



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	73 034	49 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 034</b>	<b>49 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 034</b>	<b>-49 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		256 536	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 536</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 534</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 568	-49 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>16 088 372</b>	<b>2 909 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 061 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317	7 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317</b>	<b>7 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 151 335</b>	<b>2 917 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	522 903	193 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 903</b>	<b>-193 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-418 473</b>	<b>-88 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 666 067	1 407 548
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 203 497	8 896 865
Annen kortsiktig gjeld	7		1 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 869 565</b>	<b>10 305 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 869 565</b>	<b>10 305 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	73 034	49 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 034</b>	<b>49 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 034</b>	<b>-49 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		256 536	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 536</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 534</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 568	-49 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	16 088 372	2 909 488
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 061 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317	7 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317</b>	<b>7 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 151 335</b>	<b>2 917 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	522 903	193 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 903</b>	<b>-193 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-418 473</b>	<b>-88 905</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 666 067	1 407 548
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 203 497	8 896 865
Annen kortsiktig gjeld	7		1 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 869 565</b>	<b>10 305 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 869 565</b>	<b>10 305 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>



Organisasjonsnr: 918 754 237  
ELVEBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Frøde Foss  
2022-07-29

BankID Signing  
Jørgen Prestegård  
2022-07-30

BankID Signing  
Håvard Johnsen  
2022-07-30

# Årsregnskap

# 2021

## Elvebakken 11 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	73 034	49 743
Sum driftskostnader		73 034	49 743
Driftsresultat		-73 034	-49 743
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	43
Annen rentekostnad		256 536	140
Resultat av finansposter		-256 534	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 568	-49 839
Ordinært resultat		-329 568	-49 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 568</b>	<b>-49 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		329 568	49 839
Sum overføringer		-329 568	-49 839



<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 299 756	7 299 756
Sum varige driftsmidler		7 299 756	7 299 756
Sum anleggsmidler		7 299 756	7 299 756
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	16 088 372	2 909 488
Andre kortsiktige fordringer		1 061 647	0
Sum fordringer		1 061 647	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317	7 763
Sum omløpsmidler		17 151 335	2 917 250
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-522 903	-193 335
Sum opptjent egenkapital		-522 903	-193 335
Sum egenkapital		-418 473	-88 905
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 666 067	1 407 548
Konserngjeld	7	23 203 497	8 896 865
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 498
Sum kortsiktig gjeld		24 869 565	10 305 912
Sum gjeld		24 869 565	10 305 912
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 451 091</b>	<b>10 217 006</b>
Bergen, 04.07.2022 Styret i Elvebakken 11 AS			
_____ Frode Foss styreleder/daglig leder	_____ Jørgen Prestegård nestleder	_____ Håvard Johnsen nestleder	
<b>Elvebakken 11 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter 2021

Elvebakken 11 AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	451 830	451 830	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	451 830	451 830	0
Underskudd til fremføring	-650 735	-980 304	329 568
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-198 905	-528 474	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-43 759	-116 264	72 505
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2021

Elvebakken 11 AS

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-329 568
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	329 568
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i regnskapsåret.

### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Selskapets aksjonærer er :

	Eierandel
Byggmester Brødrene Foss AS	100 %

Styret og daglig leder er eiere av morselskapet.

### Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 299 756	7 299 756
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 299 756</b>	<b>7 299 756</b>

Tomter avskrives ikke.



## Noter 2021

Elvebakken 11 AS

### Note nr 6 - Prosjekter i arbeid

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

### Note nr 7 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Gjeld til konsernselskap:	2021	2020
Kortsiktig gjeld til morselskap	23 203 497	8 840 376
Leverandørgjeld til morselskap	1 279 841	1 379 610

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	4 430	-193 335	-88 905
Årets resultat			-329 568	-329 568
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>-522 903</b>	<b>-418 473</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Rune Nesse  
Kenneth Vaule



Til generalforsamlingen i Elvebakken 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 329 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2022  
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe  
Statsautorisert revisor