



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 382	1 264 264
Sum inntekter		1 349 382	1 264 264
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		845 596	186 459
Sum kostnader	2	1 025 596	366 459
Driftsresultat		323 785	897 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		10 542	297
Sum finansinntekter		10 542	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 800	136 597
Sum finanskostnader		129 800	136 597
Netto finans		-119 258	-136 300
Ordinært resultat før skattekostnad		204 527	761 504
Skattekostnad på resultat	4	44 996	167 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 531	593 973
Årsresultat		159 531	593 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 531	593 973
Totalresultat		159 531	593 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		175 537	602 481
Overført til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-16 006	-8 508
Sum overføringer og disponeringer		159 531	593 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 505 713	7 685 713
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 505 713	7 685 713
Sum anleggsmidler		7 505 713	7 685 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 669	
Andre kortsiktige fordringer		32 817	31 948
Sum fordringer		459 486	31 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		630 924	1 505 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 924	1 505 351
Sum omløpsmidler		1 090 410	1 537 299
SUM EIENDELER		8 596 123	9 223 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 281 872	2 297 878
Sum opptjent egenkapital		2 281 872	2 297 878
Sum egenkapital		2 381 872	2 397 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	430 411	434 925
Sum avsetninger for forpliktelser		430 411	434 925
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	5 209 015	5 206 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 209 015	5 206 803
Sum langsiktig gjeld		5 639 426	5 641 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 444	78 952
Annen kortsiktig gjeld	7	566 382	1 097 789
Sum kortsiktig gjeld		574 826	1 183 407
Sum gjeld		6 214 251	6 825 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 123	9 223 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384256

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Løkkedalsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grøn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 349 382	1 264 264
Sum inntekter		1 349 382	1 264 264
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		845 596	186 459
Sum kostnader	2	1 025 596	366 459
Driftsresultat		323 785	897 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		10 542	297
Sum finansinntekter		10 542	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 800	136 597
Sum finanskostnader		129 800	136 597
Netto finans		-119 258	-136 300
Ordinært resultat før skattekostnad		204 527	761 504
Skattekostnad på resultat	4	44 996	167 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 531	593 973
Årsresultat		159 531	593 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 531	593 973
Totalresultat		159 531	593 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		175 537	602 481
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-16 006	-8 508
Sum overføringer og disponeringer		159 531	593 973



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	7 505 713	7 685 713
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 505 713	7 685 713
Sum anleggsmidler		7 505 713	7 685 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 669	
Andre kortsiktige fordringer		32 817	31 948
Sum fordringer		459 486	31 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		630 924	1 505 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 924	1 505 351
Sum omløpsmidler		1 090 410	1 537 299
SUM EIENDELER		8 596 123	9 223 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 281 872	2 297 878
Sum opptjent egenkapital		2 281 872	2 297 878



Sum egenkapital		2 381 872	2 397 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		430 411	434 925
Sum avsetninger for forpliktelser	4	430 411	434 925
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	5 209 015	5 206 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 209 015	5 206 803
Sum langsiktig gjeld		5 639 426	5 641 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 444	78 952
Annen kortsiktig gjeld	7	566 382	1 097 789
Sum kortsiktig gjeld		574 826	1 183 407
Sum gjeld		6 214 251	6 825 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 123	9 223 012



Organisasjonsnr: 991 311 033
OSLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osloveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 311 033



Osloveien 20 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 349 382	1 264 264
SUM DRIFTSINNEKTER		1 349 382	1 264 264
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Andre driftskostnader		845 596	186 459
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	1 025 596	366 459
DRIFTSRESULTAT		323 785	897 804
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		10 542	297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 800	136 597
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-119 258	-136 300
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		204 527	761 504
Skattekostnad på resultat	4	44 996	167 531
ÅRSRESULTAT		159 531	593 973
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		175 537	602 481
Overført fra annen egenkapital	5	16 006	8 508
SUM OVERFØRINGER		159 531	593 973

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	7 505 713	7 685 713
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 505 713	7 685 713
SUM ANLEGGSMIDLER		7 505 713	7 685 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		426 669	0
Andre kortsiktige fordringer		32 817	31 948
SUM FORDRINGER		459 486	31 948
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		630 924	1 505 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 410	1 537 299
SUM EIENDELER		8 596 123	9 223 012

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS

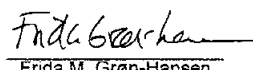
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 281 872	2 297 878
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 281 872	2 297 878
SUM EGENKAPITAL		2 381 872	2 397 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	430 411	434 925
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		430 411	434 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	5 209 015	5 206 803
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 209 015	5 206 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 666
Skyldige offentlige avgifter		8 444	78 952
Annen kortsiktig gjeld	7	566 382	1 097 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		574 826	1 183 407
SUM GJELD		6 214 251	6 825 135
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 596 123	9 223 012

Drøbak, 29.01.2023


Morten Grøn-Hansen
Styrets leder


Fredrik Grøn-Hansen
styremedlem


Frida M. Grøn-Hansen
styremedlem

Osloveien 20 AS



Osloveien 20 AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 127 405	538 308	9 665 713
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 127 405	538 308	9 665 713
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 160 000	0	2 160 000
Pr 31.12.2022	6 967 405	538 308	7 505 713
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000



Osloveien 20 AS

NOTER 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 510	169 931
Endring i utsatt skatt	-4 514	-2 400
Skattekostnad ordinært resultat	44 996	167 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 527	761 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 520	10 908
Avgitt konsernbidrag	-225 047	-772 412
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 510	169 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 510	-169 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 956 414	1 976 934	20 520
Sum	1 956 414	1 976 934	20 520
Grunnlag for utsatt skatt	1 956 414	1 976 934	20 520
Utsatt skatt (22 %)	430 411	434 925	4 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 297 878	2 397 878
Årets resultat	0	159 531	159 531
Konsernbidrag avgitt	0	-175 537	-175 537
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 281 872	2 381 872



Osloveien 20 AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grøn-Hansen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 209 015	5 206 803
Annen kortsiktig gjeld konsern	225 047	772 412
Sum	5 434 062	5 979 215