



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 997	140 000
Sum inntekter		139 997	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	232 592	0
Annen driftskostnad		37 345	34 949
Sum kostnader		269 937	34 949
Driftsresultat		-129 940	105 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 228	94 230
Annen finansinntekt		0	132
Sum finansinntekter		94 228	94 362
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 738
Annen rentekostnad		37 954	15 312
Sum finanskostnader		37 954	21 050
Netto finans		56 275	73 312
Resultat før skattekostnad		-73 665	178 363
Årsresultat		-73 665	178 363
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 665	178 363
Sum overføringer og disponeringer		-73 665	178 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 570 357	8 850 000
Sum varige driftsmidler		9 570 357	8 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 457	48 457
Andre langsiktige fordringer	4	4 683 799	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 732 256	4 534 093
Sum anleggsmidler		14 302 613	13 384 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		573	0
Sum fordringer		573	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	333 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	333 730
Sum omløpsmidler		33 600	333 730
SUM EIENDELER		14 336 213	13 717 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 516 370	12 590 035
Sum opptjent egenkapital		12 516 370	12 590 035
Sum egenkapital		13 016 370	13 090 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 670	353 640
Øvrig langsiktig gjeld		0	145 333
Sum annen langsiktig gjeld		324 670	498 973
Sum langsiktig gjeld		324 670	498 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		439 469	0
Leverandørgjeld		327 504	8 815
Annen kortsiktig gjeld		228 200	120 000
Sum kortsiktig gjeld		995 173	128 815
Sum gjeld		1 319 843	627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 213	13 717 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464606

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 997	140 000
Sum inntekter		139 997	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	232 592	0
Annen driftskostnad		37 345	34 949
Sum kostnader		269 937	34 949
Driftsresultat		-129 940	105 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 228	94 230
Annen finansinntekt		0	132
Sum finansinntekter		94 228	94 362
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	5 738
Annen rentekostnad		37 954	15 312
Sum finanskostnader		37 954	21 050
Netto finans		56 275	73 312
Resultat før skattekostnad		-73 665	178 363
Årsresultat		-73 665	178 363
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 665	178 363
Sum overføringer og disponeringer		-73 665	178 363



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	9 570 357	8 850 000
Sum varige driftsmidler		9 570 357	8 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		48 457	48 457
Andre langsiktige fordringer			
	4	4 683 799	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 732 256	4 534 093
Sum anleggsmidler		14 302 613	13 384 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		573	0
Sum fordringer		573	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 028	333 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	333 730
Sum omløpsmidler		33 600	333 730
SUM EIENDELER		14 336 213	13 717 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 516 370	12 590 035
Sum opptjent egenkapital	12 516 370	12 590 035
Sum egenkapital	13 016 370	13 090 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	324 670	353 640
Øvrig langsiktig gjeld	0	145 333
Sum annen langsiktig gjeld	324 670	498 973
Sum langsiktig gjeld	324 670	498 973
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	439 469	0
Leverandørgjeld	327 504	8 815
Annen kortsiktig gjeld	228 200	120 000
Sum kortsiktig gjeld	995 173	128 815
Sum gjeld	1 319 843	627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 336 213	13 717 823



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	228200.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



4392.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232592.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8850000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720357.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570357.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570357.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 997	140 000
Sum driftsinntekter		139 997	140 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-232 592	0
Annen driftskostnad		-37 345	-34 949
Sum driftskostnader		-269 937	-34 949
Driftsresultat		-129 940	105 051
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 228	94 230
Annen finansinntekt		0	132
Sum finansinntekter		94 228	94 362
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 738
Annen rentekostnad		-37 954	-15 312
Sum finanskostnader		-37 954	-21 050
Netto finans		56 275	73 312
Resultat før skattekostnad		-73 665	178 363
Årsresultat		-73 665	178 363
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 665	178 363
Sum overføringer		-73 665	178 363



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 570 357	8 850 000
Sum varige driftsmidler		9 570 357	8 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 457	48 457
Andre langsiktige fordringer	4	4 683 799	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 732 256	4 534 093
Sum anleggsmidler		14 302 613	13 384 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		573	0
Sum fordringer		573	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	333 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 028	333 730
Sum omløpsmidler		33 600	333 730
SUM EIENDELER		14 336 213	13 717 823



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 516 370	12 590 035
Sum opptjent egenkapital		12 516 370	12 590 035
Sum egenkapital		13 016 370	13 090 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 670	353 640
Øvrig langsiktig gjeld		0	145 333
Sum annen langsiktig gjeld		324 670	498 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		439 469	0
Leverandørgjeld		327 504	8 815
Annen kortsiktig gjeld		228 200	120 000
Sum kortsiktig gjeld		995 173	128 815
Sum gjeld		1 319 843	627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 213	13 717 823

Bærum, 23.05.2024

Haakon Koch
styrets leder

Jorunn Koch
daglig leder



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	228 200	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	232 592	0



SUNDEM HOLDING AS
960 950 054

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 850 000
Tilgang i året	720 357
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 570 357
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 570 357

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 683 799
---	-----------