



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 180 924	
Sum kostnader		3 180 924	0
Driftsresultat		-3 180 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 833 659	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 068	
Annen renteinntekt		506	10
Sum finansinntekter		4 939 233	10
Annen rentekostnad		800 069	
Annen finanskostnad		570 000	
Sum finanskostnader		1 370 069	
Netto finans		3 569 164	10
Ordinært resultat før skattekostnad		388 240	10
Skattekostnad på ordinært resultat		85 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 828	10
Årsresultat		302 828	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 828	10
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		302 827	
Overføringer annen innskutt egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer		302 827	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		184 557 403	
Sum finansielle anleggsmidler		184 557 403	
Sum anleggsmidler		184 557 403	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 420	
Konsernfordringer		15 431 500	
Sum fordringer		15 564 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 644	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 644	24 440
Sum omløpsmidler		17 008 564	24 440
SUM EIENDELER		201 565 967	24 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	30 000
Overkurs		69 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		70 024 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10	10
Sum opptjent egenkapital		10	10
Sum egenkapital		70 024 010	24 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		130 500 000	
Sum langsiktig gjeld		130 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 325	
Skyldig offentlige avgifter		-1 083	
Kortsiktig konserngjeld		403 916	
Annen kortsiktig gjeld		430 799	430
Sum kortsiktig gjeld		1 041 957	430
Sum gjeld		131 541 957	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 565 967	24 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325133

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 723
KVANTUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 180 924	
Sum kostnader		3 180 924	0
Driftsresultat		-3 180 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 833 659	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 068	
Annen renteinntekt		506	10
Sum finansinntekter		4 939 233	10
Annen rentekostnad		800 069	
Annen finanskostnad		570 000	
Sum finanskostnader		1 370 069	
Netto finans		3 569 164	10
Ordinært resultat før skattekostnad		388 240	10
Skattekostnad på ordinært resultat		85 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 828	10
Årsresultat		302 828	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 828	10
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		302 827	
Overføringer annen innskutt egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer		302 827	10



Organisasjonsnr: 922 765 723
KVANTUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	184 557 403	
-----------------------------	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler	184 557 403	
-------------------------------	-------------	--

Sum anleggsmidler	184 557 403	0
-------------------	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	133 420	
------------------------------	---------	--

Konsernfordringer	15 431 500	
-------------------	------------	--

Sum fordringer	15 564 920	
----------------	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 443 644	24 440
-------------------------------	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 644	24 440
---	-----------	--------

Sum omløpsmidler	17 008 564	24 440
------------------	------------	--------

SUM EIENDELER	201 565 967	24 440
---------------	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 030 000	30 000
-----------------	-----------	--------

Overkurs	69 000 000	
----------	------------	--

Annen innskutt egenkapital	-6 000	-6 000
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	70 024 000	24 000
--------------------------	------------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	10
-------------------	----	----

Sum opptjent egenkapital	10	10
--------------------------	----	----

Sum egenkapital	70 024 010	24 010
-----------------	------------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	130 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	130 500 000	
Sum langsiktig gjeld	130 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 325	
Skyldig offentlige avgifter	-1 083	
Kortsiktig konserngjeld	403 916	
Annen kortsiktig gjeld	430 799	430
Sum kortsiktig gjeld	1 041 957	430
Sum gjeld	131 541 957	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 565 967	24 440



Organisasjonsnr: 922 765 723
KVANTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadrateraa AS	299730.00	29.10%	Ordinære aksjer
Borgerskogen Holding as	299730.00	29.10%	Ordinære aksjer
Paus & Paus eiendom As	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Daymoo Eiendom As	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Purdey Invest As	30900.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1030000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgerskogen 59 As	100.00%	100.00%		
Borgerskogen 63 As	100.00%	100.00%		
Borgerskogen 65 As	100.00%	100.00%		



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvantum Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvantum Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5XY8-N22A3-E02A4-8TVII-MEHTA-OJWEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 10:01:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5XY8-N22A3-E02A4-8T1/JI-MEH7A-OJWEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kvantum Holding AS årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:20 GMT+1
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:24 GMT+1
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2021-03-25 14:31 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-25 15:30 GMT+1
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-03-25 17:17 GMT+1

This document package contains:

*Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
B08DE17244DF1A9D96B7320AE5B7EA52

© 2021 BRØNNØYSUNDREGISTERNE



**Årsregnskap 2020
for
Kvantum Holding AS**

Organisasjonsnr. 922765723

Utarbeidet av:
Auder Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 11
0278 OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BC8DE5724ADFA8D96B732CAE5B7E862



Kvantum Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	9	3 180 924	0
Sum driftskostnader		3 180 924	0
DRIFTSRESULTAT		(3 180 924)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 833 659	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		105 068	0
Annen renteinntekt		506	10
Sum finansinntekter		4 939 233	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		800 069	0
Annen finanskostnad		570 000	0
Sum finanskostnader		1 370 069	0
NETTO FINANSPOSTER		3 569 164	10
ORDINERT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		388 240	10
Skattekostnad på ordinært resultat	8	85 413	0
ORDINERT RESULTAT		302 828	10
ÅRSRESULTAT		302 828	10
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		302 827	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	10
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		302 828	10

Årsregnskap for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr. 922765723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BC8DE57214DF4A8D90B732CAE5B7E802



Kvantum Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	184 557 403	0
Sum finansielle anleggsmidler		184 557 403	0
SUM ANLEGGSMIDLER		184 557 403	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,4	15 431 500	0
Andre kortsiktige fordringer		133 420	0
Sum fordringer		15 564 920	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 644	24 440
SUM OMLØPSMIDLER		17 008 564	24 440
SUM EIENDELER		201 565 967	24 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	30 000
Overkurs	6	69 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		70 024 000	24 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital		10	10
Sum opp tjent egenkapital		10	10
SUM EGENKAPITAL		70 024 010	24 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	130 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		130 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 325	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 083)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		403 916	0
Annen kortsiktig gjeld		430 799	430
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 041 957	430
SUM GJELD		131 541 957	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 565 967	24 440

Årsregnskap for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr. 922765723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BC8DE57214DF4A8D90B732CAE5B7E802



Kvantum Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Drammen 25.03.2021

Underskrifter

Nils Christian Weel
Styreleder

Wilhelm Bang
Styremedlem

Axel Folkvard
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen
Styremedlem

Årsregnskap for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr. 922765723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BC8DE5724ADFA8D96B732CAE5B7E862



Kvantum Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsakikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekte inntektsføres i henhold til oppgjøringsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på opprattidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etablerings tidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært med driftsmidlene forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knøkkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmiddel kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelses tidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattepliktige og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolagt.

Noter for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr: 922765723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BC8DE5724ADFA8D90B732CAE5B7E802



Kvantum Holding AS

Noter 2020

Note 2 Datterselskaper

Navn	Føretningskontor	Eierandel	Kontpris	Regnskap 2020	Eigenkapital
Borgerskogen 59 AS	Drammen	100%	78 470 171	3 708 379	27 698 462
Borgerskogen 63 AS	Drammen	100%	47 575 682	2 555 554	33 785 896
Borgerskogen 65 AS	Drammen	100%	58 511 511	3 499 012	62 736 622
SUM			184 557 364	9 762 945	124 221 979

Note 3 Fordring og gjeld

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Fordring på foretak i samme konsern	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	15 564 920	0
Sum	15 564 920	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Mellomværende renteberegnes ihht. Lånevåte og det betales renter hvert kvartal

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer a kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Gerandel	Stemmerandel
Kvadraters AS	Ordinære	299 730	29,10%	29,10%
Borgerskogen Holding AS	ordinære	299 730	29,10%	29,00%
Paus&Paus eiendom AS	Ordinære	199 620	19,40%	19,40%
Daymo Eiendom AS	Ordinære	199 620	19,40%	19,40%
Purdey Invest AS	Ordinære	30 900	3,00%	3,00%
SUM		1 030 000	100%	100%

Selskapets styremedlemmer som har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Nils Christian Weel med 149 865 aksjer	149 865
Axel Folkvord med 30 900 aksjer	30 900
Peter Høyen med 28 258 aksjer	28 258
SUM	208 023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-5 990	24 010
Kapital utvidelse	1 000 000	69 000 000		70 000 000
Avgitt konsernbidrag			-302 827	
Årets resultat				0
Dekning av tidligere års tap				
Egenkapital 31.12.20	1 030 000	69 000 000	-308 827	70 624 610

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Foreto AS	32 000 000	
Eiendoms kreditt	98 500 000	
Samlet langsiktig gjeld	130 500 000	

Selskapets gjeld forfaller etter betalingsplanen i sin helhet i 2023

Selskapet gjeld er sikret med pantbrieffer i eiendommer i Borgerskogen 59 AS, Borgerskogen 63 AS og Borgerskogen 65 AS

Noter for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr: 922765723



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BC8DE57214DF4A8D90B732CAE5B7E802



Kvantum Holding AS

Noter 2020

Note 8 skatt

	Ledning	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel			
Fast eiendom	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel			0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		388 240	0
Permanente forskjeller(mottatt konsernbidrag)		4 833 609	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat		388 240	0
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel		0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		388 240	0
Skattepliktig inntekt/grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Endringer i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Endringer i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
Effektiv skattesats			22
Avskrivning av årets skattekostnad		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		0	0
Beregnet skatt		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		85 413	0
Differanse		0	0
Differansen består av følgende:		0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	0
Effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Skattevirkning av konsernbidrag		85 413	0
Betal skatt i balansen		0	0

Noter for Kvantum Holding AS

Organisasjonsnr. 922765723



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C8DE5724ADFA8D90B732CAE5B7E802



Kvantum Holding AS

Noter 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjeneste pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor(els ansva)	2020	2019
Løypålagt revisjon	10 000	0
Anne bestand	10 000	0
Sum	20 000	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona epidemien , og de etterfølgende og økonomiske konsekvenser denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentlige økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon av selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle betyngsmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilsted.

Note 12 Pantsettelsler

Borgeskogen G:

1. prio pant pålydende MNOK 98,5 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 98,5) i Eiendoms kreditt
2. prio pant pålydende MNOK 40,0 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 32,0) i Pareto Bank

Borgeskogen G:

1. prio pant pålydende MNOK 98,5 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 98,5) i Eiendoms kreditt
2. prio pant pålydende MNOK 40,0 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 32,0) i Pareto Bank

Borgeskogen G:

1. prio pant pålydende MNOK 98,5 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 98,5) i Eiendoms kreditt
2. prio pant pålydende MNOK 40,0 i eiendommen stilt som sikkerhet for lånet (MNOK 32,0) i Pareto Bank

