



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen  
Gudimbakken 8  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 385
Annen driftsinntekt		1 390 174	1 289 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 174</b>	<b>1 290 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 200	100 200
Annen driftskostnad		331 949	451 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>551 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 025</b>	<b>739 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 803	3 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>3 139</b>
Annen rentekostnad		739 744	778 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 744</b>	<b>778 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 941</b>	<b>-775 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 084</b>	<b>-36 063</b>
Skattekostnad på resultat		48 102	-7 260
<b>Årsresultat</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 982	
Overført fra annen egenkapital			-28 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 306 949	12 407 149
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	556	5 909
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>556</b>	<b>5 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 963	30 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 963</b>	<b>30 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 519</b>	<b>36 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 480 468</b>	<b>12 443 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 729	209 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 729</b>	<b>209 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 729</b>	<b>239 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 575 105	9 873 459
Langsiktig konserngjeld	4	2 431 042	2 322 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 006 147</b>	<b>12 195 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 009 789</b>	<b>12 195 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	
Betalbar skatt		44 460	
Annen kortsiktig gjeld		10 035	8 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 951</b>	<b>8 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 066 739</b>	<b>12 203 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 480 468</b>	<b>12 443 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384004

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen  
Gudimbakken 8  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Meinert Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 385
Annen driftsinntekt		1 390 174	1 289 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 174</b>	<b>1 290 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 200	100 200
Annen driftskostnad		331 949	451 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>551 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 025</b>	<b>739 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 803	3 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>3 139</b>
Annen rentekostnad		739 744	778 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 744</b>	<b>778 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 941</b>	<b>-775 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 084</b>	<b>-36 063</b>
Skattekostnad på resultat		48 102	-7 260
<b>Årsresultat</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 982	
Overført fra annen egenkapital			-28 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 306 949	12 407 149
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	556	5 909
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>556</b>	<b>5 909</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 963	30 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 963</b>	<b>30 430</b>

**Sum omløpsmidler** **173 519** **36 340**

**SUM EIENDELER** **12 480 468** **12 443 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **383 729** **209 747**



Sum opptjent egenkapital	383 729	209 747
Sum egenkapital	413 729	239 747
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 642	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 642	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 575 105	9 873 459
Langsiktig konserngjeld	4 2 431 042	2 322 146
Sum annen langsiktig gjeld	12 006 147	12 195 605
Sum langsiktig gjeld	12 009 789	12 195 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 456	
Betalbar skatt	44 460	
Annen kortsiktig gjeld	10 035	8 137
Sum kortsiktig gjeld	56 951	8 137
Sum gjeld	12 066 739	12 203 742
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 480 468</b>	<b>12 443 489</b>



Organisasjonsnr: 927 959 135  
L&P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

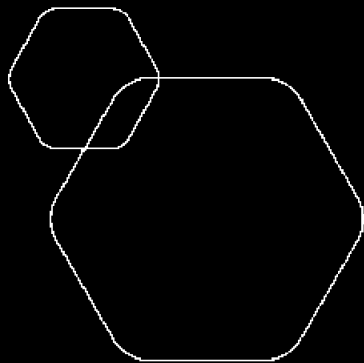


 BankID Qualified Signing  
Lund, Petter André  
2026-04-15

 BankID Qualified Signing  
Steen, Guro Jonsrud  
2026-04-15

 BankID Qualified Signing  
Pedersen, Nils Meinert  
2026-04-15

 BankID Qualified Signing  
Borge, Christine Johanne  
2026-04-16



# Årsregnskap 2025

## L&p Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 959 135



### RESULTATREGNSKAP

#### L&P EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 385
Annen driftsinntekt		1 390 174	1 289 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 390 174</b>	<b>1 290 828</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 200	100 200
Annen driftskostnad		331 949	451 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>551 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>958 025</b>	<b>739 428</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 803	3 139
Annen rentekostnad		739 744	778 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 941</b>	<b>-775 491</b>
Resultat før skattekostnad		222 084	-36 063
Skattekostnad på resultat		48 102	-7 260
<b>Årsresultat</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 982	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 982</b>	<b>-28 803</b>



### BALANSE

#### L&P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 306 949	12 407 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 949</b>	<b>12 407 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	556	5 909
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>556</b>	<b>5 909</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 963	30 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 519</b>	<b>36 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 480 468</b>	<b>12 443 489</b>



## BALANSE

### L&P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		383 729	209 747
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>383 729</strong>	<strong>209 747</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>413 729</strong>	<strong>239 747</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		3 642	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 575 105	9 873 459
Langsiktig konserngjeld	4	2 431 042	2 322 146
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 006 147</strong>	<strong>12 195 605</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 456	0
Betalbar skatt		44 460	0
Annen kortsiktig gjeld		10 035	8 137
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>56 951</strong>	<strong>8 137</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 066 739</strong>	<strong>12 203 742</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 480 468</strong>	<strong>12 443 489</strong>

Rakkestad, 15.04.2026  
Styret i L&p Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Meinert Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter André Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Jonsrud Steen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Johanne Borge  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

L&p Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rakkestad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

L&p Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 610 048	12 610 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 610 048</b>	<b>12 610 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	303 099	303 099
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 306 949</b>	<b>12 306 949</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 200	100 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 575 105

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 575 105. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 306 949.

Aksjonærer har ytt lån på til sammen kr 2 431 042 pr. 31.12.2025. Lånet er renteberegnet med kr 111 042.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I L&P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Meinert Pedersen	150	50,0	50,0
Petter André Lund	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>