



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernt Lies veg 8B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engvik RegnskapsService AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		72 000	74 000
Sum inntekter		72 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		200 039	186 502
Annan driftskostnad		91 299	85 090
Sum kostnader		291 338	271 592
Driftsresultat		-219 338	-197 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200	11 082
Sum finansinntekter		200	11 082
Annan rentekostnad		100 149	85 174
Sum finanskostnader		100 149	85 174
Netto finans		-99 949	-74 092
Resultat før skattekostnad		-319 287	-271 684
Skattekostnad		-70 288	-59 745
Årsresultat		-248 999	-211 939
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-190 000	-233 074
Udekt tap		-58 999	21 135
Sum overføringer og disponeringar		-248 999	-211 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		128 720	58 432
Sum immaterielle egedelar		128 720	58 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 763 877	3 963 916
Sum varige driftsmiddel		3 763 877	3 963 916
Sum anleggsmiddel		3 892 597	4 022 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		269	0
Sum krav		269	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 282	935
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 282	935
Sum omløpsmiddel		10 551	935
SUM EIGEDELAR		3 903 148	4 023 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		2 476 535	2 476 535
Sum innskoten eigenkapital		2 506 535	2 506 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		63 099	4 100
Sum opptent egenkapital		-63 099	-4 100
Sum egenkapital		2 443 436	2 502 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 453 326	1 533 330
Langsiktig konserngjeld		2 185	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 455 511	1 533 330
Sum langsiktig gjeld		1 455 511	1 533 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-220	-12 482
Anna kortsiktig gjeld		4 422	0
Sum kortsiktig gjeld		4 202	-12 482
Sum gjeld		1 459 712	1 520 848
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 903 148	4 023 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596095

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernt Lies veg 8B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engvik RegnskapsService AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		72 000	74 000
Sum inntekter		72 000	74 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler		200 039	186 502
Annan driftskostnad		91 299	85 090
Sum kostnader		291 338	271 592
Driftsresultat		-219 338	-197 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		200	11 082
Sum finansinntekter		200	11 082
Annan rentekostnad		100 149	85 174
Sum finanskostnader		100 149	85 174
Netto finans		-99 949	-74 092
Resultat før skattekostnad		-319 287	-271 684
Skattekostnad		-70 288	-59 745
Årsresultat		-248 999	-211 939
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-190 000	-233 074
Udekt tap		-58 999	21 135
Sum overføringer og disponeringar		-248 999	-211 939



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		128 720	58 432
Sum immaterielle egedelar		128 720	58 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 763 877	3 963 916
Sum varige driftsmiddel		3 763 877	3 963 916
Sum anleggsmiddel		3 892 597	4 022 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		269	0
Sum krav		269	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 282	935
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 282	935
Sum omløpsmiddel		10 551	935
SUM EIGEDELAR		3 903 148	4 023 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		2 476 535	2 476 535
Sum innskoten eigenkapital		2 506 535	2 506 535
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		63 099	4 100
Sum opptent eigenkapital		-63 099	-4 100
Sum eigenkapital		2 443 436	2 502 435
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 453 326	1 533 330
Langsiktig konserngjeld	2 185	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 455 511	1 533 330
Sum langsiktig gjeld	1 455 511	1 533 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-220	-12 482
Anna kortsiktig gjeld	4 422	0
Sum kortsiktig gjeld	4 202	-12 482
Sum gjeld	1 459 712	1 520 848
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 903 148	4 023 282



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.