



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 769 630	7 695 392
Sum inntekter		7 769 630	7 695 392
Kostnader			
Lønnskostnad	11	705 454	773 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 875	24 327
Annen driftskostnad	12,13, 14	5 151 197	4 972 351
Sum kostnader		5 868 527	5 769 880
Driftsresultat		1 901 103	1 925 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 245	10 619
Sum finansinntekter		12 245	10 619
Annen rentekostnad		163 500	201 313
Sum finanskostnader		-151 254	-190 694
Netto finans		-151 255	-190 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 849	1 734 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 849	1 734 818
Årsresultat	1,2	1 749 848	1 734 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 848	1 734 818
Sum overføringer og disponeringer		1 749 848	1 734 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	334 104	289 551
Sum varige driftsmidler		26 753 849	26 709 296
Sum anleggsmidler		26 753 849	26 709 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 205	0
Andre fordringer	9	236 739	288 367
Sum fordringer		249 944	288 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 018	2 855 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 018	2 855 723
Sum omløpsmidler		3 677 962	3 144 090
SUM EIENDELER		30 431 811	29 853 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 800	18 800
Overkurs	2	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 402 539	17 652 691
Sum opptjent egenkapital		19 402 539	17 652 691
Sum egenkapital			
	2	20 930 739	19 180 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 211 119	2 712 098
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 078 802	7 799 187
Sum annen langsiktig gjeld		9 289 921	10 511 285
Sum langsiktig gjeld			
		9 289 921	10 511 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 585	130 437
Annen kortsiktig gjeld	5	29 566	30 773
Sum kortsiktig gjeld		211 151	161 210
Sum gjeld			
		9 501 072	10 672 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 431 811	29 853 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543658

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 769 630	7 695 392
Sum inntekter		7 769 630	7 695 392
Kostnader			
Lønnskostnad	11	705 454	773 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 875	24 327
Annen driftskostnad	12, 13, 14	5 151 197	4 972 351
Sum kostnader		5 868 527	5 769 880
Driftsresultat		1 901 103	1 925 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 245	10 619
Sum finansinntekter		12 245	10 619
Annen rentekostnad		163 500	201 313
Sum finanskostnader		-151 254	-190 694
Netto finans		-151 255	-190 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 849	1 734 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 849	1 734 818
Årsresultat	1, 2	1 749 848	1 734 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 749 848	1 734 818
Sum overføringer og disponeringer		1 749 848	1 734 818



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	334 104	289 551
Sum varige driftsmidler		26 753 849	26 709 296

Sum anleggsmidler		26 753 849	26 709 296
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 205	0
Andre fordringer	9	236 739	288 367
Sum fordringer		249 944	288 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 018	2 855 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 018	2 855 723

Sum omløpsmidler		3 677 962	3 144 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 431 811	29 853 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	18 800	18 800
Overkurs	2	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	19 402 539	17 652 691
Sum opptjent egenkapital		19 402 539	17 652 691

Sum egenkapital	2	20 930 739	19 180 891
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	2 211 119	2 712 098
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 078 802	7 799 187
Sum annen langsiktig gjeld		9 289 921	10 511 285
Sum langsiktig gjeld		9 289 921	10 511 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		181 585	130 437
Annen kortsiktig gjeld	5	29 566	30 773
Sum kortsiktig gjeld		211 151	161 210
Sum gjeld		9 501 072	10 672 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 431 811	29 853 386



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.56

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 411 687	6 391 570	6 398 220	6 374 220
Andre inntekter	10	1 357 943	1 303 822	1 310 068	1 363 924
SUM INNEKTER		7 769 630	7 695 392	7 708 288	7 738 144
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	319 215	377 349	362 800	362 800
Styrehonorar	11	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	83 158	95 853	93 455	93 455
Andre personalkostnader	11	3 081	0	5 000	5 000
Avskrivninger	8	11 875	24 327	0	0
Forretningsførsel		227 616	221 634	227 615	233 305
Kontingent BBL		56 400	56 400	56 400	56 400
Andre honorarer		0	49 780	0	0
Revisjon	12	10 650	10 250	10 250	10 500
Forsikringspremier		182 580	168 073	174 000	190 000
Energikostnader		240 315	264 582	260 000	270 000
Kommunale avgifter		1 918 106	1 865 579	1 860 000	1 968 000
Andre driftskostnader	13	1 282 785	1 484 985	1 387 700	1 403 116
Vedlikehold	14	1 232 157	849 863	1 415 000	1 415 000
Miljøtiltak		588	1 205	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		5 868 527	5 769 880	6 157 220	6 312 576
DRIFTSRESULTAT		1 901 103	1 925 512	1 551 068	1 425 568
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 245	10 619	0	0
Finanskostnader		163 500	201 313	201 499	103 747
NETTO FINANSPOSTER		-151 254	-190 694	-201 499	-103 747
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 749 848	1 734 818	1 349 569	1 321 821
Overføringer og disponeringer		1 749 848	1 734 818	0	0



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	26 419 745	26 419 745
Inventar og utstyr	8	29 870	39 558
Biler og arbeidsmaskiner	8	56 429	2 188
Andre driftsmidler	8	247 805	247 805
Sum anleggsmidler		26 753 849	26 709 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		13 205	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 428 018	2 855 723
Andre fordringer	9	236 739	288 367
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		3 677 962	3 144 090
SUM EIENDELER		30 431 811	29 853 386



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	18 800	18 800
Overkursfond	2	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	19 402 539	17 652 691
Sum opptjent egenkapital		19 402 539	17 652 691
Sum egenkapital	2	20 930 739	19 180 891
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	2 211 119	2 712 098
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 520 902	5 241 287
Borettsinnskudd	4, 6	2 557 900	2 557 900
Sum langsiktig gjeld:		9 289 921	10 511 285
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		181 585	130 437
Skyldig off. myndigheter		3 654	3 803
Annen kortsiktig gjeld	5	25 912	26 970
Sum kortsiktig gjeld		211 151	161 210
Sum gjeld:		9 501 072	10 672 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 431 811	29 853 386

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Solberg
Leder

Liv Torill Sandøy
Styremedlem

Øyvind Gløppestad
Styremedlem

Ragnhild Haugse
Styremedlem

Kjersti Øye
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag Orgnr.: 954758877 Utskriftsdato 21.04.2021



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 982 880	2 710 806
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 749 848	1 734 818
Tilbakeføring av avskrivning	11 875	24 327
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-56 429	-296 243
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 221 364	-1 190 828
B. Årets endring i disponible midler	483 931	272 074
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	3 466 811	2 982 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 428 018	2 855 723
Kortsiktige fordringer	249 943	288 367
Omløpsmidler	3 677 962	3 144 090
Kortsiktig gjeld	-211 151	-161 210
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 466 811	2 982 880

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	18 800	0	18 800
Annen egenkapital	17 652 691	1 749 848	19 402 539
Overkursfond	1 509 400	0	1 509 400
Sum egenkapital 31.12.	19 180 891	1 749 848	20 930 739



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217439966	13523451-6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2026	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 487 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 241 287	2 712 098
Avdrag i perioden:	720 385	500 979
Lånesaldo 31.12:	4 520 902	2 211 119
Saldo 5 år frem i tid:	620 968	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	40 927	695 759
	23	40 097	922 231
	23	39 084	898 932
	23	38 255	879 865
	12	37 370	448 440
	22	36 264	797 808
	5	35 620	178 100
	4	34 661	138 644
	1	33 832	33 832
	20	32 026	640 520
	20	31 197	623 940
	4	30 091	120 364
	8	29 465	235 720
	2	28 562	57 124
	4	15 184	60 736

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		2 557 900	2 557 900
Sum	6	2 557 900	2 557 900



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	25 912	26 970
Sum	25 912	26 970

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	2 211 119	2 712 098
2230 Andre pantelån	4 520 902	5 241 287
2250 Borettsinnskudd	2 557 900	2 557 900
Sum	9 289 921	10 511 285

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		2 611 928
1120 Bygningsmessige anlegg		23 807 817
Sum	8	26 419 745



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	El bil ladestasjoner	Gressklipper	Garasjer/parker anlegg	Altaner	Bygningsmessi anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 438	247 805	0	2 611 928	12 543 667	11 264 150
Årets tilgang :	0	0	56 429	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 438	247 805	56 429	2 611 928	12 543 667	11 264 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 568	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 870	247 805	56 429	2 611 928	12 543 667	11 264 150
Årets avskrivninger :	9 688	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2008	1999	1966
Antatt levetid i år :	5		5			

Feiemaskin

Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 188
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	8 030	82 450
1588 Periodiserte kostnader	228 709	205 917
Sum	236 739	288 367



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	931 247	931 260
3817 Renhold	126 407	126 408
3820 Leie/admin. strøm	13 328	0
3846 Utleie av felleslokaler	0	4 454
3849 Diverse leieinntekter	240 597	241 700
3885 Diverse inntekter fri	46 364	0
Sum	1 357 943	1 303 822

Konto 3885
Kompensasjon Telenor : 18.700
Heia Nabolaget : kr. 20 000
Utomhus kr 5 000
Elbil kr 2.664

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	181 203	172 103
5120 Ekstrahjelp	0	16 500
5125 Dugnad innberetningspliktig	112 100	161 775
5150 Påløpne feriepenger	25 912	26 970
5330 Styrehonorar lag	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	83 656	92 050
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 654	3 803
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 151	0
5610 Andre personalforsikringer	3 081	0
Sum	705 455	773 201

Selskapet har hatt 2 personer ansatt i regnskapsåret. En fast ansatt i 16% stilling og en person ansatt på timelønnsbasis i en stilling på ca. 40 %. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2020
--

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	0	1 218
6301 Leie av parkeringsområde	16 000	16 000
6360 Renhold sanitærartikler	79 100	178 577
6361 Fellesvask	115 094	0
6389 HMS	11 935	65 877
6391 Snømåking strøing	28 172	60 354
6392 Containerleie / tømming	11 130	8 788
6500 Verktøy og redskaper	0	7 619
6551 Nøkler, låser o.l	15 953	149 046
6570 Arbeidsklær verneutstyr	0	3 607
6750 Vakt hold	2 018	0
6800 Kontorrekvisita	12 715	2 564
6900 Telekommunikasjon	5 443	5 458
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	983 699	946 323
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	1 084
7710 Kostnader styrearbeid	1 527	12 185
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	26 285
Sum	1 282 785	1 484 985

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	315 661	343 524
6602 Vedlikehold VVS	0	31 858
6603 Vedlikehold elektro	99 094	52 044
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 751	10 710
6610 Leie vaktmester	227 346	275 179
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	65 064	54 539
6612 Lekeplasser	3 625	3 600
6617 Brannvernstyr/service	53 000	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	31 400	40 453
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	43 848	224
6630 Egenandel forsikring	18 000	0
6641 Malerarbeid	10 560	12 553
6690 Vedlikehold og diverse	345 808	25 178
Sum	1 232 157	849 863



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Styreleder	Svein Solberg (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Haugse (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Liv Torill Sandøy (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Øyvind Gløppestad (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Kjersti Øye (sign.)	25.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: IAW2B-Q6K6G-1576Y-HZQWUJ-2U55G-C4EKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: IAW2B-Q6K6G-576Y-HZQWU-2U55G-C4EKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: IAW2B-Q6K6G-1576Y-HZQWUJ-2U55G-C4EKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: IAW2B-Q6K6G-576Y-HZQWU-2U55G-C4EKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>