



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORREY PINES AS
Forretningsadresse:	Langoddveien 77 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 968	22 817
Sum kostnader		23 968	22 817
Driftsresultat		-23 968	-22 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 445	4 122
Annen finansinntekt		1 199 818	187 421
Sum finansinntekter		1 226 263	191 542
Annen finanskostnad			563 196
Sum finanskostnader			563 196
Netto finans		1 226 263	-371 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 295	-394 471
Skattekostnad på resultat	3	545	-213 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 750	-180 937
Årsresultat	4	1 201 750	-180 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 750	-180 937
Totalresultat		1 201 750	-180 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 201 750	
Overført fra overkurs			-180 937
Sum overføringer og disponeringer		1 201 750	-180 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 656	168 201
Sum immaterielle eiendeler		167 656	168 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler	6	425 445	1 712 027
Sum finansielle anleggsmidler		16 708 691	17 995 274
Sum anleggsmidler		16 876 347	18 163 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			662 021
Sum fordringer			662 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 429	964 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 429	964 530
Sum omløpsmidler		4 115 429	1 626 551
SUM EIENDELER		20 991 776	19 790 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Overkurs		20 291 776	19 090 026
Sum innskutt egenkapital		20 991 776	19 790 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	20 991 776	19 790 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 991 776	19 790 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461588

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORREY PINES AS
Forretningsadresse: Langoddveien 77
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 968	22 817
Sum kostnader		23 968	22 817
Driftsresultat		-23 968	-22 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 445	4 122
Annen finansinntekt		1 199 818	187 421
Sum finansinntekter		1 226 263	191 542
Annen finanskostnad			563 196
Sum finanskostnader			563 196
Netto finans		1 226 263	-371 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	545	-213 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 750	-180 937
Årsresultat	4	1 201 750	-180 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 750	-180 937
Totalresultat		1 201 750	-180 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 201 750	
Overført fra overkurs			-180 937
Sum overføringer og disponeringer		1 201 750	-180 937



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 656	168 201
Sum immaterielle eiendeler		167 656	168 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler	6	425 445	1 712 027
Sum finansielle anleggsmidler		16 708 691	17 995 274
Sum anleggsmidler		16 876 347	18 163 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			662 021
Sum fordringer			662 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 115 429	964 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 115 429	964 530
Sum omløpsmidler		4 115 429	1 626 551
SUM EIENDELER		20 991 776	19 790 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Overkurs		20 291 776	19 090 026
Sum innskutt egenkapital		20 991 776	19 790 026
Sum egenkapital	4	20 991 776	19 790 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 991 776

19 790 026



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Torrey Pines AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 659 118



TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 968	22 817
Sum driftskostnader		23 968	22 817
Driftsresultat		-23 968	-22 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 445	4 122
Annen finansinntekt		1 199 818	187 421
Annen finanskostnad		0	563 196
Resultat av finansposter		1 226 263	-371 654
Resultat før skattekostnad		1 202 295	-394 471
Skattekostnad på resultat	3	545	-213 534
Resultat		1 201 750	-180 937
Årsresultat	4	1 201 750	-180 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 201 750	0
Overført fra overkurs		0	180 937
Sum overføringer		1 201 750	-180 937



TORREY PINES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	167 656	168 201
Sum immaterielle eiendeler		167 656	168 201
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler	6	425 445	1 712 027
Sum finansielle anleggsmidler		16 708 691	17 995 274
Sum anleggsmidler		16 876 347	18 163 475
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	662 021
Sum fordringer		0	662 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 115 429	964 530
Sum omløpsmidler		4 115 429	1 626 551
Sum eiendeler		20 991 776	19 790 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	700 000	700 000
Overkurs		20 291 776	19 090 026
Sum innskutt egenkapital		20 991 776	19 790 026
Sum egenkapital	4	20 991 776	19 790 026
Sum egenkapital og gjeld		20 991 776	19 790 026

Snarøya, 25.05.2023

Trond Bergquist
styrets leder



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Torrey Pines AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	545	-213 534
Skattekostnad ordinært resultat	545	-213 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 202 295	-394 471
Permanente forskjeller	-1 199 818	377 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

TORREY PINES AS

SIDE 4



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 073	-764 550	-2 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 073	-764 550	-2 477
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 656	-168 201	-545

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	36 292 000	-17 201 974	19 790 026
Endringer ført mot EK		-17 016 865	17 016 865	0
Pr 01.01.2022	700 000	19 275 135	-185 109	19 790 026
Årets resultat		1 201 750	0	1 201 750
Pr 31.12.2022	700 000	20 476 885	-185 109	20 991 776

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Roomsketch Oslo er AS		75,9%	36 181 389	16 283 247	19 075 638	441 028
Sum			36 181 389	16 283 247	19 075 638	441 028

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 442 007	425 445



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORREY PINES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trond Bergquist	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bergquist	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Torrey Pines AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torrey Pines AS som viser et overskudd på kr 1 201 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 25. mai 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor