



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	47 898	49 244
Sum kostnader		47 898	49 244
Driftsresultat		-47 898	-49 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 000	0
Annen renteinntekt		29 636	58 047
Annen finansinntekt	3	27 951 218	24 165 138
Sum finansinntekter		28 091 854	24 223 185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 091 854	24 223 185
Resultat før skattekostnad		28 043 957	24 173 942
Skattekostnad	4, 5	6 449 714	5 399 681
Årsresultat		21 594 243	18 774 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 911 000	293 600 000
Annen egenkapital		6 683 243	-274 825 740
Sum overføringer og disponeringer		21 594 243	18 774 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	230 104 449	222 156 454
Sum finansielle anleggsmidler		230 104 449	222 156 454
Sum anleggsmidler		230 104 449	222 156 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 911 000	293 600 000
Sum fordringer		14 911 000	293 600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 983	377 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 983	377 702
Sum omløpsmidler		15 073 983	293 977 702
SUM EIENDELER		245 178 431	516 134 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	85 870 991	85 870 991
Sum innskutt egenkapital		135 870 991	135 870 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 946 726	81 263 484
Sum opptjent egenkapital		87 946 726	81 263 484
Sum egenkapital		223 817 717	217 134 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	6 449 714	5 399 681
Kortsiktig konserngjeld		14 911 000	293 600 000
Sum kortsiktig gjeld		21 360 714	298 999 681
Sum gjeld		21 360 714	298 999 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 178 431	516 134 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 379 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 998 379 261
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	47 898	49 244
Sum kostnader		47 898	49 244
Driftsresultat		-47 898	-49 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 000	0
Annen renteinntekt		29 636	58 047
Annen finansinntekt	3	27 951 218	24 165 138
Sum finansinntekter		28 091 854	24 223 185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 091 854	24 223 185
Resultat før skattekostnad		28 043 957	24 173 942
Skattekostnad	4, 5	6 449 714	5 399 681
Årsresultat		21 594 243	18 774 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 911 000	293 600 000
Annen egenkapital		6 683 243	-274 825 740
Sum overføringer og disponeringer		21 594 243	18 774 260



Organisasjonsnr: 998 379 261
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 230 104 449 222 156 454
Sum finansielle
anleggsmidler 230 104 449 222 156 454

Sum anleggsmidler 230 104 449 222 156 454

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 14 911 000 293 600 000
Sum fordringer 14 911 000 293 600 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 162 983 377 702
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 162 983 377 702

Sum omløpsmidler 15 073 983 293 977 702

SUM EIENDELER 245 178 431 516 134 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 50 000 000 50 000 000
Overkurs 7 85 870 991 85 870 991
Sum innskutt egenkapital 135 870 991 135 870 991

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 87 946 726 81 263 484



Sum opptjent egenkapital	87 946 726	81 263 484
Sum egenkapital	223 817 717	217 134 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4, 5 6 449 714	5 399 681
Kortsiktig konserngjeld	14 911 000	293 600 000
Sum kortsiktig gjeld	21 360 714	298 999 681
Sum gjeld	21 360 714	298 999 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 178 431	516 134 156



Organisasjonsnr: 998 379 261
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998379261
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998 379 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	47 898	49 244
Sum driftskostnader		47 898	49 244
Driftsresultat		-47 898	-49 244
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 000	0
Annen renteinntekt		29 636	58 047
Annen finansinntekt	3	27 951 218	24 165 138
Sum finansinntekter		28 091 854	24 223 185
Netto finans		28 091 854	24 223 185
Resultat før skattekostnad		28 043 957	24 173 942
Skattekostnad	4, 5	6 449 714	5 399 681
Årsresultat		21 594 243	18 774 261
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		14 911 000	293 600 000
Annen egenkapital		6 683 243	-274 825 740
Sum overføringer		21 594 243	18 774 261



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998 379 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	230 104 449	222 156 454
Sum finansielle anleggsmidler		230 104 449	222 156 454
Sum anleggsmidler		230 104 449	222 156 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		14 911 000	293 600 000
Sum fordringer		14 911 000	293 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 983	377 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 983	377 702
Sum omløpsmidler		15 073 983	293 977 702
SUM EIENDELER		245 178 431	516 134 156



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998 379 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	7	85 870 991	85 870 991
Sum innskutt egenkapital		135 870 991	135 870 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 946 726	81 263 484
Sum opptjent egenkapital		87 946 726	81 263 484
Sum egenkapital		223 817 717	217 134 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	6 449 714	5 399 681
Kortsiktig konserngjeld		14 911 000	293 600 000
Sum kortsiktig gjeld		21 360 714	298 999 681
Sum gjeld		21 360 714	298 999 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 178 431	516 134 156

Bergen, 9. mai 2025

Geir Hove
styrets leder



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998 379 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE OLE BULLSPASS 4 AS
998 379 261

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Resultat pr 31.12	Egenkapital pr 31.12
Hotel Norge Holding DA	Farsund	50%	55 895 990	160 315 896

Andel av inntekt fra deltakerlignet selskap er oppført som annen finansinntekt

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 449 714	5 399 681
Skattekostnad	6 449 714	5 399 681
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 043 957	24 173 942
Permanente forskjeller	1 272 925	370 062
Skattepliktig inntekt	29 316 881	24 544 004
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 449 714	5 399 681
Betalbar skatt i balansen	6 449 714	5 399 681

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	50 000 000	50 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	1	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	85 870 991	81 263 484	217 134 475
Årsresultat	0	0	21 594 243	21 594 243
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 911 000	-14 911 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000 000	85 870 991	87 946 726	223 817 717



Til generalforsamlingen i
Nedre Ole Bulls plass 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Ole Bulls plass 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 594 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Nedre Ole Bulls plass 4 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mai 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor