



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACK INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 400 000           | 288 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>400 000</b>    | <b>288 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                 |
| Varekostnad   |      | 706 821           |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 555 295           |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 171 217           | 170 365         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 433 333</b>  | <b>170 365</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 033 333</b> | <b>117 635</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 35                | 133             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>35</b>         | <b>133</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 291 614           | 205 052         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 4 272           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>291 614</b>    | <b>209 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-291 579</b>   | <b>-209 191</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 2    | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -1 324 912        | -91 556         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 13 327 084        | 14 589 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>13 327 084</b> | <b>14 589 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 327 084</b> | <b>14 589 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 39 529            | 28 947            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 529</b>     | <b>28 947</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>39 529</b>     | <b>28 947</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 366 613</b> | <b>14 618 147</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 5 799 006         | 7 123 918         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>5 799 006</b>  | <b>7 123 918</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6, 7 | <b>5 899 006</b>  | <b>7 223 918</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 851 784         | 4 828 633         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 598 338         | 2 546 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 8           | <b>7 450 122</b>  | <b>7 375 039</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 450 122</b>  | <b>7 375 039</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 479             | 834               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 13 006            | 18 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 485</b>     | <b>19 191</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 467 607</b>  | <b>7 394 230</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 366 613</b> | <b>14 618 147</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACK INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 787 352  
ACK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 400 000           | 288 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>400 000</b>    | <b>288 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                 |
| Varekostnad   |             | 706 821           |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 555 295           |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 171 217           | 170 365         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 433 333</b>  | <b>170 365</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 033 333</b> | <b>117 635</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 35                | 133             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>35</b>         | <b>133</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 291 614           | 205 052         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   | 4 272           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>291 614</b>    | <b>209 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-291 579</b>   | <b>-209 191</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 2           | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -1 324 912        | -91 556         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |



Organisasjonsnr: 990 787 352  
ACK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 13 327 084 14 589 200

Sum anleggsmidler 13 327 084 14 589 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 529 28 947

Sum omløpsmidler 39 529 28 947

**SUM EIENDELER 13 366 613 14 618 147**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 799 006 7 123 918

Sum opptjent egenkapital 5 799 006 7 123 918

Sum egenkapital 6, 7 5 899 006 7 223 918

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 851 784 4 828 633

Øvrig langsiktig gjeld 3 598 338 2 546 406

Sum annen langsiktig gjeld 8 7 450 122 7 375 039

Sum langsiktig gjeld 7 450 122 7 375 039



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 4 479             | 834               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13 006            | 18 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>17 485</b>     | <b>19 191</b>     |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>7 467 607</b>  | <b>7 394 230</b>  |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>13 366 613</b> | <b>14 618 147</b> |



Organisasjonsnr: 990 787 352  
ACK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

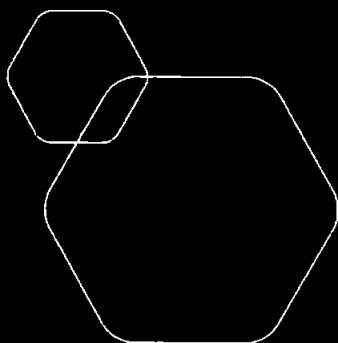
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

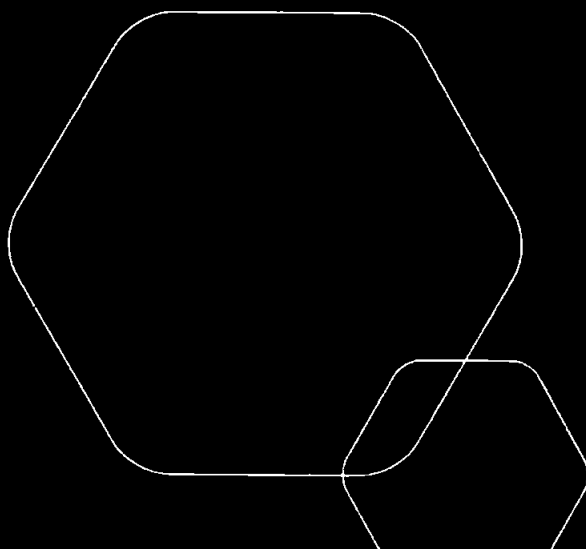
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**ACK Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 787 352



## RESULTATREGNSKAP

### ACK INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 400 000           | 288 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>400 000</b>    | <b>288 000</b>  |
| Varekostnad   |      | 706 821           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 555 295           | 0               |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 171 217           | 170 365         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 433 333</b>  | <b>170 365</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 033 333</b> | <b>117 635</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 35                | 133             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 291 614           | 205 052         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 4 272           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-291 579</b>   | <b>-209 191</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -1 324 912        | -91 556         |
| <b>Resultat</b>                                       | 2    | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                   |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -1 324 912        | -91 556         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b>  |



## BALANSE

ACK INVEST AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 13 327 084        | 14 589 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>13 327 084</b> | <b>14 589 200</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>13 327 084</b> | <b>14 589 200</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 4        | 39 529            | 28 947            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>39 529</b>     | <b>28 947</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>13 366 613</b> | <b>14 618 147</b> |

ACK INVEST AS

SIDE 3

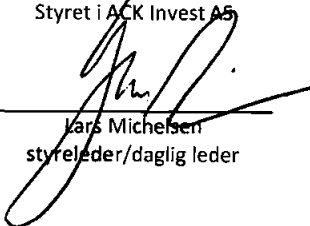


## BALANSE

### ACK INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 5 799 006         | 7 123 918         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>5 799 006</b>  | <b>7 123 918</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6, 7</b> | <b>5 899 006</b>  | <b>7 223 918</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 3 851 784         | 4 828 633         |
| Øvrig langsiktig gjeld             |             | 3 598 338         | 2 546 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>8</b>    | <b>7 450 122</b>  | <b>7 375 039</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 4 479             | 834               |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 13 006            | 18 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 485</b>     | <b>19 191</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>7 467 607</b>  | <b>7 394 230</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>13 366 613</b> | <b>14 618 147</b> |

Asker, 22.03.2024  
Styret i ACK Invest AS

  
Lars Michelsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivning av fast eiendom foretas ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke avgitt noen ytelser til tilknyttede personer eller styret.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Resultat før skatt                       | -1 324 912        | -91 556        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 324 912</b> | <b>-91 556</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |



## Note 3 Driftsmidler

|   | Leilighet<br>Bentsegata 6B | Småhus<br>Toftevn 30 | Sum               |
|---|----------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>          | <b>4 776 400</b>           | <b>9 105 979</b>     | <b>13 882 379</b> |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>             | <b>0</b>          |
| Bokført verdi 01.01.2023                    | 4 776 400                  | 9 105 979            | 13 882 379        |
| Årets avskrivning                           | 191 056                    | 364 239              | 555 295           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>4 585 344</b>           | <b>8 741 740</b>     | <b>13 327 084</b> |
| Avskrivningssats                            | 4 %                        | 4 %                  |                   |
| <b>Formuesverdi</b>                         | <b>5 798 172</b>           | <b>4 508 843</b>     | <b>10 497 859</b> |

## Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelse til å avsette skattetrekksmidler eller inneha andre bunde likvider.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ACK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Lars Michelsen | 100      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Lars Michelsen              | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 7 123 918         | 7 223 918        |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>7 123 918</b>  | <b>7 223 918</b> |
| Årets resultat       |                | -1 324 912        | -1 324 912       |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>5 799 006</b>  | <b>5 899 006</b> |



## **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å følge opp prosjektutvikling rundt allerede foretatte eiendomsinvesteringer.

ACK Invest AS har en solid positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av ACK Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

## **Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet har kr. 3 851 784 i gjeld til kredittinstitusjon.

Videre har selskapet en gjeld til eier som utgjør kr. 3 598 338.

Dette lånet er ikke renteberegnet.