



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 500	
Sum inntekter		340 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 500	
Avskrivning	3	134 244	
Annen driftskostnad	2	31 387	
Sum kostnader		164 131	
Driftsresultat		176 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 147	
Sum finansinntekter		1 147	
Annen finanskostnad		220 685	
Sum finanskostnader		220 685	
Netto finans		-219 538	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 446	0
Årsresultat		-32 446	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 446	
Sum overføringer og disponeringer		-32 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	-63 419	
Sum immaterielle eiendeler		-63 419	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 910 871	
Sum varige driftsmidler		9 910 871	
Sum anleggsmidler		9 847 452	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	95 500	
Andre fordringer	7, 7	438 245	
Sum fordringer		533 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 698	
Sum omløpsmidler		541 443	0
SUM EIENDELER		10 388 895	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	257 299	
Sum innskutt egenkapital		287 299	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-32 446	
Sum opptjent egenkapital		-32 446	
Sum egenkapital		254 853	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 364 020	
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 670	
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 652 690	
Sum langsiktig gjeld		9 652 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	346 416	
Skyldige offentlige avgifter		23 182	
Annen kortsiktig gjeld	7	111 754	
Sum kortsiktig gjeld		481 352	
Sum gjeld		10 134 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 895	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719062

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 688 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 500	
Sum inntekter		340 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 500	
Avskrivning	3	134 244	
Annen driftskostnad	2	31 387	
Sum kostnader		164 131	
Driftsresultat		176 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 147	
Sum finansinntekter		1 147	
Annen finanskostnad		220 685	
Sum finanskostnader		220 685	
Netto finans		-219 538	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 446	0
Årsresultat		-32 446	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 446	
Sum overføringer og disponeringer		-32 446	



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	-63 419	
Sum immaterielle eiendeler		-63 419	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 910 871	
Sum varige driftsmidler		9 910 871	

Sum anleggsmidler		9 847 452	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7	95 500	
Andre fordringer	7, 7	438 245	
Sum fordringer		533 745	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 698	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		541 443	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 388 895	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	257 299	
Sum innskutt egenkapital		287 299	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-32 446	
Sum opptjent egenkapital		-32 446	

Sum egenkapital		254 853	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 364 020	
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 670	
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 652 690	
Sum langsiktig gjeld		9 652 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	346 416	
Skyldige offentlige avgifter		23 182	
Annen kortsiktig gjeld	7	111 754	
Sum kortsiktig gjeld		481 352	
Sum gjeld		10 134 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 895	0



Organisasjonsnr: 930 688 126
RUSSERVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bygg Holding AS, og har Bjørn Winge Holding AS som det ultimate morselskapet. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til OTP.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i året.



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Akk.avskrivning 31.12.	-134 244	0	-134 244
Balanseført pr. 31.12.	7 115 871	2 795 000	9 910 871
Årets avskrivninger	134 244	0	134 244

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-10 723
Årets totale skattekostnad	-10 723

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-43 169
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-288 272
Alminnelig inntekt	-337 011
Mottatt konsernbidrag	337 011
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler	288 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	288 272

Utsatt skattefordel (22%)	63 420
---------------------------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-9 497
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	-10 722

Effektiv skattesats *)	24,8 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32 446	-32 446
Mottatt konsernbidrag	0	262 869	0	262 869
Stiftelse av selskapet	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	30 000	257 299	-32 446	254 853

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2023
Pantelån	6 364 020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomt og bygg	9 910 871

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Kundefordringer	70 000
Andre fordringer	367 011
Sum	<u>437 011</u>
<i>Gjeld</i>	2023
Leverandørgjeld	250 000
Annen langsiktig gjeld	3 288 670
Sum	<u>3 538 670</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg Holding AS	3 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Russervegen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Russervegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFZCL-TSC80-OG0C2-ANG3Z-EV6CM-W4ENH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-01 12:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFZCL-TSC80-OG0C2-ANG3Z-EV6CM-W4ENH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Russervegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		340 500
Sum driftsinntekter		<u>340 500</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	-1 500
Avskrivning	3	134 244
Annen driftskostnad		31 387
Sum driftskostnader		<u>164 131</u>
Driftsresultat		<u>176 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 147
Annen finanskostnad		220 685
Netto finansposter		<u>-219 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 169</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-10 723</u>
Årsresultat		<u>-32 446</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	-32 446



Russervegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	-63 419
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 910 871
Sum anleggsmidler		<u>9 847 452</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	7	95 500
Andre fordringer	7, 7	<u>438 245</u>
Sum fordringer		<u>533 745</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>541 443</u>
Sum eiendeler		<u>10 388 895</u>

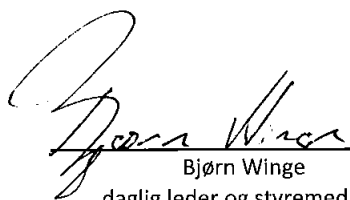


Russervegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>257 299</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>287 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-32 446
Sum egenkapital		<u>254 853</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 364 020
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 288 670</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>9 652 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		346 416
Skyldige offentlige avgifter		23 182
Annen kortsiktig gjeld		<u>111 754</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 352</u>
Sum gjeld		<u>10 134 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 388 895</u>

31. desember 2023
Verdal, 12. juni 2024


Bjørn Winge
daglig leder og styremedlem


Tor Arne Storhaug
styreleder



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bygg Holding AS, og har Bjørn Winge Holding AS som det ultimate morselskapet. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til OTP.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i året.



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 250 115	2 795 000	10 045 115
Akk.avskrivning 31.12.	-134 244	0	-134 244
Balanseført pr. 31.12.	7 115 871	2 795 000	9 910 871
Årets avskrivninger	134 244	0	134 244

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-10 723
Årets totale skattekostnad	-10 723

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-43 169
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-288 272
Alminnelig inntekt	-337 011
Mottatt konsernbidrag	337 011
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler	288 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	288 272

Utsatt skattefordel (22%) 63 420

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-9 497
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	-10 722

Effektiv skattesats *) 24,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Russervegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32 446	-32 446
Mottatt konsernbidrag	0	262 869	0	262 869
Stiftelse av selskapet	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	30 000	257 299	-32 446	254 853

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2023
Pantelån	6 364 020

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomt og bygg	9 910 871

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Kundefordringer	70 000
Andre fordringer	367 011
Sum	437 011

<i>Gjeld</i>	2023
Leverandørgjeld	250 000
Annen langsiktig gjeld	3 288 670
Sum	3 538 670

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg Holding AS	3 000	100 %	100 %