



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 489 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER BJØRN AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Øynes  
Sagbakken 2  
2324 VANG PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 183	499 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 183</b>	<b>499 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 323	107 324
Lønnskostnad	1, 2	24 865	302 669
Annen driftskostnad		80 747	66 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 935</b>	<b>476 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 248</b>	<b>23 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 217	10 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 217</b>	<b>10 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 192</b>	<b>-10 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 944	12 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	310 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 000	296 000
Sum anleggsmidler		316 000	296 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 688
Sum fordringer		44 755	1 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
Sum omløpsmidler		109 379	27 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	243 593	233 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 593</b>	<b>-233 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-219 163</b>	<b>-209 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	6 316
Skyldige offentlige avgifter		16 639	17 174
Annen kortsiktig gjeld		625 778	509 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358444

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 489 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTER BJØRN AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Øynes  
Sagbakken 2  
2324 VANG PÅ HEDMARKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 489 332  
VAKTMESTER BJØRN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 183	499 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 183</b>	<b>499 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 323	107 324
Lønnskostnad	1, 2	24 865	302 669
Annen driftskostnad		80 747	66 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 935</b>	<b>476 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 248</b>	<b>23 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 217	10 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 217</b>	<b>10 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 192</b>	<b>-10 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 944	12 759



Organisasjonsnr: 826 489 332  
VAKTMESTER BJØRN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	310 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		316 000	296 000
Sum anleggsmidler		316 000	296 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 688
Sum fordringer		44 755	1 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
Sum omløpsmidler		109 379	27 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	243 593	233 649
Sum opptjent egenkapital		-243 593	-233 649
Sum egenkapital		-219 163	-209 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	6 316
Skyldige offentlige avgifter		16 639	17 174
Annen kortsiktig gjeld		625 778	509 363
Sum kortsiktig gjeld		644 542	532 853
Sum gjeld		644 542	532 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 379	323 634



Organisasjonsnr: 826 489 332  
VAKTMESTER BJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3203.00	232159.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3073.00	35566.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18589.00	20203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14741.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24865.00	302669.00

#### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har mottatt lønn på kr. 2 860 fra selskapet i 2025 .  
Selskapet  
har etablert tjenstepensjonsordning etter Lov om tjenstepensjon for sine  
ansatte.  
Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note

4

#### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
310000.00

#### Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til SBL-Eiendom AS.  
Lånetaker skal bruke lånet til å  
finansiere kjøp av eiendom. Lånet løper rentefritt og nedbetales når  
selskapet har solgt eiendommen.

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Vaktmester Bjørn AS  
2026-03-23

 BankID Signing  
Brit Torhild Øynes (Vaktmester f  
2026-03-24

Årsregnskap for  
**VAKTMESTER BJØRN AS**

826489332

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		219 183	499 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 183</b>	<b>499 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-88 323	-107 324
Lønnskostnad	1, 2	-24 865	-302 669
Annen driftskostnad		-80 747	-66 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 935</b>	<b>-476 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 248</b>	<b>23 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 217	-10 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 217</b>	<b>-10 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 192</b>	<b>-10 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-9 944	12 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	310 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 755</b>	<b>1 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 624</b>	<b>25 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 379</b>	<b>27 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-243 593	-233 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 593</b>	<b>-233 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-219 163</b>	<b>-209 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	6 316
Skyldige offentlige avgifter		16 639	17 174
Annen kortsiktig gjeld		625 778	509 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>

VANG PÅ HEDMARKEN, 23.03.2026

Bjørn Øynes  
styrets leder / daglig leder

Brit Torhild Øynes  
styremedlem



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av vaktmestertjenester og snekkertjenester, samt trefelling, snøbrøyting og hagearbeid, og drives i Vang på Hedmarken i Innlandet fylke.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 203	232 159
Arbeidsgiveravgift	3 073	35 566
Pensjonskostnader	18 589	20 203
Andre relaterte ytelser	0	14 741
<b>Sum</b>	<b>24 865</b>	<b>302 669</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har mottatt lønn på kr. 2 860 fra selskapet i 2025 .

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon for sine ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor.



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 har oppnådd et underskudd som har medført en ytterligere svekkelse av egenkapitalen, som ved årsskiftet er negativ. Styret overvåker situasjonen fortløpende og vurderer nødvendige tiltak for å sikre selskapets videre drift og finansielle stabilitet.

Til tross for dette er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	310 000
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til SBL-Eiendom AS.

Lånetaker skal bruke lånet til å finansiere kjøp av eiendom. Lånet løper rentefritt og nedbetales når selskapet har solgt eiendommen.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-233 649	-209 219
Årsresultat	0	0	-9 944	-9 944
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-243 593</b>	<b>-219 163</b>

### Mer om egenkapital

Det har vært et vanskelig driftsår. Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapital er negativ. Styret vurderer å øke pris på tjenester som blir utfakturert i 2024. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**VAKTMESTER BJØRN AS**

826489332

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		219 183	499 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 183</b>	<b>499 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-88 323	-107 324
Lønnskostnad	1, 2	-24 865	-302 669
Annen driftskostnad		-80 747	-66 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 935</b>	<b>-476 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 248</b>	<b>23 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 217	-10 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 217</b>	<b>-10 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 192</b>	<b>-10 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-9 944	12 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 944</b>	<b>12 759</b>



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	310 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 755</b>	<b>1 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 624	25 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 624</b>	<b>25 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 379</b>	<b>27 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-243 593	-233 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 593</b>	<b>-233 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-219 163</b>	<b>-209 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	6 316
Skyldige offentlige avgifter		16 639	17 174
Annen kortsiktig gjeld		625 778	509 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 542</b>	<b>532 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 379</b>	<b>323 634</b>

VANG PÅ HEDMARKEN, 23.03.2026

Bjørn Øynes  
styrets leder / daglig leder

Brit Torhild Øynes  
styremedlem



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av vaktmestertjenester og snekkertjenester, samt trefelling, snøbrøyting og hagearbeid, og drives i Vang på Hedmarken i Innlandet fylke.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 203	232 159
Arbeidsgiveravgift	3 073	35 566
Pensjonskostnader	18 589	20 203
Andre relaterte ytelser	0	14 741
<b>Sum</b>	<b>24 865</b>	<b>302 669</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har mottatt lønn på kr. 2 860 fra selskapet i 2025 .

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter Lov om tjenstepensjon for sine ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor.



VAKTMESTER BJØRN AS  
826 489 332

## Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 har oppnådd et underskudd som har medført en ytterligere svekkelse av egenkapitalen, som ved årsskiftet er negativ. Styret overvåker situasjonen fortløpende og vurderer nødvendige tiltak for å sikre selskapets videre drift og finansielle stabilitet.

Til tross for dette er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	310 000
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til SBL-Eiendom AS.

Lånetaker skal bruke lånet til å finansiere kjøp av eiendom. Lånet løper rentefritt og nedbetales når selskapet har solgt eiendommen.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-233 649	-209 219
Årsresultat	0	0	-9 944	-9 944
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-243 593</b>	<b>-219 163</b>

### Mer om egenkapital

Det har vært et vanskelig driftsår. Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapital er negativ. Styret vurderer å øke pris på tjenester som blir utfakturert i 2024. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.