



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMENES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 030 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 501	15 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 501</b>	<b>15 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 017 939</b>	<b>-15 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 192	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 192</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 192</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 040 131</b>	<b>-15 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		888 828	-3 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 179	
Avsatt til annen egenkapital		3 140 124	
Overført fra annen egenkapital			-11 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 354 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 354 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 354 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 023
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 471 919	77 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 471 919</b>	<b>77 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 471 919</b>	<b>92 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 471 919</b>	<b>5 446 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 291	34 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 291</b>	<b>134 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 117 012	34 291



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 117 012</b>	<b>-34 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 251 303</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		709 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>709 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 331 788	5 346 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 346 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 145</b>	<b>5 346 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		179 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 471</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 616</b>	<b>5 346 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 471 919</b>	<b>5 446 811</b>



# Årsregnskap 2019

## Timenes Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 911 967 952**



## Resultatregnskap

Timenes Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		4 030 440	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 030 440</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	12 501	15 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 501</b>	<b>15 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 017 939</b>	<b>-15 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 192	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 192</b>	<b>43</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 040 131	-15 023
Skattekostnad på ordinært resultat		888 828	-3 455
<b>Ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 179	0
Avsatt til annen egenkapital		3 140 124	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 151 303</b>	<b>-11 568</b>



## Balanse

Timenes Næringsbygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 354 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 354 660</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 354 660</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 023
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>15 023</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 471 919	77 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 471 919</u>	<u>92 151</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 471 919</u>	<u>5 446 811</u>



### Balanse

Timenes Næringsbygg AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 291	34 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 291</b>	<b>134 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 117 012	-34 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 117 012</b>	<b>-34 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 251 303</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		709 357	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 331 788	5 346 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 346 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		179 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 616</b>	<b>5 346 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 471 919</b>	<b>5 446 811</b>

Kristiansand, 29.05.2020

Styret i Timenes Næringsbygg AS

  
Syvert Raustøl  
styreleder



## Noter 2019

### Timenes Næringsbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2019

### Timenes Næringsbygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 2 ,125,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 544,-

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 354 660	5 354 660
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 354 660	5 354 660
= Bokført verdi 31.12.19	5 354 660	5 354 660

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Sanita Invest AS pålydende kr 5 346 811. Lånet blir ikke rente beregnet etter avtale med lånegiver.



**Noter 2019**  
**Timenes Næringsbygg AS**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	34 291	-34 291	100 000
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>34 291</b>	<b>-34 291</b>	<b>100 000</b>
Pr. 01.01.2019	100 000	34 291	-34 291	100 000
Konsernbidrag		0		0
Årets resultat			3 151 303	3 151 303
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>34 291</b>	<b>3 117 012</b>	<b>3 251 303</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 471	0
Endring i utsatt skatt	709 357	-3 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>888 828</b>	<b>-3 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 040 131	-15 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 224 352	0
Mottatt konsernbidrag	0	15 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>815 779</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 471	-3 455
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 471</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	3 224 352	0	-3 224 352
<b>Sum</b>	<b>3 224 352</b>	<b>0</b>	<b>-3 224 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>709 357</b>	<b>0</b>	<b>-709 357</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timenes Næringsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Timenes Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 151 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mai 2020  
Revisorgruppen Agder AS

*Rita Berntsen*

Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor