



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Solhaug Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 757	4 181 417
Sum inntekter		4 185 757	4 181 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	289 222	267 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 630	38 765
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 268 242	2 098 326
Sum kostnader		2 594 094	2 404 853
Driftsresultat		1 591 663	1 776 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 759	28 278
Sum finansinntekter		18 759	28 278
Annen finanskostnad		333 905	502 616
Sum finanskostnader		333 905	502 616
Netto finans		-315 146	-474 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 517	1 302 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 517	1 302 224
Årsresultat		1 276 517	1 302 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 517	1 302 225
Sum overføringer og disponeringer		1 276 517	1 302 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 224 241	8 260 871
Sum varige driftsmidler		8 224 241	8 260 871
Sum anleggsmidler		8 224 241	8 260 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		567 833	575 708
Sum fordringer		567 833	575 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 675	3 081 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 675	3 081 083
Sum omløpsmidler	9	3 678 508	3 656 792
SUM EIENDELER		11 902 749	11 917 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 692 948	-12 969 465
Sum opptjent egenkapital		-11 692 948	-12 969 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-11 685 748	-12 962 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	22 918 378	24 202 382
Sum annen langsiktig gjeld		22 918 378	24 202 382
Sum langsiktig gjeld		22 918 378	24 202 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 408	639 064
Annen kortsiktig gjeld		29 711	38 483
Sum kortsiktig gjeld	9	670 119	677 546
Sum gjeld		23 588 497	24 879 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 749	11 917 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185986

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Solhaug Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 757	4 181 417
Sum inntekter		4 185 757	4 181 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	289 222	267 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 630	38 765
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 268 242	2 098 326
Sum kostnader		2 594 094	2 404 853
Driftsresultat		1 591 663	1 776 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 759	28 278
Sum finansinntekter		18 759	28 278
Annen finanskostnad		333 905	502 616
Sum finanskostnader		333 905	502 616
Netto finans		-315 146	-474 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 517	1 302 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 517	1 302 224
Årsresultat		1 276 517	1 302 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 517	1 302 225
Sum overføringer og disponeringer		1 276 517	1 302 225



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 224 241	8 260 871
Sum varige driftsmidler		8 224 241	8 260 871
Sum anleggsmidler		8 224 241	8 260 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		567 833	575 708
Sum fordringer		567 833	575 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 675	3 081 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 675	3 081 083
Sum omløpsmidler	9	3 678 508	3 656 792
SUM EIENDELER		11 902 749	11 917 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 692 948	-12 969 465
Sum opptjent egenkapital		-11 692 948	-12 969 465
Sum egenkapital		-11 685 748	-12 962 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	22 918 378	24 202 382
Sum annen langsiktig gjeld		22 918 378	24 202 382



Sum langsiktig gjeld		22 918 378	24 202 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 408	639 064
Annen kortsiktig gjeld		29 711	38 483
Sum kortsiktig gjeld	9	670 119	677 546
Sum gjeld		23 588 497	24 879 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 749	11 917 663



Organisasjonsnr: 950 269 936
KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudv 6-10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kallerudv 6-10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6TUJ-HPNZX-ALFNT-CF4DE-QNDLO-NVQSB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-02 07:37:16 UTC



Penneo DokumentInokket:6TUJJ-HPNZX-ALFNT-CF4DE-QNDLO-NVQSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kallerudvn.	Haugen, Jørn	03.09.1969	23.02.2022 20:00
6-10 Borettslag.pdf	Nilssen, Liv	31.05.1953	18.02.2022 09:29
Årsregnskap 2021 - Kallerudvn.	Larsen, Terje Wilhelm	01.06.1950	24.02.2022 22:42
6-10 Borettslag.pdf	Ubisch, Pål von	16.05.1949	25.02.2022 21:28
Årsregnskap 2021 - Kallerudvn.	Bossum, Jonas Solhaug	29.01.1995	23.02.2022 11:06
6-10 Borettslag.pdf			
Årsregnskap 2021 - Kallerudvn.			
6-10 Borettslag.pdf			
Årsregnskap 2021 - Kallerudvn.			
6-10 Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzzyplvEJwb86/fIk=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 331 360	2 220 768	2 331 806	2 496 889
Inndekning garasjer, P-plasser		221 400	229 703	237 600	249 480
Inndekning av finanskostnader		1 620 432	1 719 432	1 608 430	1 620 670
Inntekt fra fellesvaskeri		12 565	11 514	11 000	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	12 000
Sum inntekter		4 185 757	4 181 417	4 188 836	4 379 039
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 762	6 147	6 762	6 760
Styreonorar	1	124 600	120 650	120 650	124 600
Forretningsførerhonorar		177 845	173 057	177 060	184 390
Forkjøpsrettshonorar BBL		37 469	51 275	22 632	46 130
Kontigent boligbyggelag		32 400	32 400	32 400	32 400
Andre lønnskostnader	8	128 881	113 289	124 780	131 950
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	35 741	33 825	34 606	36 170
Vedlikehold	3	352 174	419 641	474 000	436 000
Teknisk/juridisk bistand		8 553	0	0	11 000
Innleid hjelp	12	95 983	19 825	40 300	125 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		382 425	370 901	382 030	397 700
Forsikring		157 407	151 899	157 412	163 700
Kommunale avgifter	4	917 014	785 060	798 645	941 800
Strøm, fyring fellesanlegg		60 759	44 458	45 810	56 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 962	1 899	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 675	6 000	0
Drift maskiner		3 650	4 238	0	0
Andre driftsutgifter	5	27 295	33 851	40 000	28 700
Bomiljø		4 497	0	14 400	14 400
Avskrivninger	6	36 630	38 765	38 765	36 630
Tap på fordringer		2 047	0	0	0
Sum driftskostnader		2 594 094	2 404 853	2 516 252	2 774 030
Driftsresultat		1 591 663	1 776 564	1 672 584	1 605 009
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	9 627	0	0
Kundeutbytte		18 759	18 651	15 190	15 740
Rentekostnad		333 905	502 616	311 487	319 770
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-315 146	-474 338	-296 297	-304 030
Årsresultat		1 276 517	1 302 225	1 376 287	1 300 979
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		1 276 517	1 302 225	0	0

Kallerudvn. 6/10 Borettslag 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DIQeAS0QGFEzXWoAcIDSwMVzypIvEJwb86/Hk=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 138 771	8 138 771
Andre driftsmidler	6	85 470	122 100
Sum anleggsmidler		8 224 241	8 260 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 965	22 918
Andre fordringer		558 868	552 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 110 675	3 081 083
Sum omløpsmidler	9	3 678 508	3 656 792
SUM EIENDELER		11 902 749	11 917 663

Kallerudvn. 6/10 Borettslag 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzyplvEJwb86/Hk=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-11 692 948	-12 969 465
Sum egenkapital		-11 685 748	-12 962 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	22 217 578	23 501 582
Borettsinnskudd	10	700 800	700 800
Sum langsiktig gjeld		22 918 378	24 202 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 408	639 064
Skyldig off. myndigheter		8 733	8 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 929	11 037
Annen kortsiktig gjeld		9 049	19 331
Sum kortsiktig gjeld	9	670 119	677 546
Sum gjeld		23 588 497	24 879 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 902 749	11 917 663

Gjøvik 08.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Haugen
Styreleder

Jonas Solhaug Bossum
Styremedlem

Liv Nilssen
Styremedlem

Pål Ubisch
Styremedlem

Terje Wilhelm Larsen
Styremedlem

Kallerudvn. 6/10 Borettslag 950 269 936



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzxyplvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 124 600,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 6 762,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzxyplvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	-19 214
6601 Vedlikehold bygg	286 623
6602 Vedlikehold VVS	30 935
6603 Vedlikehold elektro	1 708
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 354
6607 Vedlikehold garasjer	975
6608 Vedlikehold malerarbeid	43 800
6620 Vedlikehold utstyr	4 993
Sum	352 174

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzxyplvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	529 623
7761 Eiendomsskatt	387 391
Sum	917 014

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6430 Leie "maskiner"/utstyr	501
6490 Containerleie	15 284
6630 Egenandel forsikringskader	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 925
7770 Gebyr - bank	619
7790 Driftskostnader	5 967
Sum	27 295

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Gressklipper	151 500	50 500	101 000	30 300	70 700	2019
Vaskemaskin	31 650	10 550	21 100	6 330	14 770	2019
Sum	183 150	61 050	122 100	36 630	85 470	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778131594	11485212
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	1.47 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	22 685 305	816 277
Avdrag i perioden:	1 161 071	122 933
Lånesaldo 31.12:	21 524 234	693 344
Saldo 5 år frem i tid:	15 585 351	64 184

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485212	48	10 067	483 216
	24	8 755	210 120

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzXWoAcIDSwMVzypIvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778131594	48	312 524	15 001 152
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.	24	271 796	6 523 104

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzXWoAcIDSwMVzyplvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	116 952
5150 Avsatte feriepenger	11 929
5400 Arbeidsgiveravgift	34 059
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 682
Sum	164 622

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzxWoAcIDSwMVzxyplvEJwb86/Hk=



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	2 979 246	2 849 354
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 276 517	1 302 225
Tilbakeføring avskrivning	36 630	38 765
Avdrag langsiktig lån	-1 284 004	-1 211 098
B. Årets endring disponible midler	29 143	129 892
C. Disponible midler 31.12	3 008 389	2 979 246

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	567 833	575 708
Bankinnskudd og kontanter	3 110 675	3 081 083
Sum omløpsmidler	3 678 508	3 656 792
Kortsiktig gjeld	-670 119	-677 546
Disponible midler	3 008 389	2 979 246

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962/63 er kr. 700 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3738771	0	3738771	1962/63
Garasjer	4400000	0	4400000	2012
Sum bygninger	8138771	0	8138771	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	26 075
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	69 908
Sum	95 983

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mCB5DFQeAS0QGFEzXWoAcIDSwMVzypIvEJwb86/Hk=