



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320	23 080
Annen driftsinntekt		465 729	320 762
Sum inntekter		470 049	343 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	13 400
Annen driftskostnad	3	182 369	233 994
Sum kostnader		201 669	247 394
Driftsresultat		268 380	96 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 459	191 567
Sum finansinntekter		274 459	191 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 135	192 016
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		289 135	192 069
Netto finans		-14 676	-502
Ordinært resultat før skattekostnad	4	253 703	95 946
Skattekostnad	4	55 815	21 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 888	74 838
Årsresultat	5	197 888	74 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 888	74 838
Totalresultat		197 888	74 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 817	189 109
Overført fra annen egenkapital		-88 929	-114 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		197 888	74 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 987	239 905
Sum immaterielle eiendeler		264 987	239 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 115	32 560
Sum varige driftsmidler	2	4 767 482	4 727 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 854 491	4 570 031
Sum finansielle anleggsmidler		4 854 491	4 570 031
Sum anleggsmidler		9 886 959	9 537 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer			5 688
Sum fordringer		3 500	5 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 811	19 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 811	19 502
Sum omløpsmidler		24 311	25 190
SUM EIENDELER		9 911 271	9 563 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum opptjent egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum egenkapital	5	4 415 285	4 504 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 104 893	4 815 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 893	4 815 758
Sum langsiktig gjeld		5 104 893	4 815 758
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	367 714	242 448
Leverandørgjeld		6 074	504
Skyldig offentlige avgifter		15 723	
Annen kortsiktig gjeld		1 581	129
Sum kortsiktig gjeld		391 092	243 081
Sum gjeld		5 495 986	5 058 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 271	9 563 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584361

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320	23 080
Annen driftsinntekt		465 729	320 762
Sum inntekter		470 049	343 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	13 400
Annen driftskostnad	3	182 369	233 994
Sum kostnader		201 669	247 394
Driftsresultat		268 380	96 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 459	191 567
Sum finansinntekter		274 459	191 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 135	192 016
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		289 135	192 069
Netto finans		-14 676	-502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	253 703	95 946
Skattekostnad	4	55 815	21 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 888	74 838
Årsresultat	5	197 888	74 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 888	74 838
Totalresultat		197 888	74 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 817	189 109
Overført fra annen egenkapital		-88 929	-114 271
Sum overføringer og disponeringer		197 888	74 838



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	264 987	239 905
Sum immaterielle eiendeler		264 987	239 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 115	32 560
Sum varige driftsmidler	2	4 767 482	4 727 927

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 854 491	4 570 031
Sum finansielle anleggsmidler		4 854 491	4 570 031

Sum anleggsmidler

9 886 959 **9 537 863**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer			5 688
Sum fordringer		3 500	5 688

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 811	19 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 811	19 502

Sum omløpsmidler

24 311 **25 190**

SUM EIENDELER

9 911 271 **9 563 053**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum opptjent egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum egenkapital	5	4 415 285	4 504 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 104 893	4 815 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 893	4 815 758
Sum langsiktig gjeld		5 104 893	4 815 758
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	367 714	242 448
Leverandørgjeld		6 074	504
Skyldig offentlige avgifter		15 723	
Annen kortsiktig gjeld		1 581	129
Sum kortsiktig gjeld		391 092	243 081
Sum gjeld		5 495 986	5 058 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 271	9 563 053



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taxitomta II AS

Org.nr. 812 898 752

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

TAXITOMTA II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 320	23 080
Annen driftsinntekt		465 729	320 762
Sum driftsinntekter		470 049	343 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	13 400
Annen driftskostnad	3	182 369	233 994
Sum driftskostnader		201 669	247 394
Driftsresultat		268 380	96 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 459	191 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 135	192 016
Annen rentekostnad		0	53
Resultat av finansposter		-14 676	-502
Resultat før skatt	4	253 703	95 946
Skattekostnad	4	55 815	21 108
Resultat etter skatt		197 888	74 838
Årsresultat	5	197 888	74 838
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		286 817	189 109
Overført fra annen egenkapital		88 929	114 271
Sum overføringer		197 888	74 838



BankID Signing
Morten Hagh
2023-05-19

BALANSE

TAXITOMTA II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	264 987	239 905
Sum immaterielle eiendeler		264 987	239 905
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 115	32 560
Sum varige driftsmidler	2	4 767 482	4 727 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 854 491	4 570 031
Sum finansielle anleggsmidler		4 854 491	4 570 031
Sum anleggsmidler		9 886 959	9 537 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 688
Sum fordringer		3 500	5 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 811	19 502
Sum omløpsmidler		24 311	25 190
Sum eiendeler		9 911 271	9 563 053



BALANSE

TAXITOMTA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum opptjent egenkapital		4 315 361	4 404 290
Sum egenkapital	5	4 415 285	4 504 214
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 104 893	4 815 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 893	4 815 758
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	367 714	242 448
Leverandørgjeld		6 074	504
Skyldig offentlige avgifter		15 723	0
Annen kortsiktig gjeld		1 581	129
Sum kortsiktig gjeld		391 092	243 081
Sum gjeld		5 495 986	5 058 839
Sum egenkapital og gjeld		9 911 271	9 563 053

Mo i Rana, 12.05.2023
Styret i Taxitomta II AS

Morten Hagh
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet på forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 695 367	134 660	4 830 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 855	58 855
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 695 367	193 515	4 888 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		102 100	102 100
+ Årets ordinære avskrivninger		19 300	19 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		121 400	121 400
= Bokført verdi 31.12.22	4 695 367	72 115	4 767 482
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 897	53 339
Endring i utsatt skattefordel	-25 082	-32 231
Skattekostnad ordinært resultat	55 815	21 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 703	95 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 011	146 502
Avgitt konsernbidrag	-367 714	-242 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 897	53 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 897	-53 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 646 169	-1 642 579	3 590
Gevinst – og tapskonto	441 682	552 103	110 421
Sum	-1 204 487	-1 090 476	114 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 204 487	-1 090 476	114 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 987	-239 905	25 082



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	99 924	4 404 290	4 504 214
Pr 01.01.2022	99 924	4 404 290	4 504 214
Årets resultat		197 888	197 888
Konsernbidrag		-286 817	-286 817
Pr 31.12.2022	99 924	4 315 361	4 415 285

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 854 491	4 570 031
Sum	4 854 491	4 570 031
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 104 893	4 815 758
Annen kortsiktig gjeld konsern	367 714	242 448
Sum	5 472 607	5 058 206

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99 924	1,0	99 924
Sum	99 924		99 924

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	99 924	100,0	100,0