



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS
Forretningsadresse: St Olavsgate 28
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Groenhof
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	911 000
Sum inntekter		936 000	911 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 464	133 464
Annen driftskostnad	2	449 312	427 515
Sum kostnader	3	582 776	560 979
Driftsresultat		353 224	350 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	1 714
Annen finansinntekt		4 638	4 469
Sum finansinntekter		8 353	6 183
Annen rentekostnad		202 550	108 033
Sum finanskostnader		202 550	108 033
Netto finans		-194 197	-101 850
Ordinært resultat før skattekostnad		159 026	248 171
Skattekostnad på resultat	4	34 824	54 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 202	193 585
Årsresultat	5	124 202	193 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 202	193 585
Totalresultat		124 202	193 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	225 000
Overført fra annen egenkapital	5	-25 798	-31 415
Sum overføringer og disponeringer		124 202	193 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 369	4 417 833
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 284 369	4 417 833
Sum anleggsmidler		4 284 369	4 417 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 689	3 448
Sum fordringer		3 689	3 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 699	409 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 699	409 023
Sum omløpsmidler		173 388	412 471
SUM EIENDELER		4 457 757	4 830 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 772	387 570
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		361 772	387 570
Sum egenkapital	5	489 272	515 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 605	128 822
Sum avsetninger for forpliktelser		123 605	128 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 773 605	3 978 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 839	25 277
Betalbar skatt	4	40 041	58 135
Utbytte		150 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld			28 000
Sum kortsiktig gjeld		194 880	336 412
Sum gjeld		3 968 485	4 315 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 757	4 830 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333248

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS
Forretningsadresse: St Olavsgate 28
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Groenhof
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	911 000
Sum inntekter		936 000	911 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	133 464	133 464
Annen driftskostnad	2	449 312	427 515
Sum kostnader	3	582 776	560 979
Driftsresultat		353 224	350 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	1 714
Annen finansinntekt		4 638	4 469
Sum finansinntekter		8 353	6 183
Annen rentekostnad		202 550	108 033
Sum finanskostnader		202 550	108 033
Netto finans		-194 197	-101 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 824	54 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 202	193 585
Årsresultat	5	124 202	193 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 202	193 585
Totalresultat		124 202	193 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	225 000
Overført fra annen egenkapital	5	-25 798	-31 415
Sum overføringer og disponeringer		124 202	193 585



Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 284 369	4 417 833
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 284 369	4 417 833
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 284 369	4 417 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 689	3 448
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 689	3 448
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		169 699	409 023
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		169 699	409 023
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		173 388	412 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 457 757	4 830 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	114 750	114 750
--------------	---	---------	---------

Overkurs		12 750	12 750
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		361 772	387 570
-------------------	--	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		361 772	387 570
Sum egenkapital	5	489 272	515 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 605	128 822
Sum avsetninger for forpliktelses		123 605	128 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 773 605	3 978 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 839	25 277
Betalbar skatt	4	40 041	58 135
Utbytte		150 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld			28 000
Sum kortsiktig gjeld		194 880	336 412
Sum gjeld		3 968 485	4 315 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 757	4 830 304



Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
St Olavsgate 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 265 840



RESULTATREGNSKAP

ST OLAVSGATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		936 000	911 000
Sum driftsinntekter		936 000	911 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 464	133 464
Annen driftskostnad	2	449 312	427 515
Sum driftskostnader	3	582 776	560 979
Driftsresultat		353 224	350 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 715	1 714
Annen finansinntekt		4 638	4 469
Annen rentekostnad		202 550	108 033
Resultat av finansposter		-194 197	-101 850
Resultat før skattekostnad		159 026	248 171
Skattekostnad på resultat	4	34 824	54 586
Resultat		124 202	193 585
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	124 202	193 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	150 000	225 000
Overført fra annen egenkapital	5	25 798	31 415
Sum overføringer		124 202	193 585



BALANSE

ST OLAVSGATE 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 369	4 417 833
Sum varige driftsmidler	1	4 284 369	4 417 833
Sum anleggsmidler		4 284 369	4 417 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 689	3 448
Sum fordringer		3 689	3 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 699	409 023
Sum omløpsmidler		173 388	412 471
Sum eiendeler		4 457 757	4 830 304



BALANSE

ST OLAVSGATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		361 772	387 570
Sum opptjent egenkapital		361 772	387 570
Sum egenkapital	5	489 272	515 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	123 605	128 822
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	3 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 839	25 277
Betalbar skatt	4	40 041	58 135
Utbytte		150 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		0	28 000
Sum kortsiktig gjeld		194 880	336 412
Sum gjeld		3 968 485	4 315 234
Sum egenkapital og gjeld		4 457 757	4 830 304

Tønsberg, 15.03.2024
Styret i St Olavsgate 28 AS

Odd Eilerås
styreleder

Ragnar Groenhof
styremedlem/daglig leder

Odd Sture
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 119 011	105 848	7 224 859
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 119 011	105 848	7 224 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 925 375	15 115	2 940 490
= Bokført verdi 31.12.23	4 193 636	90 733	4 284 369
Årets ordinære avskrivninger	127 713	5 751	133 464
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

St Olavsgate 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet slik det foreligger.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 041	58 135
Endring i utsatt skatt	-5 217	-3 549
Skattekostnad ordinært resultat	34 824	54 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 026	248 171
Permanente forskjeller	-735	-52
Endring i midlertidige forskjeller	23 713	16 133
Skattepliktig inntekt	182 005	264 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 041	58 135
Sum betalbar skatt i balansen	40 041	58 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	561 839	585 553	23 713
Sum	561 839	585 553	23 713
Grunnlag for utsatt skatt	561 839	585 553	23 713
Utsatt skatt (22 %)	123 605	128 822	5 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	114 750	387 570	502 320
Overkurs 01.01.2023		12 750	12 750
Årsresultat		124 202	124 202
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2023	114 750	374 522	489 272



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST OLAVSGATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 125,0	114 750
Sum	102		114 750

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EILERÅS ODD	34	33,3	33,3
Odd Sture	34	33,3	33,3
RAGNAR J GROENHOF AS	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0