



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 627 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923627707

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 429	851 877
Sum inntekter		793 429	851 877
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		719 720	733 141
Sum kostnader		799 590	813 011
Driftsresultat		-6 161	38 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 850	7 409
Sum finansinntekter		7 850	7 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 850	7 409
Resultat før skattekostnad		1 689	46 275
Årsresultat		1 689	46 275
Totalresultat		1 689	46 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 689	46 275
Sum overføringer og disponeringer		1 689	46 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 914	
Andre fordringer		148 943	175 281
Sum fordringer		159 857	175 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 922	741 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 922	741 517
Sum omløpsmidler		878 779	916 798
SUM EIENDELER		878 779	916 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 400	834 710
Sum opptjent egenkapital		836 400	834 710
Sum egenkapital		836 400	834 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 939	73 969
Annen kortsiktig gjeld		11 440	8 118
Sum kortsiktig gjeld		42 379	82 087
Sum gjeld		42 379	82 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 779	916 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375905

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 627 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 923 627 707
PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 429	851 877
Sum inntekter		793 429	851 877
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		719 720	733 141
Sum kostnader		799 590	813 011
Driftsresultat		-6 161	38 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 850	7 409
Sum finansinntekter		7 850	7 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 850	7 409
Resultat før skattekostnad		1 689	46 275
Årsresultat		1 689	46 275
Totalresultat		1 689	46 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 689	46 275
Sum overføringer og disponeringer		1 689	46 275



Organisasjonsnr: 923 627 707
PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 914	
Andre fordringer		148 943	175 281
Sum fordringer		159 857	175 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 922	741 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 922	741 517
Sum omløpsmidler		878 779	916 798
SUM EIENDELER		878 779	916 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 400	834 710
Sum opptjent egenkapital		836 400	834 710



Sum egenkapital	836 400	834 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 939	73 969
Annen kortsiktig gjeld	11 440	8 118
Sum kortsiktig gjeld	42 379	82 087
Sum gjeld	42 379	82 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 779	916 798



Organisasjonsnr: 923 627 707
PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1961
PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mars kl. 18:00 og lukker 4. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1961>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Helge Opstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digital

Forslag til vedtak
Lorenas Sakalas velges til å signere protokollen.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 1961.pdf
2. Revisjonsberetning for Proffen Hageby 1 Sameie - 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås videreført med kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tonje Mørch Hansen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Helge Opstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Damir Bratic



Styrets årsrapport

Årsrapport for 2024

Styret har i 2024 bestått av

- Tonje Mørch Hansen, leder, Professor Smiths alle 34b
- Helge Opstad, styremedlem, Professor Smiths alle 34a
- Lorenas Sakalas, styremedlem, Professor Smiths alle 32j
- Torgeir Haugen Tysse, varamedlem, Professor Smiths alle 30b

Vibbo.no har informasjon om boligselskapet og ditt boforhold. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Proffen Hageby 1 Sameie består av 24 seksjoner, og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923627707, og ligger i Drammen kommune med gårds- og bruksnummer 15/327.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid er blant annet

- styremøter i sameiet
- felles styremøter med de andre sameiene i Proffen Hageby
- møter med Banenor om garasjesameiet
- arrangert sommerfest med de andre sameiene
- gjennomført hms-vurderinger
- arrangert dugnadsdager
- fylt på rød grus
- byttet forretningsføreravtale til en billigere avtale hos Obos
- koordinert brøyting og gartnerjobb med de andre sameiene
- arrangert julegrantenning sammen med de andre sameiene
- gjennomført service og varmtvannsberedere
- avsluttet sak med arkitekt om uterom
- utlevering av filter til ventilasjon



PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE
ORG.NR. 923 627 707, KUNDENR. 1961

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	789 972	789 972	834 000	834 000
Andre inntekter	3	3 457	61 905	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		793 429	851 877	834 000	834 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-81 340	-77 245	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-82 436	-29 488	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-48 008	-166 152	-187 000	-188 000
Forsikringer		-109 272	-105 828	-116 000	-139 000
Kommunale avgifter	9	-111 600	-95 891	-102 000	-116 400
Ladekostnader EL-bil		0	-10 200	0	0
Energi/fyring	10	-10 610	-28 235	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 375	-135 911	-135 000	-140 000
Andre driftskostnader	11	-157 455	-78 567	-81 000	-106 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-799 590	-813 011	-839 000	-911 400
DRIFTSRESULTAT		-6 161	38 866	-5 000	-77 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	7 850	7 409	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 850	7 409	0	0
ÅRSRESULTAT		1 689	46 275	-5 000	-77 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 689	46 275		



PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE
ORG.NR. 923 627 707, KUNDENR. 1961

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 914	0
Forskuddsbetalte kostnader		148 943	135 027
Andre kortsiktige fordringer		0	40 254
Driftskonto OBOS-banken		589 851	616 948
Sparekonto OBOS-banken		129 071	124 569
SUM OMLØPSMIDLER		878 779	916 798
SUM EIENDELER		878 779	916 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		836 400	834 710
SUM EGENKAPITAL		836 400	834 710
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 335	8 118
Leverandørgjeld		30 939	73 969
Annen kortsiktig gjeld		105	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 379	82 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 779	916 798
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Drammen, __.__.2025			
Styret i Proffen Hageby 1 Sameie			
Tonje Mørch Hansen	Lorenas Sakalas	Helge Opstad	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	514 932
TV/Internett	132 192
Driftskostnader	78 912
Kommunale avgifter	63 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	789 972

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Stripe elbil-innbetalinger	3 457
SUM ANDRE INNETEKTER	3 457

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 870
Drammen kommune	-6 720
Frame Arkitektur AS	-66 846
SUM KONSULENTHONORAR	-82 436

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-16 738
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 950
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-16 320
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-48 008

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-111 600
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-111 600

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-10 610
SUM ENERGI / FYRING	-10 610

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-134 729
Gressklipping	-19 238
Andre fremmede tjenester	-780
Bank- og kortgebyr	-2 708
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-157 455

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	7 609
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	241
SUM FINANSINNTEKTER	7 850



Til årsmøtet i Proffen Hageby 1 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proffen Hageby 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

10 av 14 Revisjonsberetning for Proffen Hageby 1 Sameie - 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.03.25 og er åpent for avstemning i 8 dager

Siste dato for avstemning er 4.04.25

Selskapsnummer: 1961 Selskapsnavn: PROFFEN HAGEBY 1 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Helge Opstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lorenas Sakalas velges til å signere protokollen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tonje Mørch Hansen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Helge Opstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Damir Bratic



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.