



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 745	669 745
Sum inntekter		716 745	669 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	45 921	67 033
Sum kostnader		372 227	393 338
Driftsresultat		344 518	276 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	80
Sum finansinntekter		772	80
Annen rentekostnad	3	321 436	244 782
Sum finanskostnader		321 436	244 782
Netto finans		-320 664	-244 702
Ordinært resultat før skattekostnad		23 854	31 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 248	6 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 605	24 730
Årsresultat		18 605	24 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 605	24 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-56 541	
Overføringer annen egenkapital	6	75 147	24 730
Sum overføringer og disponeringer		18 605	24 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 834 531	7 093 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	389 952	457 035
Sum varige driftsmidler		7 224 484	7 550 789
Sum anleggsmidler		7 224 484	7 550 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	452 489	380 000
Sum fordringer		452 489	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 615	110 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 615	110 855
Sum omløpsmidler		663 104	490 855
SUM EIENDELER		7 887 588	8 041 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 893	29 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		104 893	29 747
Sum egenkapital		134 893	59 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 585	8 389
Sum avsetninger for forpliktelser		29 585	8 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 680 715	7 957 324
Langsiktig konserngjeld	5	3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 715	7 960 324
Sum langsiktig gjeld		7 713 300	7 968 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54	9 842
Annen kortsiktig gjeld		39 341	3 342
Sum kortsiktig gjeld		39 394	13 184
Sum gjeld		7 752 695	7 981 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 588	8 041 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581723

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 745	669 745
Sum inntekter		716 745	669 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	45 921	67 033
Sum kostnader		372 227	393 338
Driftsresultat		344 518	276 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	80
Sum finansinntekter		772	80
Annen rentekostnad	3	321 436	244 782
Sum finanskostnader		321 436	244 782
Netto finans		-320 664	-244 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 248	6 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 605	24 730
Årsresultat		18 605	24 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 605	24 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-56 541	
Overføringer annen egenkapital	6	75 147	24 730
Sum overføringer og disponeringer		18 605	24 730



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 834 531	7 093 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	389 952	457 035
Sum varige driftsmidler		7 224 484	7 550 789

Sum anleggsmidler		7 224 484	7 550 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	452 489	380 000
Sum fordringer		452 489	380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 615	110 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 615	110 855

Sum omløpsmidler		663 104	490 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 887 588	8 041 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	104 893	29 747
Sum opptjent egenkapital		104 893	29 747

Sum egenkapital		134 893	59 747
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	29 585	8 389
--------------	---	--------	-------



Sum avsetninger for forpliktelse		29 585	8 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 680 715	7 957 324
Langsiktig konserngjeld	5	3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 715	7 960 324
Sum langsiktig gjeld		7 713 300	7 968 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54	9 842
Annen kortsiktig gjeld		39 341	3 342
Sum kortsiktig gjeld		39 394	13 184
Sum gjeld		7 752 695	7 981 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 588	8 041 644



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trimfit Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trimfit Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, og annen fast inventar, verk kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 763 412	635 882	8 399 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 763 412	635 882	8 399 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	669 658	178 848	848 506
+ Ordinære avskrivninger	259 223	67 083	326 305
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	928 881	245 930	1 174 811
Balansført verdi pr 31/12	6 834 531	389 952	7 224 484
Prosentsats for ord.avskr	3-5	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk = 0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 309 128 og pr 31.12. i fjor kr 6 623 652.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 680 715	7 957 324
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 834 531	7 093 754
Sum pantsatte eiendeler	6 834 531	7 093 754

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr.1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank (lån nr.4312.15.58948)

Noter for Trimfit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922047669



Trimfit Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	23 854
Endring i midlertidige forskjeller	-42 028
Mottatt konsernbidrag	72 489
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 315
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-15 948
= Sum betalbar skatt	-15 948
+ endring i utsatt skatt	21 196
= Ordinær skattekostnad	5 248

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-15 948
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	15 948
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	538 860	496 832
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	404 382	458 697
= Grunnlag utsatt skatt	134 478	38 135
Utsatt skatt	29 585	8 389



Trimfit Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	72 489	0
Andre kortsiktige fordringer	380 000	380 000
Sum fordringer	452 489	380 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum gjeld	3 000	3 000

Saldo 31.12.2022 er kr.3.000,-,denne saldo består av renter som ble beregnet av et lån fra Sanna Fjeldvær Holding AS i 2020.Lånet ble tilbakebetalt i 2021,men renteberegningen er ikke oppgjort pr.31.12.2022.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	29 747	59 747
Tilført fra årsresultat		75 147	75 147
Pr 31.12.	30 000	104 893	134 893



Trimfit Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sanna Fjeldvær Holding AS	817 231 152	100	100,00 %



Trimfit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		716 745	669 745
Sum driftsinntekter		716 745	669 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	45 921	67 033
Sum driftskostnader		372 227	393 338
DRIFTSRESULTAT		344 518	276 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		772	80
Sum finansinntekter		772	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	321 436	244 782
Sum finanskostnader		321 436	244 782
NETTO FINANSPOSTER		(320 664)	(244 702)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 854	31 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 248	6 975
ORDINÆRT RESULTAT		18 605	24 730
ÅRSRESULTAT		18 605	24 730
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(56 541)	0
Overføringer annen egenkapital	6	75 147	24 730
SUM OVERF. OG DISP.		18 605	24 730

Årsregnskap for Trimfit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922047669



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 834 531	7 093 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	389 952	457 035
Sum varige driftsmidler		7 224 484	7 550 789
SUM ANLEGGSMIDLER		7 224 484	7 550 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	452 489	380 000
Sum fordringer		452 489	380 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 615	110 855
SUM OMLØPSMIDLER		663 104	490 855
SUM EIENDELER		7 887 588	8 041 644



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 893	29 747
Sum opptjent egenkapital		104 893	29 747
SUM EGENKAPITAL		134 893	59 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 585	8 389
Sum avsetning for forpliktelser		29 585	8 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 680 715	7 957 324
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 715	7 960 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 713 300	7 968 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54	9 842
Annen kortsiktig gjeld		39 341	3 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 394	13 184
SUM GJELD		7 752 695	7 981 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 588	8 041 644

Hitra 22.06.2023

Anton Fjeldvær
Styrets lederSanna Fjeldvær
Styremedlem/DLKai Stefan Bremnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Trimfit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922047669

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106