



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 563	2 689 786
Sum inntekter		3 000 563	2 689 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 280	969 280
Annen driftskostnad		275 283	141 342
Sum kostnader		1 244 563	1 110 622
Driftsresultat		1 756 000	1 579 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 445	301
Sum finansinntekter		4 445	301
Annen rentekostnad		255 469	200 576
Sum finanskostnader		255 469	200 576
Netto finans		-251 024	-200 275
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 504 976	1 378 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 976	1 378 889
Årsresultat		1 504 976	1 378 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 975	1 378 889
Sum overføringer og disponeringer		1 504 975	1 378 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 419 278	32 367 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 324	42 824
Sum varige driftsmidler		31 440 602	32 409 882
Sum anleggsmidler		31 440 602	32 409 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 203	
Andre fordringer		3 220 649	3 220 149
Sum fordringer		3 274 852	3 220 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 124	137 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 124	137 080
Sum omløpsmidler		3 602 976	3 357 229
SUM EIENDELER		35 043 578	35 767 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 032 136	14 527 160
Sum opptjent egenkapital		16 032 136	14 527 160
Sum egenkapital	3	28 037 261	26 532 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 847 162	9 197 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 162	9 197 460
Sum langsiktig gjeld		6 847 162	9 197 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 722	22 056
Skyldige offentlige avgifter		117 434	15 309
Sum kortsiktig gjeld		159 156	37 365
Sum gjeld		7 006 318	9 234 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 043 579	35 767 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596305

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 563	2 689 786
Sum inntekter		3 000 563	2 689 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 280	969 280
Annen driftskostnad		275 283	141 342
Sum kostnader		1 244 563	1 110 622
Driftsresultat		1 756 000	1 579 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 445	301
Sum finansinntekter		4 445	301
Annen rentekostnad		255 469	200 576
Sum finanskostnader		255 469	200 576
Netto finans		-251 024	-200 275
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 504 976	1 378 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 976	1 378 889
Årsresultat		1 504 976	1 378 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 975	1 378 889
Sum overføringer og disponeringer		1 504 975	1 378 889



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	31 419 278	32 367 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	21 324	42 824
Sum varige driftsmidler		31 440 602	32 409 882
Sum anleggsmidler		31 440 602	32 409 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 203	
Andre fordringer			
		3 220 649	3 220 149
Sum fordringer		3 274 852	3 220 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		328 124	137 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 124	137 080
Sum omløpsmidler		3 602 976	3 357 229
SUM EIENDELER		35 043 578	35 767 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		16 032 136	14 527 160
Sum opptjent egenkapital		16 032 136	14 527 160
Sum egenkapital	3	28 037 261	26 532 285



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 847 162	9 197 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 162	9 197 460
Sum langsiktig gjeld		6 847 162	9 197 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 722	22 056
Skyldige offentlige avgifter		117 434	15 309
Sum kortsiktig gjeld		159 156	37 365
Sum gjeld		7 006 318	9 234 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 043 579	35 767 110



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 760 643	1 250 000	115 371	42 126 014
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 760 643	1 250 000	115 371	42 126 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 341 365	1 250 000	94 047	10 685 412
Bokført verdi 31.12.2022	31 419 278	0	21 324	31 440 602
Årets avskrivninger	947 780	0	21 500	969 280
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	947 780	0	21 500	969 280
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Note 2 Andelskapital og andelsinformasjon

Andelskapitalen i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA består av 12 000 andeler pålydende NOK 1 000, samlet pålydende NOK 12 000 000. Alle andelene har like rettigheter.

Andelshavere pr 31.12.2022	Antall andeler	Eierandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	11400	95%
Brødrene Ulveseth AS	600	5%



Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 000 000	5 125	14 527 160	26 532 285
Årets resultat			1 504 975	1 504 975
Pr 31.12.2022	12 000 000	5 125	16 032 136	28 037 261

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 847 162	9 197 460
Sum	6 847 162	9 197 460

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 6 847 162 ansvarlig lån fra morselskapet Brødrene Ulveseth Eiendom AS.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Idrettsveien 13 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arandal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodo	Knafluk	Stord	Ålesund
Drømme	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: GC0EN-TOXMH-L4T0A-ZSN3Y-MUK6U-LMUBG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: GG0FN-TOXWH-L4T0A-ZSXSY-MUK6U-LMUBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 14:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG0EN-TOXMH-L4TOA-Z5X5Y-4NUXGU-LMUBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>