



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 688 326	11 290 176
Sum inntekter		11 688 326	11 290 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	2	1 449 476	1 628 768
Sum kostnader		3 790 832	3 970 124
Driftsresultat		7 897 494	7 320 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 557	3 131
Annen finansinntekt		6 323	
Sum finansinntekter		417 880	3 131
Annen rentekostnad		4 611 116	3 506 777
Sum finanskostnader		4 611 116	3 506 777
Netto finans		-4 193 237	-3 503 646
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 258	3 816 406
Skattekostnad	3	814 936	839 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 322	2 976 797
Årsresultat		2 889 322	2 976 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 322	2 976 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 348 731	1 220 026
Overføringer annen egenkapital		1 540 591	1 756 771
Sum overføringer og disponeringer		2 889 322	2 976 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	105 909 635	108 250 991
Sum varige driftsmidler		105 909 635	108 250 991
Sum anleggsmidler		105 909 635	108 250 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 410	399 241
Andre kortsiktige fordringer			56 843
Sum fordringer		625 410	456 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 513 550	33 198 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 513 550	33 198 505
Sum omløpsmidler		38 138 960	33 654 588
SUM EIENDELER		144 048 594	141 905 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 340 000	2 340 000
Overkurs	5	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	16 757 661	15 217 070
Sum opptjent egenkapital		16 757 661	15 217 070
Sum egenkapital		20 784 351	19 243 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 377 393	1 942 868
Sum avsetninger for forpliktelser		2 377 393	1 942 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 454 000	112 107 500
Sum annen langsiktig gjeld		111 454 000	112 107 500
Sum langsiktig gjeld		113 831 393	114 050 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 427	962 574
Kortsiktig konserngjeld	6	6 004 764	7 108 893
Annen kortsiktig gjeld		2 300 660	539 984
Sum kortsiktig gjeld		9 432 851	8 611 451
Sum gjeld		123 264 244	122 661 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 048 594	141 905 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419181

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 688 326	11 290 176
Sum inntekter		11 688 326	11 290 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	2	1 449 476	1 628 768
Sum kostnader		3 790 832	3 970 124
Driftsresultat		7 897 494	7 320 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 557	3 131
Annen finansinntekt		6 323	
Sum finansinntekter		417 880	3 131
Annen rentekostnad		4 611 116	3 506 777
Sum finanskostnader		4 611 116	3 506 777
Netto finans		-4 193 237	-3 503 646
Ordinært resultat før skattekostnad		3 704 258	3 816 406
Skattekostnad	3	814 936	839 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 322	2 976 797
Årsresultat		2 889 322	2 976 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 322	2 976 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 348 731	1 220 026
Overføringer annen egenkapital		1 540 591	1 756 771
Sum overføringer og disponeringer		2 889 322	2 976 797



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	105 909 635	108 250 991
Sum varige driftsmidler		105 909 635	108 250 991

Sum anleggsmidler		105 909 635	108 250 991
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		625 410	399 241
Andre kortsiktige fordringer			56 843
Sum fordringer		625 410	456 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 513 550	33 198 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 513 550	33 198 505

Sum omløpsmidler		38 138 960	33 654 588
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		144 048 594	141 905 579
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 340 000	2 340 000
Overkurs	5	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 757 661	15 217 070
Sum opptjent egenkapital		16 757 661	15 217 070

Sum egenkapital		20 784 351	19 243 760
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 377 393	1 942 868
Sum avsetninger for forpliktelser		2 377 393	1 942 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 454 000	112 107 500
Sum annen langsiktig gjeld		111 454 000	112 107 500
Sum langsiktig gjeld		113 831 393	114 050 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 427	962 574
Kortsiktig konserngjeld	6	6 004 764	7 108 893
Annen kortsiktig gjeld		2 300 660	539 984
Sum kortsiktig gjeld		9 432 851	8 611 451
Sum gjeld		123 264 244	122 661 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 048 594	141 905 579



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
C.j. Hansens Vei 16-18 AS**

Organisasjonsnr. 996240916



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 688 327	11 290 176
Sum driftsinntekter		11 688 327	11 290 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	2	1 449 476	1 628 768
Sum driftskostnader		3 790 832	3 970 124
DRIFTSRESULTAT		7 897 494	7 320 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		411 557	3 131
Annen finansinntekt		6 323	0
Sum finansinntekter		417 880	3 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 611 116	3 506 777
Sum finanskostnader		4 611 116	3 506 777
NETTO FINANSPOSTER		(4 193 237)	(3 503 646)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 704 258	3 816 406
Skattekostnad	3	814 936	839 609
ÅRSRESULTAT		2 889 322	2 976 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 348 731	1 220 026
Overføringer annen egenkapital		1 540 591	1 756 771
SUM OVERF. OG DISP.		2 889 322	2 976 797

Årsregnskap for C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Organisasjonsnr. 996240916



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	105 909 635	108 250 991
Sum varige driftsmidler		105 909 635	108 250 991
SUM ANLEGGSMIDLER		105 909 635	108 250 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		625 410	399 241
Andre kortsiktige fordringer		0	56 843
Sum fordringer		625 410	456 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 513 550	33 198 505
SUM OMLØPSMIDLER		38 138 960	33 654 588
SUM EIENDELER		144 048 594	141 905 579



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 340 000	2 340 000
Overkurs	5	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 757 661	15 217 070
Sum opptjent egenkapital		16 757 661	15 217 070
SUM EGENKAPITAL		20 784 351	19 243 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 377 393	1 942 868
Sum avsetning for forpliktelser		2 377 393	1 942 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 454 000	112 107 500
Sum annen langsiktig gjeld		111 454 000	112 107 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		113 831 393	114 050 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 127 427	962 574
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 004 764	7 108 893
Annen kortsiktig gjeld		2 300 660	539 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 432 851	8 611 451
SUM GJELD		123 264 244	122 661 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 048 594	141 905 579

Oslo 18.04.2023

Karstein Norlund
Styrets leder

Lars Kristian Vehus
Styremedlem/daglig leder



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomt	Leietaker-tilpasning	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1		-198 514	-5 995 826	-18 731 053	-24 925 393
+ Ordinære avskrivninger		-99 257	-902 864	-1 339 236	-2 341 356
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		-297 771	-6 898 690	-20 070 289	-27 266 749
Balanseført verdi pr 31/12	12 948 803	198 516	83 387 667	9 374 648	105 909 634

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 704 258
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	3 704 258
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 975 116
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 729 142
- Ytet konsernbidrag	1 729 142
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	380 411
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	434 525
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	814 936
= Skattekostnad i resultatregnskapet	814 936

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	380 411
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-380 411
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 738 473	8 746 392
+ Gevinst- og tapskonto	67 862	84 828
= Grunnlag utsatt skatt	10 806 336	8 831 220
Utsatt skatt	2 377 393	1 942 868

Noter for C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Organisasjonsnr. 996240916



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 61 504 000 og 49 950 000. 100 304 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 37 513 550 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 340 000	1 686 690	15 217 070	19 243 760
+Fra årets resultat			1 540 591	1 540 591
Pr 31.12.	2 340 000	1 686 690	16 757 661	20 784 351

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 729 142	0
Annen kortsiktig gjeld	4 275 622	7 108 893
Sum gjeld	6 004 764	7 108 893



**Årsregnskap 2022
for
C.j. Hansens Vei 16-18 AS**

Organisasjonsnr. 996240916

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GWU0Q-QX7MJ-5857K-ST80C



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 688 327	11 290 176
Sum driftsinntekter		11 688 327	11 290 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad	2	1 449 476	1 628 768
Sum driftskostnader		3 790 832	3 970 124
DRIFTSRESULTAT		7 897 494	7 320 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		411 557	3 131
Annen finansinntekt		6 323	0
Sum finansinntekter		417 880	3 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 611 116	3 506 777
Sum finanskostnader		4 611 116	3 506 777
NETTO FINANSPOSTER		(4 193 237)	(3 503 646)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 704 258	3 816 406
Skattekostnad	3	814 936	839 609
ÅRSRESULTAT		2 889 322	2 976 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 348 731	1 220 026
Overføringer annen egenkapital		1 540 591	1 756 771
SUM OVERF. OG DISP.		2 889 322	2 976 797

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GNWUQ-QX7MJ-5857K-ST80C



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	105 909 635	108 250 991
Sum varige driftsmidler		105 909 635	108 250 991
SUM ANLEGGSMIDLER		105 909 635	108 250 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		625 410	399 241
Andre kortsiktige fordringer		0	56 843
Sum fordringer		625 410	456 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 513 550	33 198 505
SUM OMLØPSMIDLER		38 138 960	33 654 588
SUM EIENDELER		144 048 594	141 905 579

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GWU0Q-QX7MJ-5857K-5T80C



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 340 000	2 340 000
Overkurs	5	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 757 661	15 217 070
Sum opptjent egenkapital		16 757 661	15 217 070
SUM EGENKAPITAL		20 784 351	19 243 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 377 393	1 942 868
Sum avsetning for forpliktelser		2 377 393	1 942 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 454 000	112 107 500
Sum annen langsiktig gjeld		111 454 000	112 107 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		113 831 393	114 050 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 127 427	962 574
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 004 764	7 108 893
Annen kortsiktig gjeld		2 300 660	539 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 432 851	8 611 451
SUM GJELD		123 264 244	122 661 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 048 594	141 905 579

Oslo 18.04.2023

Karstein Norlund
Styrets leder

Lars Kristian Vehus
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GNWUQ-QX7MJ-5857K-ST80C



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Organisasjonsnr. 996240916

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GNWUQ-QX7MJ-5857K-5T8OC



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomt	Leietaker-tilpasning	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 382
Akk. av/nedskr. pr 1/1		-198 514	-5 995 826	-18 731 053	-24 925 393
+ Ordinære avskrivninger		-99 257	-902 864	-1 339 236	-2 341 356
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		-297 771	-6 898 690	-20 070 289	-27 266 749
Balanseført verdi pr 31/12	12 948 803	198 516	83 387 667	9 374 648	105 909 634

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foret ningsførerhonorar fra selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GWVUQ-QX7MJ-5857K-ST8OC



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 704 258
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	3 704 258
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 975 116
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 729 142
- Ytet konsernbidrag	1 729 142
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	380 411
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	434 525
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	814 936
= Skattekostnad i resultatregnskapet	814 936

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	380 411
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-380 411
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 738 473	8 746 392
+ Gevinst- og tapskonto	67 862	84 828
= Grunnlag utsatt skatt	10 806 336	8 831 220
Utsatt skatt	2 377 393	1 942 868

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GNWUQ-QX7MJ-5857K-5T8OC

Noter for C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Organisasjonsnr. 996240916



C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapet s eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 61 504 000 og 49 950 000. 100 304 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 37 513 550 per 31.12.2022. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 340 000	1 686 690	15 217 070	19 243 760
+Fra årets resultat			1 540 591	1 540 591
Pr 31.12.	2 340 000	1 686 690	16 757 661	20 784 351

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 729 142	0
Annen kortsiktig gjeld	4 275 622	7 108 893
Sum gjeld	6 004 764	7 108 893

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GNWUQ-QX7MJ-5857K-ST8CC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UBKG-EZE6X-GWVUQ-QX7MJ-5857K-5T80C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C.J. Hansens Vei 16-18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C.J. Hansens Vei 16-18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZ1AO-LWW53-H3AB6-VCEKE-AZQHF-U30IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 07:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ1AO-LWW53-H3AB6-VCEKE-AZQH-U30IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>