



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS  
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel  
Finnegården 2A  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 985 315	16 084 405
Annen driftsinntekt		352 457	1 067 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 337 772</b>	<b>17 151 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 781 670	5 258 224
Lønnskostnad	2, 3	8 992 494	6 293 899
Avskrivning	4	1 461 119	1 822 822
Annen driftskostnad	2	5 976 778	4 164 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 212 061</b>	<b>17 539 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 711</b>	<b>-388 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		604	10 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>10 001</b>
Annen finanskostnad		1 274 679	745 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274 679</b>	<b>745 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 075</b>	<b>-735 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 364</b>	<b>-1 124 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 633	-228 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-814 836
Overføringer annen egenkapital	6	-98 731	-81 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 198 672	1 175 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 198 672</b>	<b>1 175 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	22 604 536	23 597 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	580 723	586 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 185 259</b>	<b>24 183 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	22 731 758	22 507 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 731 758</b>	<b>22 507 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 383 931</b>	<b>25 358 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>414 803</b>	<b>419 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		822 820	548 614
Andre fordringer		664 156	460 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 218 734</b>	<b>23 517 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>56 094</b>	<b>530 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 689 631</b>	<b>24 467 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 073 562</b>	<b>49 826 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	4 513 355	4 421 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 641 655</b>	<b>4 549 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 642 892	-3 544 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 642 892</b>	<b>-3 544 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 763</b>	<b>1 005 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 792 360	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 758 660	9 728 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 551 020</b>	<b>39 520 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 551 020</b>	<b>39 520 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 407 044	2 425 384
Skyldige offentlige avgifter	9	331 263	1 044 449
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 442 616	5 023 353
Annen kortsiktig gjeld		1 342 856	807 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 523 779</b>	<b>9 300 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 074 799</b>	<b>48 821 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 073 562</b>	<b>49 826 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS  
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel  
Finnegården 2A  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 985 315	16 084 405
Annen driftsinntekt		352 457	1 067 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 337 772</b>	<b>17 151 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 781 670	5 258 224
Lønnskostnad	2, 3	8 992 494	6 293 899
Avskrivning	4	1 461 119	1 822 822
Annen driftskostnad	2	5 976 778	4 164 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 212 061</b>	<b>17 539 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 711</b>	<b>-388 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		604	10 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>10 001</b>
Annen finanskostnad		1 274 679	745 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274 679</b>	<b>745 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 075</b>	<b>-735 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 633	-228 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-814 836
Overføringer annen egenkapital	6	-98 731	-81 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 731</b>	<b>-895 936</b>



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 198 672	1 175 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 198 672</b>	<b>1 175 080</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	22 604 536	23 597 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	580 723	586 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 185 259</b>	<b>24 183 652</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	22 731 758	22 507 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 731 758</b>	<b>22 507 825</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 383 931</b>	<b>25 358 732</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>414 803</b>	<b>419 607</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		822 820	548 614
Andre fordringer		664 156	460 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 218 734</b>	<b>23 517 350</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 094	530 808
-----------------------------------------	---	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 689 631</b>	<b>24 467 765</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 073 562</b>	<b>49 826 497</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	4 513 355	4 421 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 641 655</b>	<b>4 549 330</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 642 892	-3 544 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 642 892</b>	<b>-3 544 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>998 763</b>	<b>1 005 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 792 360	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 758 660	9 728 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 551 020</b>	<b>39 520 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 551 020</b>	<b>39 520 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 407 044	2 425 384
Skyldige offentlige			
avgifter	9	331 263	1 044 449
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	6 442 616	5 023 353
Annen kortsiktig gjeld		1 342 856	807 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 523 779</b>	<b>9 300 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 074 799</b>	<b>48 821 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 073 562</b>	<b>49 826 497</b>



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1283.00	100.00	128300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Holding AS	1283.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1283.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegården 2A, 5003 Bergen, Norge

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7518219.00	5181672.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1136606.00	858291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171469.00	67434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166199.00	186502.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8992493.00	6293899.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Note

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127600.00	110000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14300.00	152731.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141900.00	262731.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 985 315	16 084 405
Annen driftsinntekt		352 457	1 067 167
Sum driftsinntekter		<u>25 337 772</u>	<u>17 151 572</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 781 670	5 258 224
Lønnskostnad	2, 3	8 992 494	6 293 899
Avskrivning	4	1 461 119	1 822 822
Annen driftskostnad	2	5 976 778	4 164 808
Sum driftskostnader		<u>24 212 061</u>	<u>17 539 753</u>
Driftsresultat		<u>1 125 711</u>	<u>-388 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		604	10 001
Annen finanskostnad		1 274 679	745 848
Netto finansposter		<u>-1 274 075</u>	<u>-735 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-148 364</u>	<u>-1 124 028</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-49 633</u>	<u>-228 092</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-98 731</b></u>	<u><b>-895 936</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-98 731	-81 100
Udekket tap	6	0	-814 836
Sum disponert		<u>-98 731</u>	<u>-895 936</u>



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 198 672	1 175 080
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 198 672</u>	<u>1 175 080</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	22 604 536	23 597 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	580 723	586 244
Sum varige driftsmidler		<u>23 185 259</u>	<u>24 183 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 383 931</u>	<u>25 358 732</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>414 803</u>	<u>419 607</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		822 820	548 614
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	22 731 758	22 507 825
Andre fordringer		664 156	460 911
Sum fordringer		<u>24 218 734</u>	<u>23 517 350</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>56 094</u>	<u>530 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 689 631</u>	<u>24 467 765</u>
Sum eiendeler		<u>49 073 562</u>	<u>49 826 497</u>





**Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	4 513 355	4 421 030
Sum innskutt egenkapital		<u>4 641 655</u>	<u>4 549 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 642 892	-3 544 157
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 642 892</u>	<u>-3 544 157</u>
Sum egenkapital		<u>998 763</u>	<u>1 005 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 792 360	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 758 660	9 728 239
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 551 020</u>	<u>39 520 599</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 407 044	2 425 384
Skyldige offentlige avgifter	9	331 263	1 044 449
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 442 616	5 023 353
Annen kortsiktig gjeld		1 342 856	807 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 523 779</u>	<u>9 300 725</u>
Sum gjeld		<u>48 074 799</u>	<u>48 821 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 073 562</u>	<u>49 826 497</u>

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

  
Erik Lude Sande  
Styremedlem

  
Haakon Lude Sande  
Styremedlem, Daglig leder

  
Arne Lude Sande  
Styrets leder



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 518 219	5 181 672
Arbeidsgiveravgift	1 136 606	858 291
Pensjonskostnader	171 469	67 434
Andre ytelser	166 199	186 502
Sum	<u>8 992 493</u>	<u>6 293 899</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	127 600
Andre tjenester	14 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Web side	Kunst	Driftsløsøre, inventar og byggnings messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 264 374	2 280 000	220 610	82 625	18 724 068	63 571 677
Tilgang kjøpte driftsmidler	280 726	0	0	0	182 000	462 726
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 545 100	2 280 000	220 610	82 625	18 906 068	64 034 403
Akk.avskrivning 31.12.2022	-22 220 564	0	-220 610	0	-18 407 970	-40 849 144
Balanseført pr. 31.12.2022	20 324 536	2 280 000	0	82 625	498 098	23 185 259
Årets avskrivninger	1 273 598	0	0	0	187 521	1 461 119
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	Avskrives ikke	3 til 10 år Lineær	

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 751	-228 092
Skatteeffekt av konsernbidrag	-26 041	0
For mye/for lite avsatt fra tidligere år	-17 843	0
Årets totale skattekostnad	<u>-49 635</u>	<u>-228 092</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 364	-1 042 928
Permanente forskjeller	3 855	6 145
Endring i midlertidige forskjeller	<u>44 726</u>	<u>221 231</u>
Alminnelig inntekt	-99 783	-815 553
Anvendt fremførbart underskudd	-18 583	-2 457 844
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>118 366</u>	<u>3 273 397</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 000 035	3 037 382
Gevinst- og tapskonto	<u>29 521</u>	<u>36 901</u>
Sum	<u>3 029 556</u>	<u>3 074 283</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 478 068	-8 415 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-5 448 512</u>	<u>-5 341 269</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 198 673	-1 175 079



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	128 300	4 421 030	-3 544 157	1 005 173
Årsresultat	0	0	-98 731	-98 731
Mottatt konsernbidrag	0	92 321	0	92 321
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>128 300</b>	<b>4 513 351</b>	<b>-3 642 888</b>	<b>998 763</b>

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	29 792 360

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	22 604 536

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	22 731 758	22 507 825

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 3 000 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2022. Konsernbidrag fra Ulriksdal 1 AS er NOK 118 366.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	6 442 616	5 023 353

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	561



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegaarden 2A, 5003 Bergen, Norge

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	8 758 659



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnegaarden Hotell & Restauranter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMM8E-58VLG-POM0P-EECHV-KS4GH-4T75M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 79.42.xxx.xxx

2023-07-10 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMN8E-58VLG-POMOP-EECHV-KS4GH-4T5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>