



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 441 000	9 314 300
Sum inntekter		9 441 000	9 314 300
Kostnader			
Lønnskostnad	8	106 583	95 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	5 148 888
Annen driftskostnad	8	66 182	70 629
Sum kostnader		4 457 281	5 315 465
Driftsresultat		4 983 719	3 998 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 788	29 182
Sum finansinntekter		16 788	29 182
Annen rentekostnad	7	866 577	1 179 198
Sum finanskostnader		866 577	1 179 198
Netto finans	6	-849 789	-1 150 016
Ordinært resultat før skattekostnad		4 133 930	2 848 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	909 465	626 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 465	2 222 079
Årsresultat		3 224 465	2 222 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 465	2 222 079
Totalresultat		3 224 465	2 222 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		724 465	
Overført fra annen egenkapital			-277 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	3 224 465	2 222 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 398 806	109 683 322
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	7	105 398 806	109 683 322
Sum anleggsmidler		105 398 806	109 683 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 158	1 125
Sum fordringer		1 158	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 707 579	33 625 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 707 579	33 625 806
Sum omløpsmidler		36 708 737	33 626 931
SUM EIENDELER		142 107 543	143 310 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 002 185	11 277 720
Sum opptjent egenkapital		12 002 185	11 277 720
Sum egenkapital	4	99 258 185	98 533 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 417 490	4 508 025
Sum avsetninger for forpliktelser		5 417 490	4 508 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 835 938	37 679 688
Sum annen langsiktig gjeld		34 835 938	37 679 688
Sum langsiktig gjeld		40 253 428	42 187 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 813
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 786	49 584
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 190	36 424
Sum kortsiktig gjeld		2 595 930	2 588 821
Sum gjeld		42 849 358	44 776 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 107 543	143 310 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330735

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 441 000	9 314 300
Sum inntekter		9 441 000	9 314 300
Kostnader			
Lønnskostnad	8	106 583	95 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	5 148 888
Annen driftskostnad	8	66 182	70 629
Sum kostnader		4 457 281	5 315 465
Driftsresultat		4 983 719	3 998 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 788	29 182
Sum finansinntekter		16 788	29 182
Annen rentekostnad	7	866 577	1 179 198
Sum finanskostnader		866 577	1 179 198
Netto finans	6	-849 789	-1 150 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	909 465	626 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 465	2 222 079
Årsresultat		3 224 465	2 222 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 465	2 222 079
Totalresultat		3 224 465	2 222 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		724 465	
Overført fra annen egenkapital			-277 921
Sum overføringer og disponeringer	4	3 224 465	2 222 079



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 398 806	109 683 322
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	7	105 398 806	109 683 322

Sum anleggsmidler		105 398 806	109 683 322
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 158	1 125
Sum fordringer		1 158	1 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	36 707 579	33 625 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 707 579	33 625 806

Sum omløpsmidler		36 708 737	33 626 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		142 107 543	143 310 253
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 002 185	11 277 720
Sum opptjent egenkapital		12 002 185	11 277 720

Sum egenkapital	4	99 258 185	98 533 720
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 417 490	4 508 025
Sum avsetninger for forpliktelser		5 417 490	4 508 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 835 938	37 679 688
Sum annen langsiktig gjeld		34 835 938	37 679 688
Sum langsiktig gjeld		40 253 428	42 187 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 813
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 786	49 584
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 190	36 424
Sum kortsiktig gjeld		2 595 930	2 588 821
Sum gjeld		42 849 358	44 776 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 107 543	143 310 253



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Matforsk Eiendom AS

org. nr. 892 546 452

Årsregnskap

2021

Penneo Dokumentnrøktei: EHHX4-3ADFH-DIOPN-UAPDK-F1K03-4FS17



Resultatregnskap

Matforsk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 441 000	9 314 300
Sum driftsinntekter		9 441 000	9 314 300
Lønnskostnad	8	106 583	95 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	5 148 888
Annen driftskostnad	8	66 182	70 629
Sum driftskostnader		4 457 281	5 315 465
Driftsresultat		4 983 719	3 998 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 788	29 182
Annen rentekostnad	7	866 577	1 179 198
Resultat av finansposter	6	-849 789	-1 150 016
Ordinært resultat før skattekostnad		4 133 930	2 848 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	909 465	626 740
Ordinært resultat		3 224 465	2 222 079
Årsresultat		3 224 465	2 222 079
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		724 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	277 921
Sum overføringer	4	3 224 465	2 222 079

Penneo Dokumentnr: EHX4-3ADFH-D/OPN-UAPDK-F/KO3-4FS7



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 398 806	109 683 322
Sum varige driftsmidler	7	105 398 806	109 683 322
Sum anleggsmidler		105 398 806	109 683 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 158	1 125
Sum fordringer		1 158	1 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 707 579	33 625 806
Sum omløpsmidler		36 708 737	33 626 931
Sum eiendeler		142 107 543	143 310 253

Penneo Dokumentnr: EHHX4-3ADFH-DIOPN-UAPDK-F1KO3-4FS7



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 002 185	11 277 720
Sum opptjent egenkapital		12 002 185	11 277 720
Sum egenkapital	4	99 258 185	98 533 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 417 490	4 508 025
Sum avsetning for forpliktelser		5 417 490	4 508 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 835 938	37 679 688
Sum annen langsiktig gjeld		34 835 938	37 679 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 813
Skyldig offentlige avgifter		53 786	49 584
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 190	36 424
Sum kortsiktig gjeld		2 595 930	2 588 821
Sum gjeld		42 849 358	44 776 533
Sum egenkapital og gjeld		142 107 543	143 310 253

Ås, 01.04.2022
Styret i Matforsk Eiendom AS

Per Berg
styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk
styremedlem

Camilla Røsjø
daglig leder

Filip Danielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: EHX4-3ADFH-DIOPN-UAPDK-F1KO3-4FS7



Matforsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Matforsk Eiendom AS ble stiftet 09.11.2007. Matforsk Eiendom AS har til formål å eie og drifte byggene i Osloveien 1 for uteleievirksomhet til Nofima AS og evt andre leietakere.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Matforsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske innstallasjoner	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-48 743 130	-9 033 430	-1 422 939	-59 199 499
Balansført verdi pr. 31.12	104 289 732	1 109 076	0	105 398 808
Årets avskrivninger	4 135 679	148 838	0	4 284 517
Avskrivningsplan		5-10%	20%	
Eiendom	2,5%			
Bygningsmessig innredning	5%			

Det er oppført et tilbygg i Osloveien 1 for samlokalisering av Nofima sine aktiviteter på Ås. Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i Nordea med sikkerhet i eiendommen, jfr note 7.

Nybygget ble tatt i bruk primo 2011.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Matforsk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	16 400	1 000	16 400 000
Sum	16 400	1 000	16 400 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16 400	16 400	100 %
Sum	16 400	16 400	100 %



Matforsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	16 400 000	70 856 000	11 277 720	98 533 720
Årets resultat	0	0	3 224 465	3 224 465
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12.2021	16 400 000	70 856 000	12 002 185	99 258 185

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Driftsmidler		-12 777 325	-12 457 069
Gevinst- og tapskonto		-352 189	-440 236
Underskudd til fremføring		-5 113 780	-9 479 919
Sum	2 369 490	-18 243 294	-22 377 224
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		42 868 247	42 868 247
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		24 624 953	20 491 023
Utsatt skatt/skattefordel 22%		5 417 490	4 508 025
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		5 417 490	4 508 025
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		4 133 930	2 848 819
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		4 133 930	2 848 819
Endring i midlertidige resultatforskjeller		232 209	818 773
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		4 366 139	3 667 591
+/- Underskudd til fremføring		-4 366 139	-3 667 591
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden		2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		909 465	626 740
Skattekostnad		909 465	626 740
Betalbar skatt i balansen		2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Penneo Dokumentnr: EHHX4-3ADFH-DIOPN-UAPDK-FIKO3-4FS17



Matforsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	16 788	29 182
Sum	16 788	29 182

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader	866 577	1 179 198
Sum	866 577	1 179 198

Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån i Nordea knyttet til tilbygget i Osloveien 1. Lånet er reforhandlet i mars 2019 og ny forfallsdag for lånet er 18.03.2024. I tilknytning til lånet har banken en panteheftelse i eiendommen.

Pr 31.12.2021 er lånesaldoen på kr -34 835 938

Note 8 Godtgjørelse revisor, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til innleid daglig leder og styret er kostnadsført med kr 93 405 i 2021. Arbeidsgiveravgift er kostnadsført med kr 13 178.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	28 926	27 160
Andre tjenester	5 776	6 522
Sum	36 452	34 360



Matforsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 Budne midler

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	40 616	37 740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Berg

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5999-4-1292212

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-01 16:42:49 UTC



Filip Danielsen

Underskriver 2

Serienummer: filip.danielsen@afgruppen.no

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-01 16:45:40 UTC

Filip Danielsen

Petter Ivar Haas Brubakk

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5994-4-469645

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-04 06:16:19 UTC



Camilla Røsjo

Underskriver 3

Serienummer: camilla.rosjo@nofima.no

IP: 128.39.xxx.xxx

2022-04-04 06:42:05 UTC

Camilla Røsjo

Penneo Dokumentnøkkel: EHHX4-3ADFH-DIOPN-UAPDK-F1 KO3-4FS17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Matforsk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Matforsk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Matforsk Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-04-04 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.