



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum inntekter		163 000	163 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 696	58 325
Sum kostnader		65 696	58 325
Driftsresultat		97 304	104 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 129	60 293
Sum finanskostnader		-90 129	-60 293
Netto finans		-90 129	-60 293
Resultat før skattekostnad		7 175	44 382
Årsresultat		7 175	44 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 175	44 382
Sum overføringer og disponeringer		7 175	44 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 345	26 753
Sum fordringer		27 345	26 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum omløpsmidler		32 660	37 275
SUM EIENDELER		1 520 665	1 525 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 072	145 247
Sum opptjent egenkapital		-138 072	-145 247
Sum egenkapital		-37 172	-44 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	1 097 944	1 123 784
Ansvarlig lånekapital		454 188	434 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 132	1 557 972
Sum langsiktig gjeld		1 552 132	1 557 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	2 453
Annen kortsiktig gjeld		3 209	9 202
Sum kortsiktig gjeld		5 704	11 655
Sum gjeld		1 557 836	1 569 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 665	1 525 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336825

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum inntekter		163 000	163 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 696	58 325
Sum kostnader		65 696	58 325
Driftsresultat		97 304	104 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 129	60 293
Sum finanskostnader		-90 129	-60 293
Netto finans		-90 129	-60 293
Resultat før skattekostnad		7 175	44 382
Årsresultat		7 175	44 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 175	44 382
Sum overføringer og disponeringer		7 175	44 382



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 345	26 753
Sum fordringer		27 345	26 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum omløpsmidler		32 660	37 275
SUM EIENDELER		1 520 665	1 525 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	138 072	145 247
Sum opptjent egenkapital	-138 072	-145 247
Sum egenkapital	-37 172	-44 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1, 2	1 097 944	1 123 784
Ansvarlig lånekapital	454 188	434 188
Sum annen langsiktig gjeld	1 552 132	1 557 972
Sum langsiktig gjeld	1 552 132	1 557 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 495	2 453
Annen kortsiktig gjeld	3 209	9 202
Sum kortsiktig gjeld	5 704	11 655
Sum gjeld	1 557 836	1 569 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 520 665	1 525 280



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1488005.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1488005.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1488005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986735585
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
Sum driftsinntekter		163 000	163 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 696	-58 325
Sum driftskostnader		-65 696	-58 325
Driftsresultat		97 304	104 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 129	-60 293
Sum finanskostnader		-90 129	-60 293
Netto finans		-90 129	-60 293
Resultat før skattekostnad		7 175	44 382
Årsresultat		7 175	44 382
Overføringer			
Udekket tap		7 175	44 382
Sum overføringer		7 175	44 382



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 345	26 753
Sum fordringer		27 345	26 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315	10 523
Sum omløpsmidler		32 660	37 275
SUM EIENDELER		1 520 665	1 525 280



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-138 072	-145 247
Sum opptjent egenkapital		-138 072	-145 247
Sum egenkapital		-37 172	-44 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	1 097 944	1 123 784
Ansvarlig lånekapital		454 188	434 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 132	1 557 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	2 453
Annen kortsiktig gjeld		3 209	9 202
Sum kortsiktig gjeld		5 704	11 655
Sum gjeld		1 557 836	1 569 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 665	1 525 280

Rissa, 18.03.2024

Jan Olav Langsæter
styrets leder / daglig leder

Unni Rønning
styremedlem



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 488 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 488 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 488 005

Note 2 - Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant	1 097 944
Varige driftsmidler stilt som sikkerhet	1 488 005

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
986 735 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.