



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 309 953	4 119 052
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 309 953	4 119 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 780	90 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 198 931	1 417 905
Sum kostnader		1 289 710	1 508 683
Driftsresultat		3 020 242	2 610 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 114	1 259 345
Annen finansinntekt		34 975	
Sum finansinntekter		509 089	1 259 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 488	
Annen rentekostnad		1 725 672	1 392 717
Annen finanskostnad		611	2 112
Sum finanskostnader		1 757 770	1 394 829
Netto finans		-1 248 681	-135 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 771 561	2 474 884
Skattekostnad på resultat	3	389 744	544 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 817	1 930 410
Årsresultat		1 381 817	1 930 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 817	1 930 410
Totalresultat		1 381 817	1 930 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 405 059	1 951 668
Avsatt til annen egenkapital		-23 242	-21 258
Sum overføringer og disponeringer	4	1 381 817	1 930 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 588	44 033
Sum immaterielle eiendeler		50 588	44 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 231 218	11 385 980
Anlegg under utførelse	1	5 707 237	4 861 908
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	38 938 456	16 247 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		395 057	22 773 847
Sum finansielle anleggsmidler		395 057	22 773 847
Sum anleggsmidler		39 384 101	39 065 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		279 916	283 378
Sum fordringer		281 016	283 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 390	133 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 390	133 507
Sum omløpsmidler		450 405	416 885
SUM EIENDELER		39 834 506	39 482 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 722	302 964
Sum opptjent egenkapital		279 722	302 964
Sum egenkapital	4	309 722	332 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 178 893	
Sum annen langsiktig gjeld		36 178 893	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 178 893	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		356 112	529 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 801 358	2 502 139
Annen kortsiktig gjeld		1 188 420	1 117 567
Sum kortsiktig gjeld		3 345 891	4 149 689
Sum gjeld		39 524 784	39 149 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 834 506	39 482 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577815

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 562 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND-EKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 309 953	4 119 052
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 309 953	4 119 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 780	90 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 198 931	1 417 905
Sum kostnader		1 289 710	1 508 683
Driftsresultat		3 020 242	2 610 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 114	1 259 345
Annen finansinntekt		34 975	
Sum finansinntekter		509 089	1 259 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 488	
Annen rentekostnad		1 725 672	1 392 717
Annen finanskostnad		611	2 112
Sum finanskostnader		1 757 770	1 394 829
Netto finans		-1 248 681	-135 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	389 744	544 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 817	1 930 410
Årsresultat		1 381 817	1 930 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 817	1 930 410
Totalresultat		1 381 817	1 930 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 405 059	1 951 668



Avsatt til annen egenkapital		-23 242	-21 258
Sum overføringer og disponeringer	4	1 381 817	1 930 410



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	50 588	44 033
Sum immaterielle eiendeler		50 588	44 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	33 231 218	11 385 980
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	1	5 707 237	4 861 908
------------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	38 938 456	16 247 888
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern		395 057	22 773 847
---------	--	---------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		395 057	22 773 847
--------------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 384 101	39 065 769
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 100	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		279 916	283 378
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		281 016	283 378
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		169 390	133 507
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		169 390	133 507
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		450 405	416 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 834 506	39 482 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 722	302 964
Sum opptjent egenkapital		279 722	302 964
Sum egenkapital	4	309 722	332 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 178 893	
Sum annen langsiktig gjeld		36 178 893	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 178 893	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		356 112	529 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 801 358	2 502 139
Annen kortsiktig gjeld		1 188 420	1 117 567
Sum kortsiktig gjeld		3 345 891	4 149 689
Sum gjeld		39 524 784	39 149 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 834 506	39 482 653



Organisasjonsnr: 818 562 632
SUNLAND-EKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunland-Eker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunland-Eker Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1AP2-62UP2-TY3Y2-J5I88-TZD2S-EE5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-20 13:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTAP2-6ZUP2-TY3Y2-J5I88-TZDZS-EE5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

Sunland-eker Eiendom AS

818 562 632

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap Sunland-eker Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 309 953	4 119 052
Sum driftsinntekter		4 309 953	4 119 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 780	90 779
Annen driftskostnad	2	1 198 931	1 417 905
Sum driftskostnader		1 289 710	1 508 683
Driftsresultat		3 020 242	2 610 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 114	1 259 345
Annen finansinntekt		34 975	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 488	0
Annen rentekostnad		1 725 672	1 392 717
Annen finanskostnad		611	2 112
Resultat av finansposter		-1 248 681	-135 484
Resultat før skattekostnad		1 771 561	2 474 884
Skattekostnad på resultat	3	389 744	544 474
Resultat		1 381 817	1 930 410
Årsresultat		1 381 817	1 930 410
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 405 059	1 951 668
Avsatt til annen egenkapital		-23 242	-21 258
Sum overføringer	4	1 381 817	1 930 410



Balans e

S unland-eker Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 588	44 033
Sum immaterielle eiendeler		50 588	44 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 231 218	11 385 980
Anlegg under utførelse	1	5 707 237	4 861 908
Sum varige driftsmidler	5	38 938 456	16 247 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		395 057	22 773 847
Sum finansielle anleggsmidler		395 057	22 773 847
Sum anleggsmidler		39 384 101	39 065 769
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		279 916	283 378
Sum fordringer		281 016	283 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 390	133 507
Sum omløpsmidler		450 405	416 885
Sum eiendeler		39 834 506	39 482 653



Balans e


S unland-eker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 722	302 964
Sum opptjent egenkapital		279 722	302 964
Sum egenkapital	4	309 722	332 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 178 893	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 178 893	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 112	529 982
Kortsiktig konserngjeld		1 801 358	2 502 139
Annen kortsiktig gjeld		1 188 420	1 117 567
Sum kortsiktig gjeld		3 345 891	4 149 689
Sum gjeld		39 524 784	39 149 689
Sum egenkapital og gjeld		39 834 506	39 482 653

06.06.2023

S tyret i S unland-eker Eiendom AS


Knut Magne Tolo
styremedlem


Helene Mork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 877 141	4 861 908	16 739 049
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 936 018	845 329	22 781 347
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 813 159	5 707 237	39 520 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	581 941		581 941
= Bokført verdi 31.12.22	33 231 218	5 707 237	38 938 455
Årets ordinære avskrivninger	90 780		90 780
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomten har en kostpris på kr. 10 061 560 og avskrives ikke. Videre er det i 2022 anskaffet tre boligeiendommer, som heller ikke avskrives.

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med boligutbygging.

Note 2 Lønnskostnader

Sunland-eker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 299	550 471
Endring i utsatt skattefordel	-6 555	-5 997
Skattekostnad ordinært resultat	389 744	544 474

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 771 561	2 474 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 797	27 255
Avgitt konsernbidrag	-1 801 358	-2 502 139
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 299	550 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 299	-550 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-229 945	-200 148	29 797
Sum	-229 945	-200 148	29 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 945	-200 148	29 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 588	-44 033	6 555

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	302 964	332 964
Årets resultat		1 381 817	1 381 817
Avgitt konsernbidrag		-1 405 059	-1 405 059
Pr. 31.12.2022	30 000	279 722	309 722

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-35 000 000	0
Sum	-35 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 002 437	16 247 888
Sum	17 002 437	16 247 888

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån, samt lån og garantier i morselskapet Trevirket Eiendom AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunland-eker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trevirket Eiendom AS	300	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.