



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 705 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		681 682	679 611
Sum inntekter		681 682	679 611
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	170 042	170 064
Annen driftskostnad	4	97 890	87 781
Sum kostnader		267 932	257 845
Driftsresultat		413 750	421 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	6 500 000	
Annen renteinntekt		14 757	20 199
Annen finansinntekt		490 390	
Sum finansinntekter		7 005 147	20 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	56 807
Annen rentekostnad		43 194	55 220
Annen finanskostnad		841 767	328 103
Sum finanskostnader		959 541	440 130
Netto finans		6 045 606	-419 931
Ordinært resultat før skattekostnad	6	6 459 357	1 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 511	419
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 472 868	1 416
Årsresultat	9	6 472 868	1 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 472 868	1 416
Totalresultat		6 472 868	1 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 472 868	1 416
Sum overføringer og disponeringer		6 472 868	1 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64 635	51 124
Sum immaterielle eiendeler		64 635	51 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 883 000	3 042 355
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200 000	210 687
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 083 000	3 253 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 715 586	6 872 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 103	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 969 000	
Sum fordringer		7 071 103	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 227	328 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 227	328 892
Sum omløpsmidler		7 686 330	328 892
SUM EIENDELER		14 401 917	7 201 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 985 511	1 512 643
Sum opptjent egenkapital		5 985 511	1 512 643

Sum egenkapital

9	6 587 511	2 114 643
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 702 992	2 011 616
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 948 778	2 897 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 770	4 908 814

Sum langsiktig gjeld

	5 651 770	4 908 814
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		902	
Betalbar skatt	6		12 896
Skattetrekk og andre trekk		157 583	159 335
Utbytte	9	2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	7	4 151	5 322
Sum kortsiktig gjeld		2 162 636	177 553
Sum gjeld		7 814 406	5 086 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 917	7 201 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3	1 702 992	2 011 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745929

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM AS
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		681 682	679 611
Sum inntekter		681 682	679 611
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	170 042	170 064
Annen driftskostnad	4	97 890	87 781
Sum kostnader		267 932	257 845
Driftsresultat		413 750	421 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	6 500 000	
Annen renteinntekt		14 757	20 199
Annen finansinntekt		490 390	
Sum finansinntekter		7 005 147	20 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	56 807
Annen rentekostnad		43 194	55 220
Annen finanskostnad		841 767	328 103
Sum finanskostnader		959 541	440 130
Netto finans		6 045 606	-419 931
Ordinært resultat før skattekostnad	6	6 459 357	1 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 511	419
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 472 868	1 416
Årsresultat	9	6 472 868	1 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 472 868	1 416
Totalresultat		6 472 868	1 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 472 868	1 416



Sum overføringer og
disponeringer

6 472 868

1 416



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64 635	51 124
Sum immaterielle eiendeler		64 635	51 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 883 000	3 042 355
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	200 000	210 687
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 083 000	3 253 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 715 586	6 872 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 103	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 969 000	
Sum fordringer		7 071 103	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 227	328 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 227	328 892



Sum omløpsmidler		7 686 330	328 892
SUM EIENDELER		14 401 917	7 201 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 985 511	1 512 643
Sum opptjent egenkapital		5 985 511	1 512 643
Sum egenkapital	9	6 587 511	2 114 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 702 992	2 011 616
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 948 778	2 897 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 770	4 908 814
Sum langsiktig gjeld		5 651 770	4 908 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902	
Betalbar skatt	6		12 896
Skattetrekk og andre trekk		157 583	159 335
Utbytte	9	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 151	5 322
Sum kortsiktig gjeld		2 162 636	177 553
Sum gjeld		7 814 406	5 086 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 917	7 201 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3	1 702 992	2 011 616



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Arctic Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 472 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 31. august 2021

REVICOM AS

John M. Olsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland


Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no


Web:
www.revicom.no


Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 Legally signed by
Odd Ivan Olsen
27.08.2021

 Legally signed by
Robin Werner Rønning
29.08.2021

 Legally signed by
Bengt Hansen
30.08.2021

 Legally signed by
Eskil Annar Johansen
01.09.2021

Årsregnskap

2020

Arctic Eiendom AS

Org.nr.:979 705 565



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		681 682	679 611
Sum driftsinntekter		681 682	679 611
Avskrivninger	1	170 042	170 064
Annen driftskostnad	4	97 890	87 781
Sum driftskostnader		267 932	257 845
Driftsresultat		413 750	421 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	6 500 000	0
Annen renteinntekt		14 757	20 199
Annen finansinntekt		490 390	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 580	56 807
Annen rentekostnad		43 194	55 220
Annen finanskostnad		841 767	328 103
Resultat av finansposter		6 045 606	-419 931
Resultat før skattekostnad	6	6 459 357	1 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 511	419
Ordinært resultat		6 472 868	1 416
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	6 472 868	1 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 472 868	1 416
Sum overføringer		6 472 868	1 416



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	64 635	51 124
Sum immaterielle eiendeler		64 635	51 124
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 883 000	3 042 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200 000	210 687
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 083 000	3 253 042
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	3 067 960	3 067 960
Investeringer i aksjer og andeler	8	499 991	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 951	3 567 951
Sum anleggsmidler		6 715 586	6 872 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	102 103	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 969 000	0
Sum fordringer		7 071 103	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 227	328 892
Sum omløpsmidler		7 686 330	328 892
Sum eiendeler		14 401 917	7 201 009



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	2	136 000	136 000
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 985 511	1 512 643
Sum opptjent egenkapital		5 985 511	1 512 643
Sum egenkapital	9	6 587 511	2 114 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 702 992	2 011 616
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 948 778	2 897 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 770	4 908 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		902	0
Betalbar skatt	6	0	12 896
Skattetrekk og andre trekk		157 583	159 335
Utbytte	9	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 151	5 322
Sum kortsiktig gjeld		2 162 636	177 553
Sum gjeld		7 814 406	5 086 366
Sum egenkapital og gjeld		14 401 917	7 201 009
Pantstillelser	3	1 702 992	2 011 616

Stokmarknes, 27.08.2021
Styret i Arctic Eiendom AS

Odd Ivan Olsen
styreleder/daglig leder

Bengt Hansen
styremedlem

Eskil Annar Johansen
styremedlem

Robin Werner Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 205 207	266 410	4 471 617
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 205 207	266 410	4 471 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 322 207	66 410	1 388 617
= Bokført verdi 31.12.20	2 883 000	200 000	3 083 000
Årets ordinære avskrivninger	159 355	10 687	170 042
Økonomisk levetid	25 år	25 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,0	136 000
Sum	136		136 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Hansen	34	25,0	25,0
Eskil Annar Johansen	34	25,0	25,0
Odd Ivan Olsen	34	25,0	25,0
Robin Werner Rønning	34	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	136	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Ivan Olsen	styreleder/daglig leder	34
Bengt Hansen	styremedlem	34
Robin Werner Rønning	styremedlem	34
Eskil Annar Johansen	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		136



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 702 992	2 011 616
Sum	1 702 992	2 011 616
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 883 000	3 042 355
Driftstilbehør	200 000	210 687
Sum	3 083 000	3 253 042

I tillegg er Arctic Eiendom AS real kausjonist for Sanitær & Varme AS med kr. 1 300 000 som sikkerhet i fast eiendom.

Det er kostnadsført kr. 841 767 i valutatap.

Note 4 Lønnskostnader

Arctic Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 103	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	102 103	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 896
Endring i utsatt skattefordel	-13 511	-12 477
Skattekostnad ordinært resultat	-13 511	419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 459 357	1 835
Permanente forskjeller	-6 520 770	66
Endring i midlertidige forskjeller	61 043	56 715
Skattepliktig inntekt	-370	58 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 180	12 896
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-293 426	-232 383	61 043
Sum	-293 426	-232 383	61 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-370	0	370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-293 796	-232 383	61 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 635	-51 124	13 511

Note 7 Datterselskap

Arctic Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sanitær & Varme AS, som gir Arctic Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Sanitær & Varme AS har forretningskontor i Hadsel.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 1 399 242.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 363 289.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter Sanitær & Varme AS	600 000	0
	2020	2019
Gjeld til Sanitær & Varme AS	3 948 778	2 897 198

Det er inntektsført utbytte fra Sanitær & Varme AS med kr. 6.500.000,-. Beløpet er inngår i andre kortsiktige fordringer.



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Sanitær & Varme AS	3 067 960	3 067 960
Aksjer VVS Norge AS	499 991	499 991
Sum	3 567 951	3 567 951

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	136 000	466 000	0	1 512 643	2 114 643
Pr 01.01.2020	136 000	466 000	0	1 512 643	2 114 643
Årets resultat				6 472 868	6 472 868
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	136 000	466 000	0	5 985 511	6 587 511