



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steintrælia 26
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 884 957	2 081 665
Sum inntekter		1 884 957	2 081 665
Kostnader			
Varekostnad		682 118	449 052
Lønnskostnad	1, 2, 3	763 922	614 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 535	9 422
Annen driftskostnad	6	332 788	268 784
Sum kostnader		1 877 363	1 341 925
Driftsresultat		7 594	739 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	238
Sum finansinntekter		365	238
Annen rentekostnad		49 065	7 633
Sum finanskostnader		49 065	7 633
Netto finans		-48 700	-7 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 105	732 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 834	153 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 271	578 663
Årsresultat		-32 271	578 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 271	578 663
Sum overføringer og disponeringer		-32 271	578 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	384 717	483 252
Sum varige driftsmidler		384 717	483 252
Sum anleggsmidler		384 717	483 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	426 211	337 375
Sum fordringer		426 211	337 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	556 717	994 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 717	994 414
Sum omløpsmidler		982 927	1 331 789
SUM EIENDELER		1 367 645	1 815 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	642 810	675 082
Sum opptjent egenkapital		642 810	675 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	672 810	705 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	14 467	23 301
Sum avsetninger for forpliktelser		14 467	23 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	439 544	508 567
Sum annen langsiktig gjeld		439 544	508 567
Sum langsiktig gjeld		454 011	531 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 340	93 592
Betalbar skatt			130 381
Skyldige offentlige avgifter		111 055	244 460
Annen kortsiktig gjeld		83 428	109 659
Sum kortsiktig gjeld		240 823	578 092
Sum gjeld		694 834	1 109 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 645	1 815 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682189

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steintrølia 26
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 919 001 003
BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 884 957	2 081 665
Sum inntekter		1 884 957	2 081 665
Kostnader			
Varekostnad		682 118	449 052
Lønnskostnad	1, 2, 3	763 922	614 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 535	9 422
Annen driftskostnad	6	332 788	268 784
Sum kostnader		1 877 363	1 341 925
Driftsresultat		7 594	739 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	238
Sum finansinntekter		365	238
Annen rentekostnad		49 065	7 633
Sum finanskostnader		49 065	7 633
Netto finans		-48 700	-7 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 834	153 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 271	578 663
Årsresultat		-32 271	578 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 271	578 663
Sum overføringer og disponeringer		-32 271	578 663



Organisasjonsnr: 919 001 003
BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	384 717	483 252
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	384 717	483 252
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	384 717	483 252
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8	426 211	337 375
---	---------	---------

Sum fordringer	426 211	337 375
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	556 717	994 414
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	556 717	994 414
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	982 927	1 331 789
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	1 367 645	1 815 041
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

10, 11	30 000	30 000
--------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	642 810	675 082
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	642 810	675 082
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	672 810	705 082
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

12	14 467	23 301
----	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	14 467	23 301
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 439 544	508 567
Sum annen langsiktig gjeld	439 544	508 567
Sum langsiktig gjeld	454 011	531 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 340	93 592
Betalbar skatt		130 381
Skyldige offentlige avgifter	111 055	244 460
Annen kortsiktig gjeld	83 428	109 659
Sum kortsiktig gjeld	240 823	578 092
Sum gjeld	694 834	1 109 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 367 645	1 815 041



Organisasjonsnr: 919 001 003
BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMITH, KIM RUBEN (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672000.00	537600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89040.00	76406.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2882.00	662.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763922.00	614668.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	672000.00		4392.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BERGEN TOMTEUTVIKLING AS
5238 RÅDAL

Penneo Dokumentnøkkel: AMX1S-QJ7W7-LKJ7-NWJKI-6NAOK-M1XCY

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt. 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 884 957	2 081 665
Sum driftsinntekter		1 884 957	2 081 665
Varekostnad		(682 118)	(449 052)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(763 922)	(614 668)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(98 535)	(9 422)
Annen driftskostnad	6	(332 788)	(268 784)
Sum driftskostnader		(1 877 363)	(1 341 925)
Driftsresultat		7 594	739 740
Annen renteinntekt		365	238
Sum finansinntekter		365	238
Annen rentekostnad		(49 065)	(7 633)
Sum finanskostnader		(49 065)	(7 633)
Netto finans		(48 700)	(7 395)
Ordinært resultat før skattekostnad		(41 105)	732 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 834	(153 682)
Ordinært resultat		(32 271)	578 663
Årsresultat		(32 271)	578 663
Overføringer			
Annen egenkapital		(32 271)	578 663
Sum		(32 271)	578 663

Penneo Dokumentnøkkel: AMX1S-QJ7W7-LKJ7-NWJKI-6NAOK-M1XCY



Balanse pr. 31. desember 2020 BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	384 717	483 252
Sum varige driftsmidler		384 717	483 252
Sum anleggsmidler		384 717	483 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	426 211	337 375
Sum fordringer		426 211	337 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	556 717	994 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 717	994 414
Sum omløpsmidler		982 927	1 331 789
Sum eiendeler		1 367 645	1 815 041

Penneo Dokumentnøkkel: AMX1S-QJ7W7-LKJ7-NWJKI-6NAOK-M1XCY



Balanse pr. 31. desember 2020 BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	642 810	675 082
Sum opptjent egenkapital		642 810	675 082
Sum egenkapital	11	672 810	705 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	14 467	23 301
Sum avsetning for forpliktelser		14 467	23 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	439 544	508 567
Sum annen langsiktig gjeld		439 544	508 567
Sum langsiktig gjeld		454 011	531 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 340	93 592
Betalbar skatt		0	130 381
Skyldige offentlige avgifter		111 055	244 460
Annen kortsiktig gjeld		83 428	109 659
Sum kortsiktig gjeld		240 823	578 092
Sum gjeld		694 834	1 109 959
Sum egenkapital og gjeld		1 367 645	1 815 041

BERGEN,
16.08.2021

Kim Ruben Smith
Styrets leder / Daglig leder

Vidar Lindqvist
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: AMX1S-QJ7W7-LKJ7-NWJKI-6NAOK-M1XCY



Noter 2020

BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	672 000	537 600
Arbeidsgiveravgift	89 040	76 406
Andre relaterte ytelser	2 882	662
Sum	763 922	614 668

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	672 000	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	492 674
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	492 674
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 422)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(107 957)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	384 717
Årets avskrivninger	(98 535)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 105)	732 345
+/- Permanente forskjeller	952	(135)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 299	(105 913)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(33 655)
Årets skattegrunnlag	(29 854)	592 642
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		130 381
Sum		130 381
+/- Endring i utsatt skatt	(8 834)	23 301
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 834)	153 682
Betalbar skatt i skattekostnad		130 381
Betalbar skatt i balansen	0	130 381

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	426 211	337 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 211	337 375

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 105. Skyldig skattetrekk er kr 25 686.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SMITH, KIM RUBEN (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	675 082	705 082
Årets resultat		(32 271)	(32 271)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	642 810	672 810



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	105 913	95 614	10 299
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(29 854)	29 854
Sum midlertidige forskjeller	105 913	65 760	40 153
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	23 301	14 467	8 834

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	439 544	508 567
Sum	439 544	508 567
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	384 717	483 252
Sum	384 717	483 252

Av langsiktig gjeld på kr 439 544 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Ruben Smith

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2185146

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-23 09:43:02Z



Kim Ruben Smith

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2185146

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-23 09:43:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: AMX1S-QJ7W7-LKIC7-NWJJKI-6NAQK-MFXCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

BERGEN TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	672 000	537 600
Arbeidsgiveravgift	89 040	76 406
Andre relaterte ytelser	2 882	662
Sum	763 922	614 668

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	672 000	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	492 674
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	492 674
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 422)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(107 957)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	384 717
Årets avskrivninger	(98 535)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 105)	732 345
+/- Permanente forskjeller	952	(135)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 299	(105 913)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(33 655)
Årets skattegrunnlag	(29 854)	592 642
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		130 381
Sum		130 381
+/- Endring i utsatt skatt	(8 834)	23 301
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 834)	153 682
Betalbar skatt i skattekostnad		130 381
Betalbar skatt i balansen	0	130 381

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	426 211	337 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 211	337 375

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 105. Skyldig skattetrekk er kr 25 686.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SMITH, KIM RUBEN (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	675 082	705 082
Årets resultat		(32 271)	(32 271)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	642 810	672 810



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	105 913	95 614	10 299
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(29 854)	29 854
Sum midlertidige forskjeller	105 913	65 760	40 153
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	23 301	14 467	8 834

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	439 544	508 567
Sum	439 544	508 567
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	384 717	483 252
Sum	384 717	483 252

Av langsiktig gjeld på kr 439 544 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.