



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 704	448 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 704</b>	<b>448 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	44 001	42 858
Annen driftskostnad	1,4,5	631 192	320 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 193</b>	<b>363 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 489</b>	<b>84 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 562	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>4 788</b>
Annen rentekostnad	7	329	773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329</b>	<b>773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 233</b>	<b>4 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 595	845
Sum fordringer		8 595	845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 338	781 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 338	781 482
Sum omløpsmidler		612 933	782 327
SUM EIENDELER		612 933	782 327
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 049	621 306
Sum opptjent egenkapital		419 049	621 306
Sum egenkapital	8,9	419 049	621 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	5 004
Annen kortsiktig gjeld		6 307	6 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 883</b>	<b>11 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 883</b>	<b>161 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 704	448 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 704</b>	<b>448 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	44 001	42 858
Annen driftskostnad	1,4,5	631 192	320 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 193</b>	<b>363 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 489</b>	<b>84 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 562	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 562</b>	<b>4 788</b>
Annen rentekostnad	7	329	773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329</b>	<b>773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 233</b>	<b>4 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 256</b>	<b>88 704</b>



Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 595	845
Sum fordringer		8 595	845
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 338	781 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 338	781 482
Sum omløpsmidler		612 933	782 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 049	621 306
Sum opptjent egenkapital		419 049	621 306
Sum egenkapital	8,9	419 049	621 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		180 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelse		180 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 000	150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	5 004



Annen kortsiktig gjeld	6 307	6 018
Sum kortsiktig gjeld	13 883	11 022
Sum gjeld	193 883	161 022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 933</b>	<b>782 327</b>



Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		469 704	469 705	469 705	447 336	493 190
Diverse inntekter		0	0	0	1 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 704</b>	<b>469 705</b>	<b>469 705</b>	<b>448 336</b>	<b>493 190</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Andre forvaltningstjenester		64 025	62 400	62 400	61 200	62 400
Andre lønnskostnader	3	8 001	10 000	10 000	6 858	10 000
Vedlikehold	4	373 483	477 496	477 496	97 250	367 496
Forsikring		65 902	65 900	65 900	59 914	69 856
Energi, strøm		17 917	13 000	13 000	10 670	17 000
Renhold, fellesareal		27 631	25 000	25 000	19 949	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 095	0	0	578	0
Andre driftsutgifter	5	70 139	52 600	52 600	61 229	57 600
<b>Sum utgifter</b>		<b>675 193</b>	<b>752 396</b>	<b>752 396</b>	<b>363 647</b>	<b>655 352</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-205 489</b>	<b>-282 691</b>	<b>-282 691</b>	<b>84 689</b>	<b>-162 162</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	3 562	0	0	4 788	0
Finanskostnader	7	329	0	0	773	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 015</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-202 256</b>	<b>-282 691</b>	<b>-282 691</b>	<b>88 704</b>	<b>-162 162</b>

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



**Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		2 750	780
Husleierestanser		5 845	65
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 595</b>	<b>845</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		604 338	781 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>

**Sameiet Saga Park Boliger**



## Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 049	621 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 049</b>	<b>621 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>419 049</b>	<b>621 306</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		180 000	150 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	5 004
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	858
Annen kortsiktig gjeld		5 306	5 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 883</b>	<b>11 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 883</b>	<b>161 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Ann Mari Kvålshagen  
Styreleder

Sissel Irene Andreassen  
Styremedlem

Simen Amundsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



## Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP. Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 001	858
5100 LØNN TIL ANSATTE	7 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>6 858</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	12 297	4 344
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 451	5 596
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	325 734	37 311
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>373 483</b>	<b>97 250</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	60 842	47 375

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger

	2021	2020
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 739	11 296
<b>Sum</b>	<b>70 139</b>	<b>61 229</b>

Sameiet Saga Park Boliger



## Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger

### Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	3 424	4 604
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	138	184
<b>Sum</b>	<b>-3 562</b>	<b>-4 788</b>

### Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	329	773
<b>Sum</b>	<b>329</b>	<b>773</b>

### Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	782 327	
Sum gjeld forrige år	-161 022	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>621 306</b>	
Årsresultat i år	-202 256	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>216 793</b>	

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>771 306</b>	<b>632 601</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-202 256	88 704
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	30 000	50 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-172 256</b>	<b>138 704</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>599 049</b>	<b>771 306</b>

Sameiet Saga Park Boliger



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		469 704	469 705	469 705	447 336	493 190
Innkrevde felleskostnader brl		0	0	0	1 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 704</b>	<b>469 705</b>	<b>469 705</b>	<b>448 336</b>	<b>493 190</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Andre forvaltnings tjenester		64 025	62 400	62 400	61 200	62 400
Andre lønnskostnader	3	8 001	10 000	10 000	6 858	10 000
Vedlikehold	4	373 483	477 496	477 496	97 250	367 496
Forsikring		65 902	65 900	65 900	59 914	69 856
Energi, strøm		17 917	13 000	13 000	10 670	17 000
Renhold, fellesareal		27 631	25 000	25 000	19 949	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 095	0	0	578	0
Andre driftsutgifter	5	70 139	52 600	52 600	61 229	57 600
<b>Sum utgifter</b>		<b>675 193</b>	<b>752 396</b>	<b>752 396</b>	<b>363 647</b>	<b>655 352</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-205 489</b>	<b>-282 691</b>	<b>-282 691</b>	<b>84 689</b>	<b>-162 162</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	3 562	0	0	4 788	0
Finanskostnader	7	329	0	0	773	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 015</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-202 256</b>	<b>-282 691</b>	<b>-282 691</b>	<b>88 704</b>	<b>-162 162</b>

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



**Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger**

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		2 750	780
Husleierestanser		5 845	65
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 595</b>	<b>845</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		604 338	781 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>

**Sameiet Saga Park Boliger**



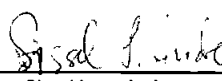
## Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Saga Park Boliger

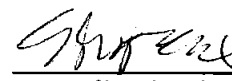
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 306	621 306
Akkumulert resultat		-202 256	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 049</b>	<b>621 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>419 049</b>	<b>621 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		180 000	150 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 576	5 004
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	858
Annen kortsiktig gjeld		5 306	5 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 883</b>	<b>11 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 883</b>	<b>161 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 933</b>	<b>782 327</b>

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

  
Ann Mari Kvalshagen  
Styreleder

  
Sissel Irene Andreassen  
Styremedlem

  
Simen Amundsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



## Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP. Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 001	858
5100 LØNN TIL ANSATTE	7 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>6 858</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	12 297	4 344
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 451	5 596
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	325 734	37 311
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>373 483</b>	<b>97 250</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	60 842	47 375

Sameiet Saga Park Boliger



**Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger**

	2021	2020
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 739	11 296
<b>Sum</b>	<b>70 139</b>	<b>61 229</b>

**Sameiet Saga Park Boliger**



**Noter 2021 Sameiet Saga Park Boliger**

**Note 6 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	3 424	4 604
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	138	184
<b>Sum</b>	<b>-3 562</b>	<b>-4 788</b>

**Note 7 - Finanskostnader**

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	329	773
<b>Sum</b>	<b>329</b>	<b>773</b>

**Note 8 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	782 327	
Sum gjeld forrige år	-161 022	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>621 306</b>	
Årsresultat i år	-202 256	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>419 049</b>	

**Note 9 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>771 306</b>	<b>632 601</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-202 256	88 704
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	30 000	50 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-172 256</b>	<b>138 704</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>599 049</b>	<b>771 306</b>

**Sameiet Saga Park Boliger**



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [fm@enter-revisjon.no](mailto:fm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Saga Park Boliger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saga Park Boligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Saga Park Boliger

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor