



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 747	28 725
Sum kostnader		41 747	28 725
Driftsresultat		-41 747	-28 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 048	
Annen renteinntekt		40	31
Annen finansinntekt			364
Sum finansinntekter		50 088	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 322	
Annen rentekostnad		506 426	529 845
Annen finanskostnad	2	125 450	125 450
Sum finanskostnader		897 198	655 295
Netto finans		-847 110	-654 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 857	-683 625
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 857	-683 625
Årsresultat	4	-888 857	-683 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-888 857	-683 625
Totalresultat		-888 857	-683 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-888 857	-683 625
Sum overføringer og disponeringer		-888 857	-683 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 463 842	1 125 268
Sum finansielle anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
Sum anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 632	1 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 632	1 150
Sum omløpsmidler		167 632	1 150
SUM EIENDELER		17 924 745	17 419 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 980 734	1 091 877
Sum opptjent egenkapital		-1 980 734	-1 091 877
Sum egenkapital	4	-1 886 304	-997 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 355 460	4 840 138
Sum annen langsiktig gjeld	2	19 605 460	18 090 138
Sum langsiktig gjeld		19 605 460	18 090 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 859	6 997
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		192 729	320 001
Sum kortsiktig gjeld	6	205 588	326 998
Sum gjeld		19 811 048	18 417 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 924 745	17 419 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391755

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 747	28 725
Sum kostnader		41 747	28 725
Driftsresultat		-41 747	-28 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 048	
Annen renteinntekt		40	31
Annen finansinntekt			364
Sum finansinntekter		50 088	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 322	
Annen rentekostnad		506 426	529 845
Annen finanskostnad	2	125 450	125 450
Sum finanskostnader		897 198	655 295
Netto finans		-847 110	-654 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 857	-683 625
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 857	-683 625
Årsresultat	4	-888 857	-683 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-888 857	-683 625
Totalresultat		-888 857	-683 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-888 857	-683 625
Sum overføringer og disponeringer		-888 857	-683 625



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 463 842	1 125 268
Sum finansielle anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
Sum anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 632	1 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 632	1 150
Sum omløpsmidler		167 632	1 150
SUM EIENDELER		17 924 745	17 419 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 980 734	1 091 877
Sum opptjent egenkapital		-1 980 734	-1 091 877
Sum egenkapital	4	-1 886 304	-997 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 355 460	4 840 138
Sum annen langsiktig gjeld	2	19 605 460	18 090 138
Sum langsiktig gjeld		19 605 460	18 090 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 859	6 997
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		192 729	320 001
Sum kortsiktig gjeld	6	205 588	326 998
Sum gjeld		19 811 048	18 417 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 924 745	17 419 689



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Høvikveien 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 747 793



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 747	28 725
Sum driftskostnader		41 747	28 725
Driftsresultat		-41 747	-28 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 048	0
Annen renteinntekt		40	31
Annen finansinntekt		0	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 322	0
Annen rentekostnad		506 426	529 845
Annen finanskostnad	2	125 450	125 450
Resultat av finansposter		-847 110	-654 900
Resultat før skattekostnad		-888 857	-683 625
Resultat		-888 857	-683 625
Årsresultat	4	-888 857	-683 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		888 857	683 625
Sum overføringer		-888 857	-683 625



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 463 842	1 125 268
Sum finansielle anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
Sum anleggsmidler		17 757 113	17 418 539
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 632	1 150
Sum omløpsmidler		167 632	1 150
Sum eiendeler		17 924 745	17 419 689



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 980 734	-1 091 877
Sum opptjent egenkapital		-1 980 734	-1 091 877
Sum egenkapital	4	-1 886 304	-997 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	6 355 460	4 840 138
Sum annen langsiktig gjeld	2	19 605 460	18 090 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 859	6 997
Annen kortsiktig gjeld		192 729	320 001
Sum kortsiktig gjeld	6	205 588	326 998
Sum gjeld		19 811 048	18 417 136
Sum egenkapital og gjeld		17 924 745	17 419 689

Høvik, den, 03.05.2023
Styret i Høvikveien 2 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	6 355 460
Sum	19 605 460

Gjeld til bank er sikret med pant i datterselskapets aksjer med kr 19 300 000, samt med pant i datterselskapets eiendom med kr 19 300 000. Dette medfører en garantiprovisjon på kr. 125 450



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-888 857	-683 625
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-888 857	-683 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 980 734	-1 091 877	888 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 980 734	1 091 877	-888 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-1 091 877	-997 447
Årets resultat				-888 857	-888 857
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-1 980 734	-1 886 304

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Høvikveien 2 AS OSLO		100,0%	100,0%	16 450 268	901 141	-812 605
Sum				16 450 268	901 141	-812 605



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 463 842	1 125 268
Sum	1 463 842	1 125 268
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 355 460	4 840 138
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	0
Sum	6 367 960	4 840 138

Lån fra morselskap og lån til datterselskap var rentefrie i 2021. Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekter eier

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap hvor datterselskapet eier og drifter eiendom som har hatt oppstartskostnader knyttet til utleievirksomhet. Styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendom, og det forventes positiv kontantstrøm fra virksomheten fremover. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.