



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			53 147 599
Leieinntekter			7 045 986
Sum inntekter			60 193 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 357 628
Annen driftskostnad	1		229 376
Sum kostnader			1 587 003
Driftsresultat			58 606 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		382 947
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			383 041
Netto finans			383 041
Ordinært resultat før skattekostnad		0	58 989 622
Skattekostnad på resultat	3		12 977 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	46 011 905
Årsresultat	4	0	46 011 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser			46 011 905
Totalresultat			46 011 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			52 258 248
Overført fra annen egenkapital			-6 246 343
Sum overføringer og disponeringer	4		46 011 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			321 014
Sum fordringer			321 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 977	107 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 977	107 044
Sum omløpsmidler		30 977	428 058
SUM EIENDELER		30 977	428 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	110 000
Sum egenkapital	4	30 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			318 058
Kortsiktig konserngjeld	2	977	
Sum kortsiktig gjeld		977	318 058
Sum gjeld		977	318 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 977	428 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485288

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			53 147 599
Leieinntekter			7 045 986
Sum inntekter			60 193 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 357 628
Annen driftskostnad	1		229 376
Sum kostnader			1 587 003
Driftsresultat			58 606 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		382 947
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			383 041
Netto finans			383 041
Ordinært resultat før skattekostnad		0	58 989 622
Skattekostnad på resultat	3		12 977 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	46 011 905
Årsresultat	4	0	46 011 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser			46 011 905
Totalresultat			46 011 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			52 258 248
Overført fra annen egenkapital			-6 246 343
Sum overføringer og disponeringer	4		46 011 905



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			321 014
Sum fordringer			321 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 977	107 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 977	107 044
Sum omløpsmidler		30 977	428 058
SUM EIENDELER		30 977	428 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	110 000
Sum egenkapital	4	30 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			318 058
Kortsiktig konserngjeld	2	977	
Sum kortsiktig gjeld		977	318 058
Sum gjeld		977	318 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 977	428 058



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 808 629



Resultatregnskap

Fabrikkveien 36 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	7 045 986
Annen driftsinntekt		0	53 147 599
Sum driftsinntekter		0	60 193 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 357 628
Annen driftskostnad	1	0	229 376
Sum driftskostnader		0	1 587 003
Driftsresultat		0	58 606 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	382 947
Annen renteinntekt		0	94
Resultat av finansposter		0	383 041
Resultat før skattekostnad		0	58 989 622
Skattekostnad på resultat	3	0	12 977 717
Resultat		0	46 011 905
Årsresultat	4	0	46 011 905
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	52 258 248
Overført fra annen egenkapital		0	6 246 343
Sum overføringer	4	0	46 011 905



Balanse

Fabrikkveien 36 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	321 014
Sum fordringer		0	321 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 977	107 044
Sum omløpsmidler		30 977	428 058
Sum eiendeler		30 977	428 058
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	110 000
Sum egenkapital	4	30 000	110 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	318 058
Konserngjeld	2	977	0
Sum kortsiktig gjeld		977	318 058
Sum gjeld		977	318 058
Sum egenkapital og gjeld		30 977	428 058

Bergen , 22.05.2023
Styret i Fabrikkveien 36 AS

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Leif Raanes
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Fabrikkveien 36 AS

Side 3



Fabrikkveien 36 AS

912 808 629

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	321 014
Sum	0	321 014
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	977	0
Sum	977	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 739 506
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 761 789
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 977 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	58 989 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 008 132
Avgitt konsernbidrag	0	-66 997 754
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Side 4



Fabrikkveien 36 AS		912 808 629
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 739 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 739 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	0	110 000
Kapitalnedsettelse	-80 000		-80 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 46 011 905 i 2021.

Fabrikkveien 36 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomiske aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.