



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøysund  
Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 925 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	4 093 822	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 876	240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 124 698</b>	<b>240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 302</b>	<b>-240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		234 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 333</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 969</b>	<b>-199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 513	-1 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	441 456	1 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 093 822</b>	<b>4 794 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 348	633 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 348</b>	<b>633 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 427 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 526	1 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>1 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>466 956</b>	<b>25 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 788	3 153 566
Leverandørgjeld		9 582	
Betalbar skatt	7	123 244	
Skyldig offentlige avgifter		-39	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		639	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøysund  
Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 420  
JRDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 925 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	4 093 822	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 876	240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 124 698</b>	<b>240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 302</b>	<b>-240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		234 422	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 333</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	124 513	-1 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	441 456	1 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>



Organisasjonsnr: 923 034 420  
JRDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	4 093 822	4 794 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 348	633 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 348</b>	<b>633 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 427 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 526	1 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>466 956</b>	<b>25 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 947 788	3 153 566
Leverandørgjeld		9 582	
Betalbar skatt	7	123 244	
Skyldig offentlige avgifter		-39	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		639	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 034 420  
JRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fold Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
JD Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Jørn Dahl  
18.06.2021

Legally signed by  
Ronnie Dahl  
22.06.2021



# Årsregnskap 2020

## JRDahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 420



### RESULTATREGNSKAP

#### JRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 925 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 925 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	4 093 822	0
Annen driftskostnad	3	30 876	240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 124 698</b>	<b>240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 302</b>	<b>-240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	40
Annen rentekostnad		234 422	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 333</b>	<b>40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		565 969	-199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 513	-1 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	441 456	1 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>



## BALANSE

### JRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	1 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 093 822	4 794 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 348	633 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 427 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>



## BALANSE

### JRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		442 526	1 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>466 956</b>	<b>25 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 788	3 153 566
Leverandørgjeld		9 582	0
Betalbar skatt	7	123 244	0
Skyldig offentlige avgifter		-39	0
Konserngjeld	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		639	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>

Husøysund , 17.06.2021  
Styret i JRDahl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronnie Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fold Eiendom AS	150	50,0	50,0
JD Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fold Eiendom AS eies av styrets leder Ronnie Dahl. JD Invest AS eies av styremedlem Jørn Dahl.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	1 070	25 500
Årets resultat			441 456	441 456
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>442 526</b>	<b>466 956</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke noen kostnader knyttet til dette.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 093 822	4 794 168
<b>Sum</b>	<b>4 093 822</b>	<b>4 794 168</b>

Varelagerverdien utgjøres av en tomannsbolig som er oppført i 2019 - 2020. En bolig er solgt i 2020, den andre i løpet av 2021. Boligen er også stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 947 788	3 153 566
Langsiktig gjeld til eiere	1 700 639	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 648 427</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	4 093 822	4 794 168
<b>Sum</b>	<b>4 093 822</b>	<b>4 794 168</b>

Selskapet har pr. 31.12.2020 et byggelån. Lånet er benyttet i forbindelse med oppføring av bolig som skal selges. Boligen er ferdigstilt i av 2020, men ikke solgt.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 244	0
Endring i utsatt skattefordel	1 269	-1 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 513</b>	<b>-1 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 969	-199
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>560 200</b>	<b>-5 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 244	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 770	-5 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 770</b>	<b>-5 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 269</b>	<b>-1 269</b>



JRDahl Eiendom AS  
Husøysund Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

Aider Vestfold AS  
Træleborgveien 9  
3112 Tønsberg

Tønsberg, 17.06.2021

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for JRDahl Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

## **REGNSKAP**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

## **LIGNINGSPAPIRER**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Ronnie Dahl  
Daglig leder



## GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I JRDAHL EIENDOM AS

Generalforsamling i JRDahl Eiendom AS ble avholdt 17.06.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i HUSØYSUND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Fold Eiendom AS	150	v/ Ronnie Dahl
JD Invest AS	150	v/ Jørn Dahl

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Ronnie Dahl åpnet generalforsamlingen.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Ronnie Dahl ble valgt til møteleder.

Jørn Dahl ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

#### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

#### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Husøysund, 17.06.2021

---

Ronnie Dahl  
styreleder

---

Jørn Dahl  
styremedlem



# Årsregnskap 2020

## JRDahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 420



### RESULTATREGNSKAP

#### JRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 925 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 925 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	4 093 822	0
Annen driftskostnad	3	30 876	240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 124 698</b>	<b>240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 302</b>	<b>-240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	40
Annen rentekostnad		234 422	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 333</b>	<b>40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		565 969	-199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 513	-1 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>441 456</b>	<b>1 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	441 456	1 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 456</b>	<b>1 070</b>



### BALANSE

#### JRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	1 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 093 822	4 794 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 348	633 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 427 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>



## BALANSE

### JRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		442 526	1 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 526</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>466 956</b>	<b>25 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 788	3 153 566
Leverandørgjeld		9 582	0
Betalbar skatt	7	123 244	0
Skyldig offentlige avgifter		-39	0
Konserngjeld	4	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		639	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 213</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 248 169</b>	<b>5 429 066</b>

Husøysund , 17.06.2021  
Styret i JRDahl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ronnie Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fold Eiendom AS	150	50,0	50,0
JD Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fold Eiendom AS eies av styrets leder Ronnie Dahl. JD Invest AS eies av styremedlem Jørn Dahl.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	1 070	25 500
Årets resultat			441 456	441 456
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>442 526</b>	<b>466 956</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke noen kostnader knyttet til dette.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 093 822	4 794 168
<b>Sum</b>	<b>4 093 822</b>	<b>4 794 168</b>

Varelagerverdien utgjøres av en tomannsbolig som er oppført i 2019 - 2020. En bolig er solgt i 2020, den andre i løpet av 2021. Boligen er også stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 947 788	3 153 566
Langsiktig gjeld til eiere	1 700 639	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 648 427</b>	<b>5 403 566</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	4 093 822	4 794 168
<b>Sum</b>	<b>4 093 822</b>	<b>4 794 168</b>

Selskapet har pr. 31.12.2020 et byggelån. Lånet er benyttet i forbindelse med oppføring av bolig som skal selges. Boligen er ferdigstilt i av 2020, men ikke solgt.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 244	0
Endring i utsatt skattefordel	1 269	-1 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 513</b>	<b>-1 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 969	-199
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>560 200</b>	<b>-5 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 244	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 770	-5 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 770</b>	<b>-5 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 269</b>	<b>-1 269</b>



JRDahl Eiendom AS  
Husøysund Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

Aider Vestfold AS  
Træleborgveien 9  
3112 Tønsberg

Tønsberg, 17.06.2021

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for JRDahl Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

## **REGNSKAP**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimater, herunder regnskapestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

## **LIGNINGSPAPIRER**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Ronnie Dahl  
Daglig leder



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I JRDAHL EIENDOM AS

Generalforsamling i JRDahl Eiendom AS ble avholdt 17.06.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i HUSØYSUND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Fold Eiendom AS	150	v/ Ronnie Dahl
JD Invest AS	150	v/ Jørn Dahl

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Ronnie Dahl åpnet generalforsamlingen.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Ronnie Dahl ble valgt til møteleder.

Jørn Dahl ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

#### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

#### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Husøysund, 17.06.2021

Ronnie Dahl  
styreleder

Jørn Dahl  
styremedlem