



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 043 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSENTI AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 456 000	538 358 000
Annen driftsinntekt		62 977 000	63 672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 433 000</b>	<b>602 030 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		278 197 000	468 646 000
Lønnskostnad	2,3	80 439 000	82 773 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	566 000	641 000
Annen driftskostnad	5,6	18 536 000	22 813 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 738 000</b>	<b>574 873 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 695 000</b>	<b>27 157 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725 000	4 754 000
Annen finansinntekt	7,8	1 840 000	2 101 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 565 000</b>	<b>6 855 000</b>
Annen finanskostnad	9	226 000	349 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 339 000</b>	<b>6 506 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 034 000</b>	<b>33 663 000</b>
Skattekostnad	10	2 355 000	7 044 000
<b>Årsresultat</b>		<b>9 679 000</b>	<b>26 619 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	153 000	76 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	850 000	1 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	751 000	751 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 195 000</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 000</b>	<b>2 601 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 639 000	48 596 000
Andre fordringer	13	32 324 000	794 000
Konsernfordringer	12	1 994 000	8 313 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 957 000</b>	<b>57 703 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 174 000	6 453 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	14 703 000	13 580 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 877 000</b>	<b>20 033 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	38 712 000	96 239 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 712 000</b>	<b>96 239 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		110 546 000	173 975 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 744 000</b>	<b>176 576 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	30 323 000	30 226 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 323 000</b>	<b>30 226 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 598 000</b>	<b>31 501 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 284 000	22 642 000
Betalbar skatt	10	0	338 000
Skyldige offentlige avgifter		5 867 000	10 746 000
Utbytte		960 000	2 655 000
Kortsiktig konserngjeld	12	11 058 000	30 806 000
Annen kortsiktig gjeld	17	26 910 000	74 454 000
Forskudd fra kunder		65 000	3 434 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 144 000</b>	<b>145 075 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 144 000</b>	<b>145 075 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 742 000</b>	<b>176 576 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 498 000	541 745 000
Annen driftsinntekt		62 977 000	63 672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 475 000</b>	<b>605 417 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		278 197 000	468 655 000
Lønnskostnad	2,3	84 496 000	86 511 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	588 000	661 000
Annen driftskostnad	5,6	18 958 000	22 300 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 239 000</b>	<b>578 127 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 236 000</b>	<b>27 290 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 666 000	4 704 000
Annen finansinntekt	7,8	1 840 000	2 101 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 506 000</b>	<b>6 805 000</b>
Annen finanskostnad	9	232 000	354 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 274 000</b>	<b>6 451 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 510 000</b>	<b>33 741 000</b>
Skattekostnad	10	2 240 000	7 062 000
<b>Årsresultat</b>		<b>9 270 000</b>	<b>26 679 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	504 000	312 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	877 000	1 379 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 092 000	50 068 000
Andre fordringer	13	32 326 000	800 000
Konsernfordringer	12		6 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 418 000</b>	<b>56 893 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	7 171 000	6 453 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	14 703 000	13 580 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 874 000</b>	<b>20 033 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	39 614 000	96 723 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 614 000</b>	<b>96 723 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 906 000</b>	<b>173 649 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 731 000</b>	<b>175 784 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	28 673 000	28 896 000
Minoritetsinteresser	15	-253 000	-163 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 420 000</b>	<b>28 733 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 695 000</b>	<b>30 008 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 301 000	22 725 000
Betalbar skatt	10	0	338 000
Skyldige offentlige avgifter		6 373 000	11 138 000
Utbytte		960 000	2 655 000
Kortsiktig konserngjeld	12	11 058 000	30 708 000
Annen kortsiktig gjeld	17	27 279 000	74 778 000
Forskudd fra kunder		65 000	3 434 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 036 000</b>	<b>145 776 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 036 000</b>	<b>145 776 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 731 000</b>	<b>175 784 000</b>



## Insenti AS Styrets beretning for 2024

### Om Insenti

Insenti AS er en ledende aktør innen prosjektledelse for byggherrer i Osloregionen, organisert i avdelingene:

- Prosjektutvikling
- Bygg
- Miljø og SHA

Selskapet har siden oppstarten i 2001 gjennomført en rekke betydelige byggeprosjekter innenfor næring, bolig og offentlige bygg, både som nybygg, rehabilitering og ombruk. Insenti leder alle type entreprisemodeller og har utviklet en egen modell for byggherrestyrte delentrepriser.

Våre ansatte er primært sivilingeniører, ingeniører, håndverkere og økonomer med bakgrunn fra byggherrer, entreprenører, rådgivere og leverandører.

Datterselskapet Insenti Drammen AS startet sin virksomhet 1. mars 2021.

Konsernregnskapet består av regnskapene for Insenti AS og Insenti Drammen AS.

### Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insenti AS oppnådde for 2024 en omsetning på kr 385,4 mill mot kr 602,0 mill i 2023. Resultat før skatt ble kr 12,0 (33,7) mill.

Konsernets omsetning i 2024 ble på kr 389,5 mill mot kr 605,4 mill i 2023. Konsernets driftsresultat ble på kr 7,2 mill mot kr 27,3 mill i 2023. Resultat før skatt ble på kr 11,5 mill mot kr 33,7 mill i 2023. Internasjonal uro og høy rente i Norge har så langt ikke medført noen økt risiko for tap på krav.

Konsernets finansielle stilling vurderes som meget god. Likviditetsreserven, inkl. aksjefond og obligasjonsfond, var ved årsskiftet kr 61,5 (116,8) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har ikke rentebærende gjeld.

Konsernets bokførte egenkapital per 31. desember 2024 var kr 29,7 (30,0) mill, dvs. en egenkapitalandel på 26,6 % (17,1 %). Styret vurderer at konsernet har en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygge-, anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer kan ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likvidetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.

## Organisasjon

Konsernet hadde ved årsskiftet 55 (60) ansatte, fordelt på 37 (41) menn og 18 (19) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Den lovpålagte aktivitets- og redegjørelsesplikten er oppfylt, og Insemi AS' likestillingsredigjøreelse er tilgjengelig på selskapets nettside.

Sykefraværet i Insemi AS var i 2024 på 3,1 % (6,0 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

## Miljø

Miljø utgjør en sentral del av Insemis virksomhetsstrategi. Konsernet ser effektene av økte miljøkrav fra myndigheter og finansinstitusjoner, som gir utslag i økte forventninger og krav fra kunder og leverandører. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene. Blant annet inkluderer dette tiltak som økt bruk av miljøvennlige materialer, ombruk og ombrukbarhet, energieffektivisering og fokus på klimanøytrale løsninger. Høyt ambisjonsnivå innen miljø og bærekraft er en viktig konkurransefaktor og et avgjørende bidrag til konsernets langsiktige verdiskapning og samfunnsansvar. I 2024 har fokuset ligget på kompetanseheving i alle roller og styrking av avdelingen som besitter spisskompetanse på miljø.

Konsernet har søkelys på å redusere miljøpåvirkning fra egne kontorlokaler, brakkerigger og ansattreiser. Det er imidlertid gjennom prosjektene vi leder hvor vi kan bidra til de store positive miljøeffektene. De største og viktigste grepene for å redusere belastning på klima og miljø bør gjøres i utviklingsfasen. I 2024 har Insemi levert prosjektledelse og miljørådgivning i forprosjektfase for blant annet *Klingenberggata 7* og *Sørkedalsveien 6*, som har som mål om å innfri kravene i EUs taksonomi og sertifiseres til hhv. nivå Outstanding og Excellent i BREEAM-NOR v.6.



Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer og kartlegges systematisk. Det oppsto ingen alvorlige, irreversible miljøhendelser i 2024.

I 2024 avsluttet vi byggeproduksjonen av to store prosjekter, *Hans Møller Gasmanns vei 7* (BREEAM-NOR 2016, Excellent) og *Alf Bjerckes vei 26* (BREEAM-NOR v.6, Excellent). Insemi har ledet utviklingen av prosjektet *Alf Bjerckes vei 26* siden skisseprosjektfasen i 2022, og prosjektet var et av de første til å ta i bruk BREEAM-NOR v.6 og kravene i EUs taksonomi. Det har vært nybrottsarbeid, men gjennom endringsvilje, godt samarbeid og tett integrering av miljøarbeidet har prosjektet innfridd på alle bærekraftsmål. I byggeproduksjonen har realisering av ombrukstiltak, klimareduserende tiltak for materialbruk og god avfallshåndtering vært viktige fokusområder i prosjektet.

Insemi AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013, og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til mai 2025.

#### Samfunnsansvar

Insemi AS har forpliktet seg til å overholde pliktene som angis i åpenhetsloven. Arbeidet med bærekraft er en pågående prosess der vi sikter mot kontinuerlig forbedring. Åpenhetsloven pålegger oss å utføre aktsomhetsvurderinger, og Insemi baserer sitt system for aktsomhetsvurderinger på *OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv*. Aktsomhetsvurderingene skal sette oss i stand til å identifisere, prioritere og håndtere negative virkninger på mennesker i våre verdikjeder, enten de oppstår direkte i vår virksomhet eller indirekte gjennom våre leverandører eller forretningspartnere.

Insemi AS' redegjørelse om samfunnsansvar er tilgjengelig på selskapets nettside.

#### Styreansvar

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

#### Disponering av årsresultatet

Årets resultat (etter skatt) i Insemi AS ble kr 9 679 931 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Avgivelse konsernbidrag	8 623 586
Utbytte	960 000
Overføring annen egenkapital	96 345
Sum disponert	9 679 931



## Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2025 er påvirket av fortsatt høy rente samt internasjonal uro. Det forventes en økning i antall igangsatte nye boliger og en økning i byggingen av nye offentlige yrkesbygg. I rehabiliteringsmarkedet forventes det en svak vekst.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entreprisereformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Konsernets ordresreserve er god, og for 2025 forventes det en høyere omsetning og et bedre resultat enn for 2024.

Oslo, 10. februar 2025

Styret i Insent AS

Bjørn R. Grepperud  
Styreleder  
Elektronisk signert

Rune Pedersen  
Elektronisk signert

Geir M. Aarstad  
Elektronisk signert

Anne Bruun-Olsen  
Elektronisk signert

Bente Sollid  
Elektronisk signert

Tron Tangeraas  
Elektronisk signert

Vanja Fjeldstad Åberge  
Elektronisk signert

Christian Molt Rise  
Adm. dir.  
Elektronisk signert



## Insenti AS

## Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
2023	2024	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
538 358	322 456	Salgsinntekt	326 498	541 745
63 672	62 977	Andre driftsinntekter	62 977	63 672
<b>602 030</b>	<b>385 433</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>389 475</b>	<b>605 418</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
468 646	278 197	Kjøp av varer og tjenester	278 197	468 655
82 773	80 439	Personalkostnader	2,3 84 496	86 511
641	566	Ordinære avskrivninger	4 588	661
22 813	18 536	Andre driftskostnader	5,6 18 958	22 300
<b>574 873</b>	<b>377 737</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>382 238</b>	<b>578 127</b>
<b>27 157</b>	<b>7 696</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>7 237</b>	<b>27 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
4 754	2 725	Renteinntekt	2 666	4 704
2 101	1 840	Avkastning investeringer	7,8 1 840	2 101
-349	-226	Annen finanskostnad	9 -232	-354
<b>6 506</b>	<b>4 339</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4 273</b>	<b>6 451</b>
<b>33 664</b>	<b>12 035</b>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>11 510</b>	<b>33 741</b>
7 044	2 355	Skattekostnad på ordinært resultat	10 2 240	7 062
<b>26 619</b>	<b>9 680</b>	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>9 270</b>	<b>26 680</b>
		Herav minoritetens andel av resultatet	15 -90	13
<b>Disponering av årsresultatet:</b>				
-23 896	-8 624	Konsembidrag	15	
-2 655	-960	Utbytte	15	
-69	-96	Overført annen egenkapital	15	
<b>-26 619</b>	<b>-9 680</b>	<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		



## Insent AS

### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem		
31.12.2023	31.12.2024	Note	31.12.2024	31.12.2023	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
76	153	Utsatt skattefordel	10	504	312
<b>76</b>	<b>153</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>504</b>	<b>312</b>	
<i>Varige driftsmidler</i>					
1 330	850	Maskiner og inventar	4	877	1 379
<b>1 330</b>	<b>850</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>877</b>	<b>1 379</b>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
751	751	Investeringer i datterselskap	11	-	-
10	10	Investeringer i andre selskap		10	10
434	434	Andre langsiktige fordringer		434	434
<b>1 195</b>	<b>1 195</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>444</b>	<b>444</b>	
<b>2 601</b>	<b>2 198</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 825</b>	<b>2 135</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<i>Fordringer</i>					
48 596	15 639	Kundefordringer		16 092	50 068
8 313	1 994	Fordring konsernselskaper	12	-	6 025
794	32 324	Andre kortsiktige fordringer	13	32 326	800
<b>57 703</b>	<b>49 958</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>48 418</b>	<b>56 893</b>	
6 453	7 171	Markedsbaserte aksjer	7	7 171	6 453
13 580	14 703	Markedsbaserte obligasjoner	8	14 703	13 580
96 239	38 712	Kontanter og bankinnskudd	14	39 614	96 723
<b>173 976</b>	<b>110 543</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>109 905</b>	<b>173 649</b>	
<b>176 576</b>	<b>112 741</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 730</b>	<b>175 784</b>	



## Insent AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
31.12.2023	31.12.2024	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 275	1 275	Aksjekapital	15,16	1 275
1 275	1 275	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		1 275
<b>Opptjent egenkapital</b>				
30 226	30 323	Annen egenkapital	15	28 673
30 226	30 323	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		28 673
		Minoritetsinteresser	15	-253
31 501	31 597	<b>Sum egenkapital</b>		29 694
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
-	-	Utsatt skatt	10	-
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
-	-	Gjeld konsernselskaper		-
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		-
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
22 642	36 284	Leverandørgjeld	36 301	22 725
3 434	65	Forskudd fra kunder	65	3 434
30 806	11 058	Gjeld til konsernselskaper	12	11 058
338	-	Betalbar skatt	10	338
10 746	5 867	Skyldig offentlige avgifter	6 373	11 138
2 655	960	Utbytte	960	2 655
74 454	26 910	Annen kortsiktig gjeld	17	27 279
145 076	81 144	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		82 036
145 076	81 144	<b>Sum gjeld</b>		145 776
176 576	112 741	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		111 730
				175 784

Oslo, 10. februar 2025  
Styret i Insenti AS

<b>bankID</b> SIGNERT: 13.02.2025 Styremedlem Grepperud, Bjørn Robert	<b>bankID</b> SIGNERT: 12.02.2025 Styremedlem Pedersen, Rune	<b>bankID</b> SIGNERT: 12.02.2025 Styremedlem Aarstad, Geir Magne	<b>bankID</b> SIGNERT: 12.02.2025 Styremedlem Fangerås, Tron
<b>bankID</b> SIGNERT: 13.02.2025 Styremedlem Bruun-Olsen, Anne Sofie M	<b>bankID</b> SIGNERT: 12.02.2025 Styremedlem Storehaug, Bente Sollid	<b>bankID</b> SIGNERT: 11.02.2025 Styremedlem Aberge, Vanja Fjeldstad	<b>bankID</b> SIGNERT: 11.02.2025 Styremedlem Rise, Christian Molt



## Insenti AS

### Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
33 664	12 035	Resultat før skattekostnad	11 510	33 741
-1 524	-338	Periodens betalte skatter	-338	-1 524
-222	0	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer	-	-222
641	566	Ordinære avskrivninger	588	661
35 905	32 957	Endring i kundefordringer ordinære	33 976	34 648
-32 046	13 641	Endring i leverandørgjeld	13 576	-31 982
1 953	-3 369	Endring i forskudd fra kunder	-3 369	1 953
1 499	6 150	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	5 856	2 344
-2 461	-85 662	Endring i andre tidsavgrensninger	-85 402	-2 197
<b>37 407</b>	<b>-24 020</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-23 603</b>	<b>37 421</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
-166	-85	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-85	-216
434	0	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	-	434
-893	0	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	-	-893
-434	-500	Utbetalinger til andre investeringer	-500	-434
169	369	Innbetalinger fra andre investeringer	369	169
<b>-890</b>	<b>-216</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-216</b>	<b>-940</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Innbetalinger av egenkapital	-	-
-1 350	-2 655	Utbetalinger av utbytte	-2 655	-1 350
		Innbetalinger av konsernbidrag		
-15 577	-30 635	Utbetalinger av konsernbidrag	-30 635	-15 577
<b>-16 927</b>	<b>-33 290</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-33 290</b>	<b>-16 927</b>
<b>19 590</b>	<b>-57 527</b>	<b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>	<b>-57 109</b>	<b>19 553</b>
78 650	96 239	Kontantbeholdning per 01.01.	96 723	77 170
<b>96 239</b>	<b>38 712</b>	<b>Kontantbeholdning</b>	<b>39 614</b>	<b>96 723</b>



## Insenti AS

### **Noter til regnskapet**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

##### **Generelt**

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

##### **Datterselskaper**

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### **Klassifiseringsprinsipper**

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



## **Inntektsføringsprinsipper**

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de gjeldende prosjektene.

Konsernets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

## **Vurdering av vesentlige balanseposter**

### **Fordringer**

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Investeringer i markedsbaserte investeringer**

For kortsiktige investeringer i verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Fondene har hovedsakelig investert i noterte papirer som tilfredsstiller kriteriene i regnskapslovens § 5-8. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

### **Kortsiktig og langsiktig gjeld**

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til konsernets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Virksomhetsområder**

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Lønn, honorarer mv.	63 870	63 532	67 155	66 467
Arbeidsgiveravgift	10 614	10 231	11 142	10 702
Pensjonskostnader	3 759	3 462	3 937	3 564
Andre ytelser	928	3 083	893	3 166
Andre personalkostnader	1 268	2 466	1 369	2 612
<b>Sum</b>	<b>80 439</b>	<b>82 773</b>	<b>84 496</b>	<b>86 511</b>
Antall ansatte per 31.12.	52	58	55	60
Antall årsverk per 31.12.	49,9	56,4	52,9	58,4
Herav kvinner	16,6	16,8	17,6	18,8
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	49,9	57,0	52,4	59,3
Herav kvinner	16,6	16,6	17,8	18,5

## Ytelser til administrerende direktør og styret i Insenti AS:

	Adm. dir.		Styret	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	2 001	1 172		
Bonus	132	-		
Pensjon	93	56		
Annen godtgjørelse	14	9	-	103
Styrehonorar	-	-	700	828
<b>Sum</b>	<b>2 240</b>	<b>1 237</b>	<b>700</b>	<b>931</b>

Ny administrerende direktør tiltrådte stillingen 1. mai 2023 og oppgitte ytelser for 2023 er for perioden fra 1. mai 2023 til 31. desember 2023. Administrerende direktør har bonusavtale avhengig av selskapets måloppnåelse. Målene er dels finansielle og dels operasjonelle. Maksimalt bonusbeløp er kr 2,0 mill. 50 % av bonus utbetales først etter tre år. Ved opphør av ansettelsesforholdet utbetales ikke opptjent bonus.

Administrerende direktør har rett til seks måneders etterlønn ved oppsigelse fra selskapets side.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5 % av lønn mellom 0G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingsstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 2 vedrørende årlige pensjonskostnader.



## Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	Driftsløsøre	Sum	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.23	6 246	6 246	6 497	6 497
Tilgang i perioden	85	85	85	85
Avgang i perioden	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.24	6 331	6 331	6 582	6 582
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.23	-4 916	-4 916	-5 117	-5 117
Avskrivninger i perioden	-566	-566	-588	-588
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.23	-5 481	-5 481	-5 705	-5 705
<b>Balanseført verdi per 31.12.24</b>	<b>850</b>	<b>850</b>	<b>877</b>	<b>877</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 5 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 6.166.338 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringer i konsumprisindeksen. Se note 9 vedrørende husleiegaranti.

## Note 6 Godtgjørelse til revisor

(Alle tall i hele kroner)

Ekskl. mva	Insenti AS		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	115 000	82 500	155 300	101 100
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	24 865	15 000	39 085	30 303
<b>Sum</b>	<b>139 865</b>	<b>97 500</b>	<b>194 385</b>	<b>131 403</b>

## Note 7 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kostpris	5 741	6 111	5 741	6 111
Urealisert verdiendring	1 430	343	1 430	343
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>7 171</b>	<b>6 453</b>	<b>7 171</b>	<b>6 453</b>

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

## Note 8 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Kostpris	14 010	13 510	14 010	13 510
Urealisert verdiendring	693	71	693	71
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>14 703</b>	<b>13 580</b>	<b>14 703</b>	<b>13 580</b>

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.



## Note 9 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Tryg Trade	Rortunet Bolig AS	Entreprenørgaranti		13 126 050	01.03.2027
Tryg Trade	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Trade	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030

## Note 10 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti AS:

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-496	-334
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-200	-10
Netto midlertidige forskjeller	-696	-344
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-696</b>	<b>-344</b>
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-153	-76
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-153</b>	<b>-76</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	12 035	33 664
Permanente forskjeller	-1 331	-1 644
Grunnlag for årets skattekostnad	10 704	32 019
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	352	154
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-11 056	-30 635
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>1 537</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 432	7 078
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-77	-34
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 355</b>	<b>7 044</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 432	7 078
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-2 432	-6 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>338</b>

### Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	2 648	7 406
Permanente forskjeller	-293	-362
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 355</b>	<b>7 044</b>



## Konsernet:

	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-504	-335
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-200	-10
Netto midlertidige forskjeller	-704	-345
Underskudd til fremføring	-1 586	-1 071
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 289</b>	<b>-1 416</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-504	-312
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-504</b>	<b>-312</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	11 510	33 741
Permanente forskjeller	-1 328	-1 642
Grunnlag for årets skattekostnad	10 182	32 099
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	358	152
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	515	-78
Avgitt konsernbidrag	-11 056	-30 635
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>1 537</b>

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 432	7 078
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-192	-16
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 240</b>	<b>7 062</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 432	7 078
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-2 432	-6 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>338</b>

## Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	2 532	7 423
Permanente forskjeller	-292	-361
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 240</b>	<b>7 062</b>

## Note 11 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Insent i Drammen AS	21.01.2021	Drammen	78 %	78 %

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insent i AS:

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	1 994	8 313
Langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 994</b>	<b>8 313</b>



<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	11 058	30 806
Langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 058</b>	<b>30 806</b>

## Note 13 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	25 172	63	25 172	63
Til gode MVA	5 490	0	5 490	0
Forskuddsbetalte kostnader	1 379	530	1 379	530
Andre kortsiktige fordringer	284	201	285	207
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>32 325</b>	<b>794</b>	<b>32 326</b>	<b>800</b>

## Note 14 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Bundne skattetreksmidler	3 092	3 416	3 257	3 541
Øvrige bankinnskudd	35 621	92 824	36 357	93 182
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>38 712</b>	<b>96 239</b>	<b>39 614</b>	<b>96 723</b>

## Note 15 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.23	1 275	-	30 226	-	31 501
Årets resultat			9 680		9 680
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-8 624		-8 624
Utbytte			-960		-960
<b>Egenkapital per 31.12.24</b>	<b>1 275</b>	<b>-</b>	<b>30 323</b>	<b>-</b>	<b>31 597</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.23	1 275	-	28 896	-163	30 008
Årets resultat			9 360	-90	9 270
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-8 624		-8 624
Utbytte			-960		-960
<b>Egenkapital per 31.12.24</b>	<b>1 275</b>	<b>-</b>	<b>28 673</b>	<b>-253</b>	<b>29 694</b>

## Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.274.500,- består av 400.000 aksjer à kr 3,18625. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insenti Holding AS	360 001	90,00 %
Karoline Hasselgård	13 333	3,33 %
Marius Prøsch-Oddevald	13 333	3,33 %
Svein Erik Tverli	13 333	3,33 %
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>100,00 %</b>

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.



## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Annen gjeld til ansatte	125	16	129	16
Skyldig feriepenger	6 722	6 631	7 064	6 947
Annen påløpt kostnad	20 063	67 807	20 085	67 815
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>26 910</b>	<b>74 454</b>	<b>27 279</b>	<b>74 778</b>

## Note 18 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Insenti Holding AS, Insenti Drammen AS, Bjørn R. Grepperud med familie, Rune Pedersen med familie, Christian Molt Rise med familie og Reidun Haaland med familie

Ytelser til styremedlemmer i Insenti AS er omtalt i note 2.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 12.

### Insenti AS' transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester	1 183	2 560
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>1 183</b>	<b>2 560</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester	129	1 044
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>129</b>	<b>1 044</b>



Til generalforsamlingen i Insemi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insemi AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Insemi AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-02-10 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.