



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam  
Fjellheimvegen 27  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925217476

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 140	585
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 140</b>	<b>585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 185	6 784
Annen driftskostnad		3 063 190	1 160 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 072 375</b>	<b>1 167 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 911 235</b>	<b>-1 167 094</b>
Annen rentekostnad		52 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 637</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 963 872</b>	<b>-1 167 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	-651 123	-257 987
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 312 749	-909 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 513 673	3 618 467
Maskiner og anlegg	1	20 202	74 611
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 533 875</b>	<b>3 693 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 252</b>	<b>3 827 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	731 523	437 000
Konsernfordringer	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 731 523</b>	<b>2 437 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 420	188 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 420</b>	<b>188 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 746 944</b>	<b>2 625 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 894 430	1 554 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>1 654 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 221 859	909 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 221 859</b>	<b>-909 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>772 571</b>	<b>745 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 080	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 080</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 080</b>	<b>2 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 859	
Betalbar skatt	2	12 343	179 924
Kortsiktig konserngjeld	5	3 279 000	2 440 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 390 061	3 085 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 664 545</b>	<b>5 705 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643 625</b>	<b>5 707 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam  
Fjellheimvegen 27  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 476  
AGHDAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 140	585
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 140</b>	<b>585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 185	6 784
Annen driftskostnad		3 063 190	1 160 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 072 375</b>	<b>1 167 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 911 235</b>	<b>-1 167 094</b>
Annen rentekostnad		52 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 637</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 963 872</b>	<b>-1 167 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	-651 123	-257 987
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 312 749	-909 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>



Organisasjonsnr: 925 217 476  
AGHDAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 513 673	3 618 467
Maskiner og anlegg	1	20 202	74 611
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 533 875</b>	<b>3 693 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 252</b>	<b>3 827 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	731 523	437 000
Konsernfordringer	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 731 523</b>	<b>2 437 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 420	188 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 420</b>	<b>188 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 746 944</b>	<b>2 625 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 894 430	1 554 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>1 654 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 221 859	909 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 221 859</b>	<b>-909 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>772 571</b>	<b>745 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 080	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 080</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 080</b>	<b>2 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 859	
Betalbar skatt	2	12 343	179 924
Kortsiktig konserngjeld	5	3 279 000	2 440 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 390 061	3 085 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 664 545</b>	<b>5 705 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643 625</b>	<b>5 707 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>



Organisasjonsnr: 925 217 476  
AGHDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Mohammad Reza Fatholahzadi  
2025-03-13



# Årsregnskap 2024 Aghdam Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 217 476



## RESULTATREGNSKAP

### AGHDAM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		161 140	585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 140</b>	<b>585</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 185	6 784
Annen driftskostnad		3 063 190	1 160 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 072 375</b>	<b>1 167 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 911 235</b>	<b>-1 167 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		52 637	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 637</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 963 872	-1 167 094
Skattekostnad på resultat	2	-651 123	-257 987
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 312 749	909 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 312 749</b>	<b>-909 107</b>



### BALANSE

#### AGHDAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 377	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 513 673	3 618 467
Maskiner og anlegg	1	20 202	74 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 533 875</b>	<b>3 693 077</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 252</b>	<b>3 827 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	731 523	437 000
Konsernfordringer	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 731 523</b>	<b>2 437 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 420	188 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 746 944</b>	<b>2 625 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>



### BALANSE

#### AGHDAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 894 430	1 554 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>1 654 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 221 859	-909 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 221 859</b>	<b>-909 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>772 571</b>	<b>745 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 089</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 080</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-16 859	0
Betalbar skatt	2	12 343	179 924
Konserngjeld	5	3 279 000	2 440 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 390 061	3 085 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 664 545</b>	<b>5 705 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643 625</b>	<b>5 707 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 416 196</b>	<b>6 452 469</b>

13.03.2025  
Styret i Aghdam Eiendom AS

Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 618 467	81 395	3 699 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 895 207	510	1 895 717
- Avgang i året		49 000	49 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 513 673</b>	<b>32 905</b>	<b>5 546 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 703	12 703
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 513 673</b>	<b>20 202</b>	<b>5 533 875</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 185	9 185
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-651 123	-257 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-651 123</b>	<b>-257 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 963 872	-1 167 094
Permanente forskjeller	4 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 752	-9 495
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 101</b>	<b>817 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-647 657	-260 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 343</b>	<b>179 924</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 257	9 495	15 752
<b>Sum</b>	<b>-6 257</b>	<b>9 495</b>	<b>15 752</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 257</b>	<b>9 495</b>	<b>15 752</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 377</b>	<b>2 089</b>	<b>3 465</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 554 430	-909 110	745 320
Årets resultat				-2 312 749	-2 312 749
Konsernbidrag mottatt			2 340 000		2 340 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 894 430</b>	<b>-3 221 859</b>	<b>772 571</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer er tilgodehavende fra Hjerterom Boligutleie AS kr 687 000 og forskuddsbetalt forsikring kr 44 523. Totalt kr 731 523  
Selskapet er aksjonær i Hjerterom Boligutleie AS.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordring på kr 3 000 000 er konsernbidrag fra søsterselskap Aghdam Health Services AS.  
Resterende kr 4 827 er fordring på morselskap Aghdam Helsetjenester AS.  
Konserngjeld kr 3 279 000 er gjeld til Aghdam Health Services AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGHDAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGHDAM INVEST AS	1 000	100,0	100,0