



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 481	5 956 299
Sum inntekter		437 481	5 956 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger			54 979
Annen driftskostnad		71 597	145 868
Sum kostnader		71 597	200 847
Driftsresultat		365 884	5 755 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	855
Annen finansinntekt		5 043	1 020
Sum finansinntekter		5 305	1 875
Annen rentekostnad		21 513	79 933
Sum finanskostnader		21 513	79 933
Netto finans		-16 208	-78 057
Ordinært resultat før skattekostnad		349 676	5 677 395
Skattekostnad på resultat		49 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 798	5 677 395
Årsresultat	3	299 798	5 677 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 798	5 677 395
Totalresultat		299 798	5 677 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		6 325 824	5 323 342
Andre langsiktige fordringer		74 518	
Sum finansielle anleggsmidler		6 425 342	5 348 342
Sum anleggsmidler		6 425 342	5 348 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 832	168 248
Andre kortsiktige fordringer		57 408	26 940
Sum fordringer		76 240	195 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 850	1 413 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	1 413 387
Sum omløpsmidler		323 140	1 613 625
SUM EIENDELER		6 748 482	6 961 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum opptjent egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum egenkapital	3	6 506 053	6 206 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 798	454 419
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 798	474 419
Sum langsiktig gjeld		55 798	474 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		50 856	16 101
Betalbar skatt		49 878	
Skyldig offentlige avgifter		35 351	19 646
Gjeld til aksjonærer			245 482
Annen kortsiktig gjeld		50 546	64
Sum kortsiktig gjeld		186 631	281 293
Sum gjeld		242 430	755 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 748 482	6 961 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675254

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 481	5 956 299
Sum inntekter		437 481	5 956 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger			54 979
Annen driftskostnad		71 597	145 868
Sum kostnader		71 597	200 847
Driftsresultat		365 884	5 755 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	855
Annen finansinntekt		5 043	1 020
Sum finansinntekter		5 305	1 875
Annen rentekostnad		21 513	79 933
Sum finanskostnader		21 513	79 933
Netto finans		-16 208	-78 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		349 676	5 677 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 878	5 677 395
Årsresultat	3	299 798	5 677 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 798	5 677 395
Totalresultat		299 798	5 677 395



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		6 325 824	5 323 342
Andre langsiktige fordringer		74 518	
Sum finansielle anleggsmidler		6 425 342	5 348 342
Sum anleggsmidler		6 425 342	5 348 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 832	168 248
Andre kortsiktige fordringer		57 408	26 940
Sum fordringer		76 240	195 188

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 850	1 413 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 850	1 413 387
Sum omløpsmidler		323 140	1 613 625
SUM EIENDELER		6 748 482	6 961 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum opptjent egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum egenkapital	3	6 506 053	6 206 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 798	454 419
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 798	474 419
Sum langsiktig gjeld		55 798	474 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		50 856	16 101
Betalbar skatt		49 878	
Skyldig offentlige avgifter		35 351	19 646
Gjeld til aksjonærer			245 482
Annen kortsiktig gjeld		50 546	64
Sum kortsiktig gjeld		186 631	281 293
Sum gjeld		242 430	755 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 748 482	6 961 967



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Sveinsvoll Eiendom AS

Org.nr 990 816 867



Resultatregnskap Sveinsvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		437 481	5 956 299
Sum driftsinntekter		437 481	5 956 299
Ordinære avskrivninger		0	54 979
Annen driftskostnad		71 597	145 868
Sum driftskostnader		71 597	200 847
Driftsresultat		365 884	5 755 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	855
Annen finansinntekt		5 043	1 020
Annen rentekostnad		21 513	79 933
Resultat av finansposter		-16 208	-78 057
Resultat før skattekostnad		349 676	5 677 395
Skattekostnad på resultat		49 878	0
Årsresultat	3	299 798	5 677 395



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	25 000	25 000
Lån til foretak i samme konsern		6 325 824	5 323 342
Andre langsiktige fordringer		74 518	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 425 342	5 348 342
Sum anleggsmidler		6 425 342	5 348 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 832	168 248
Andre kortsiktige fordringer		57 408	26 940
Sum fordringer		76 240	195 188
Investeringer			
Markedsbaserte fondsandeler		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 850	1 413 387
Sum omløpsmidler		323 140	1 613 625
Sum eiendeler		6 748 482	6 961 967



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum opptjent egenkapital		6 407 053	6 107 255
Sum egenkapital	3	6 506 053	6 206 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 798	454 419
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 798	474 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 856	16 101
Betalbar skatt		49 878	0
Skyldig offentlige avgifter		35 351	19 646
Gjeld til aksjonærer		0	245 482
Annen kortsiktig gjeld		50 546	64
Sum kortsiktig gjeld		186 631	281 293
Sum gjeld		242 430	755 712
Sum egenkapital og gjeld		6 748 482	6 961 967

Voll, 28.07.2023

Martin Sveinsvoll
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Sveinsvoll Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	99 000	6 107 255	6 206 255
Årets resultat		299 798	299 798
Egenkapital 31.12	99 000	6 407 053	6 506 053

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Secret Garden Hotel, Maleme, Kreta.



Noter 2022 Sveinsvoll Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 798	454 419
Sum	35 798	454 419

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Lån til foretak i samme konsern (begrenset til kr 1 000 000)	6 325 824	5 323 342
Kundefordringer	18 832	168 248
Sum	6 344 656	5 491 590