 865	54 430	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	51 653	65 314	60 100	53 900
Serviceavtaler	3	7 201	10 208	10 300	8 000
Forsikringer		166 961	142 278	168 900	177 500
Andre kostnader	3	16 048	9 968	14 300	14 930
SUM DRIFTSKOSTNADER		710 112	676 312	686 561	702 465
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		180 651	104 444	173 073	205 785
DRIFTSRESULTAT:		180 651	104 444	173 073	205 785
Finansinntekter		20 827	19 548	0	0
Finanskostnader		35 206	47 453	39 000	30 450
SUM NETTO FINANSPOSTER		-14 379	-27 904	-39 000	-30 450
ÅRSRESULTAT		166 272	76 540	134 073	175 335
Resultat		166 272	76 540	134 073	175 335
Overført annen egenkapital		166 272	76 540	0	0
SUM DISPONERT		166 272	76 540	0	0



Balanse
Sameiet Colletts Gate 9

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		0	26 043
Forskuddsbetalte kostnader		49 391	47 707
Sum fordringer		49 391	73 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 263	8 303
SUM OMLØPSMIDLER		115 654	82 053
SUM EIENDELER		115 654	82 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-900 388	-1 066 660
Sum opptjent egenkapital		-900 388	-1 066 660
SUM EGENKAPITAL		-900 388	-1 066 660
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 343	1 133 500
Sum annen langsiktig gjeld		999 343	1 133 500
Leverandørgjeld		594	2 981
Annen kortsiktig gjeld		16 104	12 232
Sum kortsiktig gjeld		16 698	15 213
SUM GJELD		1 016 041	1 148 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 654	82 053

OSLO, 09.03.2022
Sameiet Colletts Gate 9

Rune Dag Pettersen
Styrets leder

Nina Lühr
Styremedlem

Peder Kjøs
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Colletts Gate 9

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	66 840	115 954
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	166 272	76 540
Endring langsiktige lån	-134 157	-125 654
B. Årets endring i disponible midler	32 116	-49 114
C. Disponible midler pr. 31.12.	98 955	66 840

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	49 391	73 750
Kontanter og Bank	66 263	8 303
Omløpsmidler	115 654	82 053
Kortsiktig gjeld	-16 698	-15 213
Disponible midler	98 955	66 840

Disponible midler for Sameiet Colletts Gate 9



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum lønn	39 935	39 935

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	592 920
Fakturert renter og avdrag	171 132
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	96 840
Sum driftsinntekter	860 892

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	29 871
Sum andre inntekter	29 871

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	2 360
Sum andre driftskostnader	2 360

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	23 838
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	29 239
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	7 971
Brannvarsling og skallsikring annet	3 818
Sum reparasjon og vedlikehold	64 866



Eksterne tjenester	2021
Andre konsulenthonorarer	5 963
Forretningsførsel og regnskap	41 640
Ligningsoppgaver	4 050
Sum eksterne tjenester	51 653

Serviceavtaler	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 201
Sum serviceavtaler	7 201

Andre kostnader	2021
Leie container	4 558
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 506
Annen kostnad	1 734
Sum andre kostnader	16 048

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	66 261
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	66 263

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 066 660	-1 066 660
Årsresultat	166 272	166 272
Saldo 31.12.	-900 388	-900 388

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

Lån 1213.01.01400	2021
Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	1 133 500
Nedbetalt i år	134 157
Restsaldo per 31.12.	999 343

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.07.2028
Renter: 3,65 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 999 343 til kredittinstitusjoner, derav kr 262 552 er restgjeld som forfaller etter 5 år.