



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 209	749 922
Sum inntekter		607 209	749 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 443	147 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		144 847	104 645
Sum kostnader		292 290	252 088
Driftsresultat		314 919	497 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 371	15 642
Sum finansinntekter		29 371	15 642
Annen rentekostnad		74 435	76 475
Sum finanskostnader		74 435	76 475
Netto finans		-45 064	-60 833
Resultat før skattekostnad		269 855	437 001
Skattekostnad		78 520	114 853
Årsresultat		191 335	322 148
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 335	322 148
Sum overføringer og disponeringer		191 335	322 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 522 455	2 669 898
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 522 455	2 669 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 522 455	2 669 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	195 070
Andre kortsiktige fordringer	3	9 950	12 575
Sum fordringer		9 950	207 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		897 386	922 972
SUM EIENDELER		3 419 841	3 592 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 302 163	2 110 829
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 302 163	2 110 829

Sum egenkapital

2 402 163 **2 210 829**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	921 739	1 053 427
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		921 739	1 053 427

Sum langsiktig gjeld

921 739 **1 053 427**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	12 115
Betalbar skatt		78 520	114 853
Annen kortsiktig gjeld		5 855	201 646
Sum kortsiktig gjeld		95 939	328 614
Sum gjeld		1 017 678	1 382 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 841	3 592 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 209	749 922
Sum inntekter		607 209	749 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 443	147 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		144 847	104 645
Sum kostnader		292 290	252 088
Driftsresultat		314 919	497 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 371	15 642
Sum finansinntekter		29 371	15 642
Annen rentekostnad		74 435	76 475
Sum finanskostnader		74 435	76 475
Netto finans		-45 064	-60 833
Resultat før skattekostnad		269 855	437 001
Skattekostnad		78 520	114 853
Årsresultat		191 335	322 148
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 335	322 148
Sum overføringer og disponeringer		191 335	322 148



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 522 455	2 669 898
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 522 455	2 669 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 522 455	2 669 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	195 070
Andre kortsiktige fordringer	3	9 950	12 575
Sum fordringer		9 950	207 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum omløpsmidler		897 386	922 972



SUM EIENDELER		3 419 841	3 592 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 302 163	2 110 829
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 302 163	2 110 829
Sum egenkapital		2 402 163	2 210 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	921 739	1 053 427
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		921 739	1 053 427
Sum langsiktig gjeld		921 739	1 053 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	12 115
Betalbar skatt		78 520	114 853
Annen kortsiktig gjeld		5 855	201 646
Sum kortsiktig gjeld		95 939	328 614
Sum gjeld		1 017 678	1 382 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 841	3 592 870



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1953620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2522455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
263299.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
921739.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2522455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**


Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-02-28

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-02


 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-04

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 209	749 922
Sum driftsinntekter		607 209	749 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 443	-147 443
Annen driftskostnad		-144 847	-104 645
Sum driftskostnader		-292 290	-252 088
Driftsresultat		314 919	497 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 371	15 642
Sum finansinntekter		29 371	15 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 435	-76 475
Sum finanskostnader		-74 435	-76 475
Netto finans		-45 064	-60 833
Resultat før skattekostnad		269 855	437 001
Skattekostnad		-78 520	-114 853
Årsresultat		191 335	322 148
Overføringer			
Annen egenkapital		191 335	322 148
Sum overføringer		191 335	322 148



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-02-28

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-02


 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-04

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 522 455	2 669 898
Sum varige driftsmidler		2 522 455	2 669 898
Sum anleggsmidler		2 522 455	2 669 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	195 070
Andre kortsiktige fordringer	3	9 950	12 575
Sum fordringer		9 950	207 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum omløpsmidler		897 386	922 972
SUM EIENDELER		3 419 841	3 592 870



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-02-28

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-02

 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-04

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 302 163	2 110 829
Sum opptjent egenkapital		2 302 163	2 110 829
Sum egenkapital		2 402 163	2 210 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	921 739	1 053 427
Sum annen langsiktig gjeld		921 739	1 053 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	12 115
Betalbar skatt		78 520	114 853
Annen kortsiktig gjeld		5 855	201 646
Sum kortsiktig gjeld		95 939	328 614
Sum gjeld		1 017 678	1 382 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 841	3 592 870

Krokstadelva, 28.02.2025

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem


Jørn Thomas Bergh
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-02-28

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-02

 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-04

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

 BankID Signing
Olav Stuveseth
2025-02-28

 BankID Signing
Rune Høiås
2025-03-02

 BankID Signing
Jørn Thomas Bergh
2025-03-04

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 476 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 476 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 953 620
Balanseført verdi per 31.12.	2 522 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 443

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tråkka Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 110 829	2 210 829
Årsresultat	0	191 335	191 335
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 302 163	2 402 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	263 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	921 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 522 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 209	749 922
Sum driftsinntekter		607 209	749 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 443	-147 443
Annen driftskostnad		-144 847	-104 645
Sum driftskostnader		-292 290	-252 088
Driftsresultat		314 919	497 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 371	15 642
Sum finansinntekter		29 371	15 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 435	-76 475
Sum finanskostnader		-74 435	-76 475
Netto finans		-45 064	-60 833
Resultat før skattekostnad		269 855	437 001
Skattekostnad		-78 520	-114 853
Årsresultat		191 335	322 148
Overføringer			
Annen egenkapital		191 335	322 148
Sum overføringer		191 335	322 148



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 522 455	2 669 898
Sum varige driftsmidler		2 522 455	2 669 898
Sum anleggsmidler		2 522 455	2 669 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	195 070
Andre kortsiktige fordringer	3	9 950	12 575
Sum fordringer		9 950	207 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 436	715 327
Sum omløpsmidler		897 386	922 972
SUM EIENDELER		3 419 841	3 592 870



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 302 163	2 110 829
Sum opptjent egenkapital		2 302 163	2 110 829
Sum egenkapital		2 402 163	2 210 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	921 739	1 053 427
Sum annen langsiktig gjeld		921 739	1 053 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	12 115
Betalbar skatt		78 520	114 853
Annen kortsiktig gjeld		5 855	201 646
Sum kortsiktig gjeld		95 939	328 614
Sum gjeld		1 017 678	1 382 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 841	3 592 870

Krokstadelva, 28.02.2025

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem

Jørn Thomas Bergh
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 476 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 476 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 953 620
Balanseført verdi per 31.12.	2 522 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 443

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tråkka Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 110 829	2 210 829
Årsresultat	0	191 335	191 335
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 302 163	2 402 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	263 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	921 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 522 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0