



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASTARKALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rastarkalvvegen 26  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Frey jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	2	41 971	0
Arbeidsgiveravgift		5 918	
Annen driftskostnad		31 124	34 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 013</b>	<b>34 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 013</b>	<b>-34 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	190 727
Annen finansinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>190 727</b>
Annen rentekostnad		689 418	564 844
Annen finanskostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 418</b>	<b>564 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 397</b>	<b>-374 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 410	-408 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteanleggskostnader		8 296 633	6 458 630
Tomtegrunn		3 777 340	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 073 973</b>	<b>6 458 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 073 973</b>	<b>6 458 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Langsiktig fordring		0	4 791 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 791 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 865 795	2 877 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 865 795</b>	<b>2 877 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 865 795</b>	<b>7 669 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 939 768</b>	<b>14 127 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 320	7 320
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 320</b>	<b>607 320</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 038 910	1 270 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 038 910</b>	<b>-1 270 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 410</b>	<b>-663 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 371 244	14 684 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 244</b>	<b>14 684 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 244</b>	<b>14 684 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 795
Annen kortsiktig gjeld		114	113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114</b>	<b>106 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 371 358</b>	<b>14 790 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 939 768</b>	<b>14 127 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 608 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASTARKALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rastarkalvvegen 26  
6524 FREI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Frey jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 608 887  
RASTARKALV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	2	41 971	0
Arbeidsgiveravgift		5 918	
Annen driftskostnad		31 124	34 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 013</b>	<b>34 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 013</b>	<b>-34 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	190 727
Annen finansinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>190 727</b>
Annen rentekostnad		689 418	564 844
Annen finanskostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 418</b>	<b>564 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 397</b>	<b>-374 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 410	-408 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 410</b>	<b>-408 362</b>



Organisasjonsnr: 997 608 887  
RASTARKALV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomteanleggskostnader	8 296 633	6 458 630
Tomtegrunn	3 777 340	
Sum varige driftsmidler	12 073 973	6 458 630
Sum anleggsmidler	12 073 973	6 458 630

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Langsiktig fordring	0	4 791 404
Sum fordringer	0	4 791 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 865 795	2 877 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 865 795	2 877 726

Sum omløpsmidler	3 865 795	7 669 130
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	15 939 768	14 127 760
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	7 320	7 320
Annen innskutt egenkapital	2 500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	2 607 320	607 320

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 038 910	1 270 500
Sum opptjent egenkapital	-2 038 910	-1 270 500

Sum egenkapital	568 410	-663 180
-----------------	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	15 371 244	14 684 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 371 244</b>	<b>14 684 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 371 244</b>	<b>14 684 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		106 795
Annen kortsiktig gjeld	114	113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114</b>	<b>106 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 371 358</b>	<b>14 790 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 939 768</b>	<b>14 127 760</b>



Organisasjonsnr: 997 608 887  
RASTARKALV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Anleggskostnader skal ikke være til varig eie og er derfor klassifisert som omløpsmidler. Anleggskostnader er satt til anskaffelseskostnad. Kostnad til kjøp av tomtegrunn er også satt til anskaffelseskostnad. Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet, fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.